

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ เดอะ เดค

ตั้งอยู่เลขที่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาवरร์ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

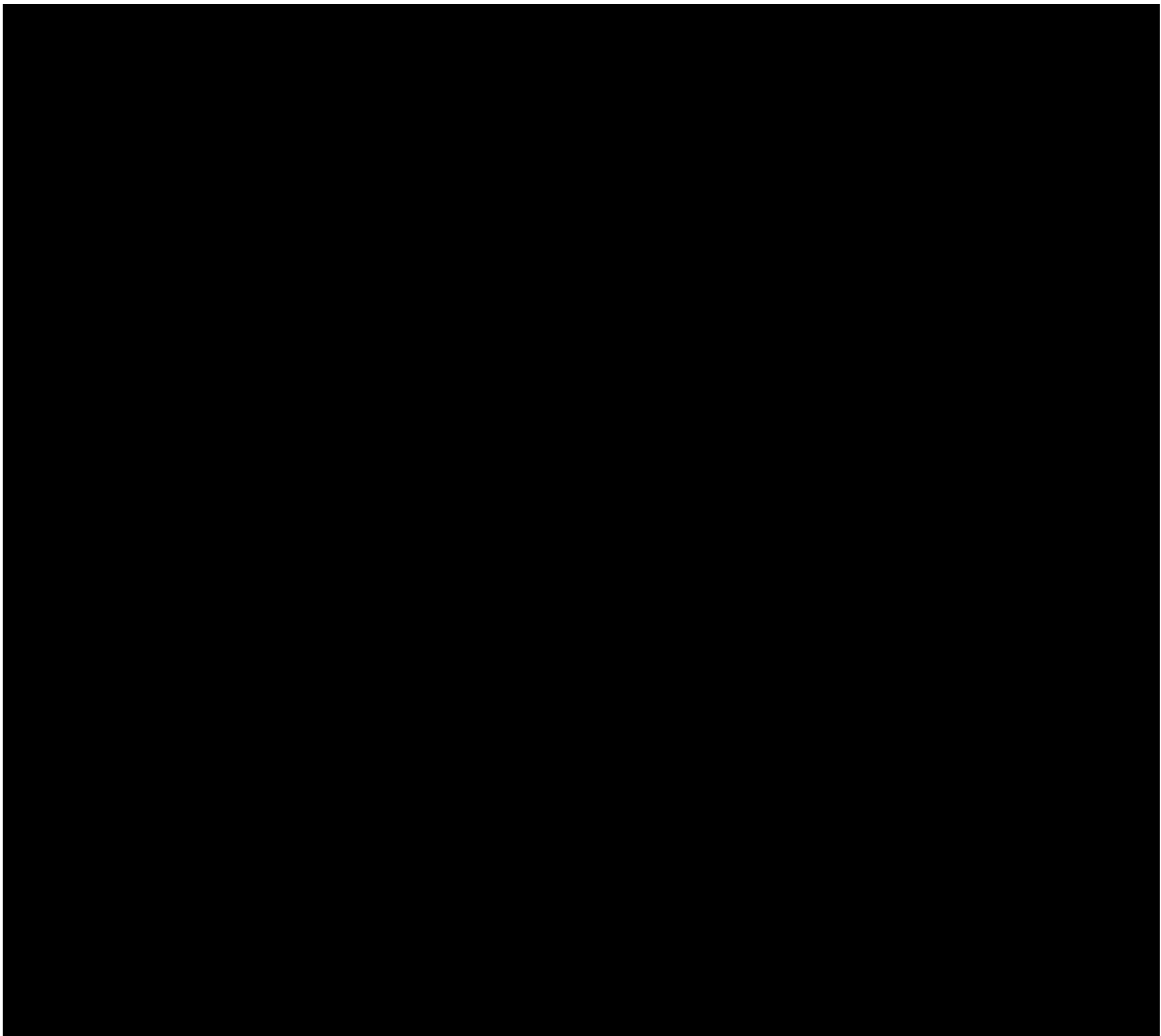
หนังสือมอบอำนาจ

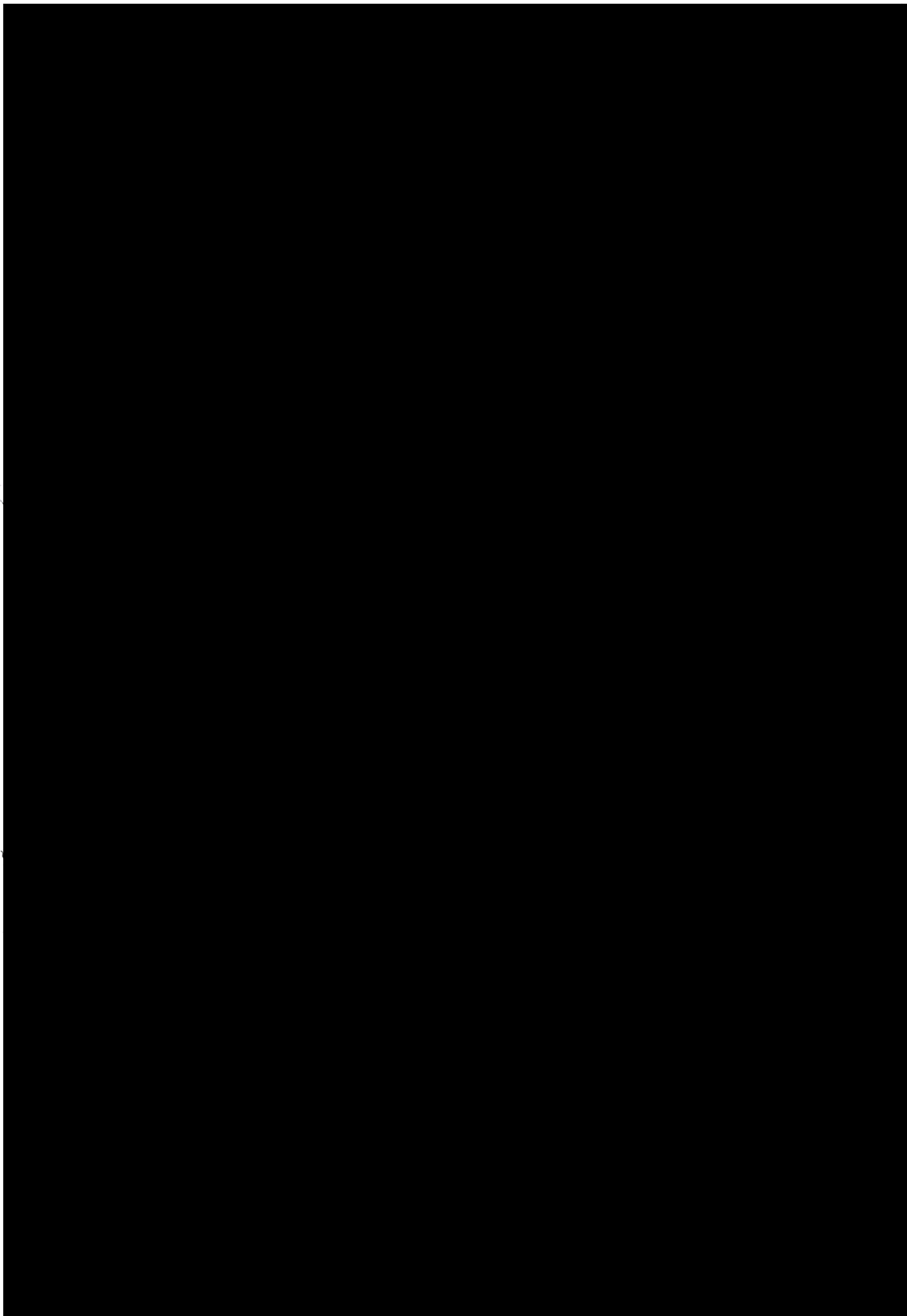
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค

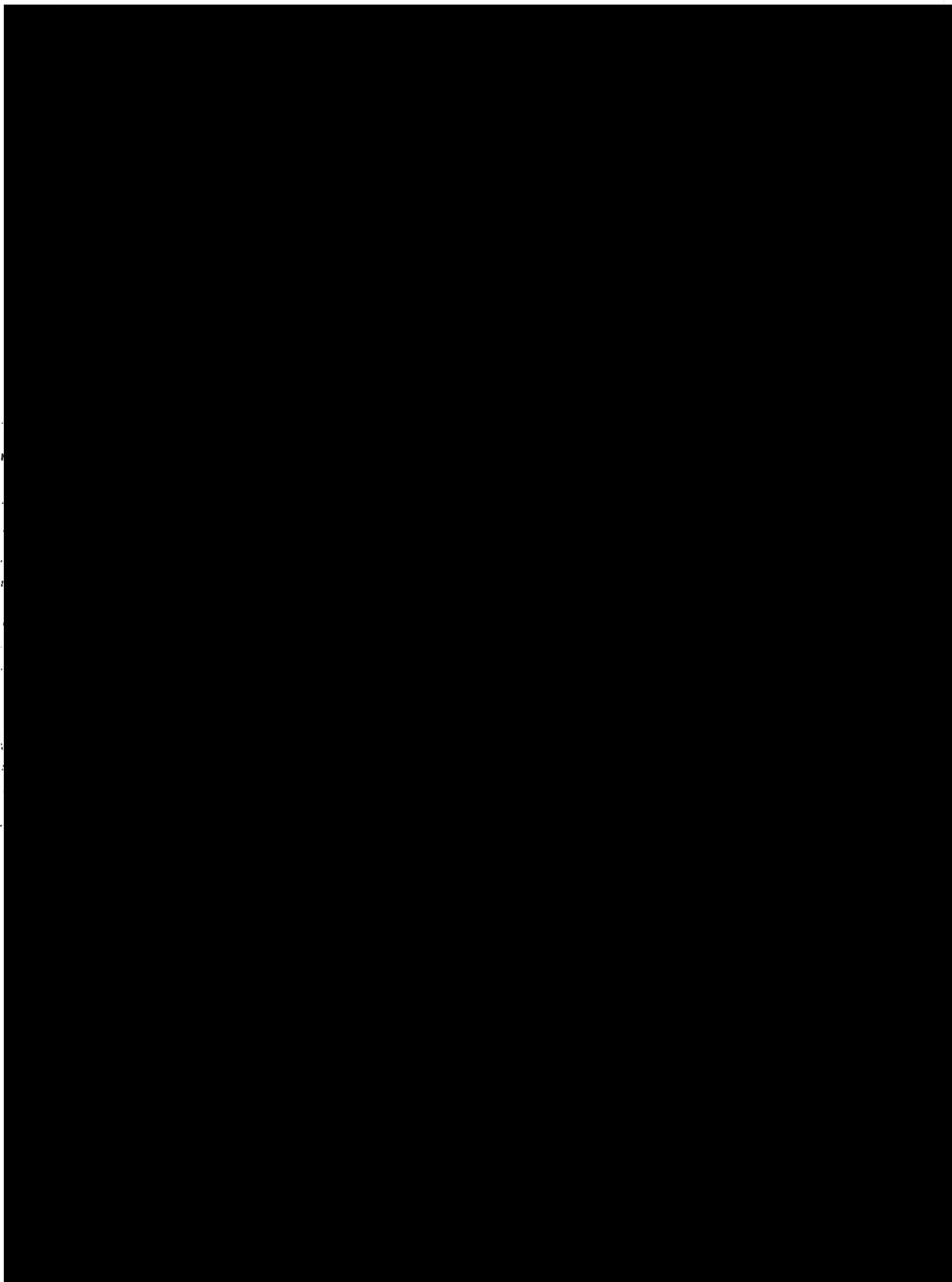
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

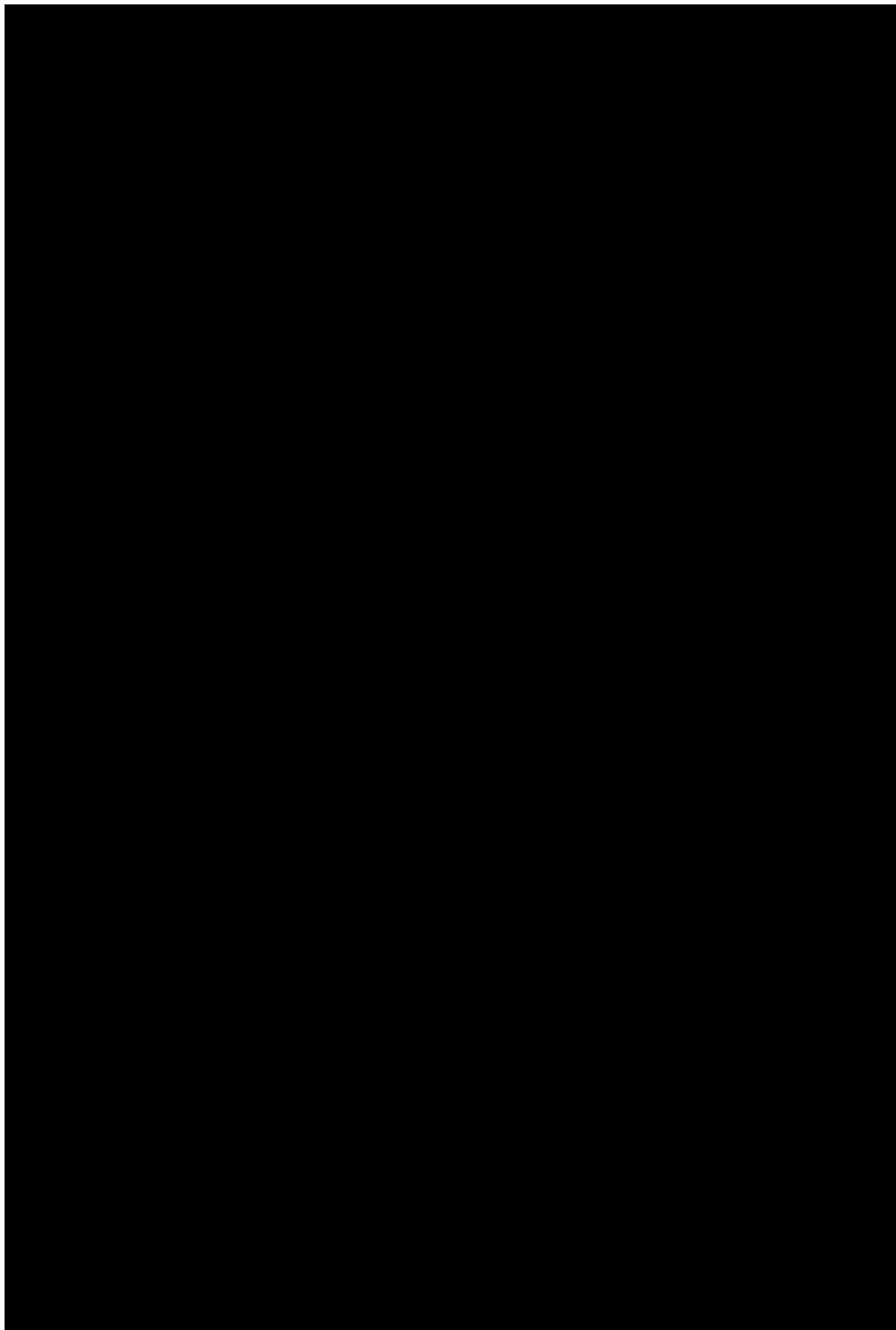
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค โดยมี นางสาวนิธิมา หงษ์ยศ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็น ผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน









ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุรีย์
 2. นายเสรีบุญ ขวัญมุณี
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุรีย์ หรือ นายเสรีบุญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์ ลงลายมือชื่อ/

- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนที่รับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวไตรทิพย์ สังข์แก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 008646

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



รายละเอียดวัตถุประสงค์

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา สะหรู ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียนและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หมูไม่ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำเกลือ น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้าผืนทอจากใยสังเคราะห์ ผ้าผืนใยสังเคราะห์ เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงย่น เครื่องนุ่งห่ม รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นนมที่ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกษียณภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ
(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร

เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
(29) การขายส่งเครื่องสำอาง
(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับระกันเครื่องปั้นน้ำทุกระบบบรรจุถังอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด
(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศ

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เดค

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรธร จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

☐ อื่นๆ (ระบุ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เดค

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	2
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	11
กิจกรรมในโครงการ 6. การอนุรักษ์พลังงาน	12
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	13
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	16
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	17
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	17
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	18
กิจกรรมในโครงการ 12. การจราจร	19
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	20
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	21
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	26
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	93
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	94
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	94
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	103
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	107
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	108
สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	108
เอกสารแนบ	111

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เดค (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เดค	4
รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	10
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	20
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	74
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	74
รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	74
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	74
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ	75
รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ	75
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่ห้ามจอด	75
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์	76
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	76
รูปภาพที่ 2.10 บัตรจอดรถชั่วคราว	76
รูปภาพที่ 2.11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะแต่ละชั้น	77
รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม	77
รูปภาพที่ 2.16 ถังขยะภายในโครงการ	78
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ	78
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายบอกระยะเวลาเก็บขยะมูลฝอย	78
รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	78
รูปภาพที่ 2.20 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	79
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	79
รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย	79
รูปภาพที่ 2.23 เบอร์โทรฉุกเฉิน	80
รูปภาพที่ 2.24 จุฬรวมพล	80
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว	80
รูปภาพที่ 2.26 การซ้อมอพยพหนีไฟ	80
รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	81
รูปภาพที่ 2.28 กล่องปฐมพยาบาล	81
รูปภาพที่ 2.29 ระบบคีย์การ์ด	81
รูปภาพที่ 2.30 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	82
รูปภาพที่ 2.31 กฎระเบียบโครงการ	82
รูปภาพที่ 2.32 ระบบระบายอากาศ	82
รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	82
รูปภาพที่ 2.34 หม้อแปลงไฟฟ้า	83
รูปภาพที่ 2.35 อุปกรณ์ Circuit Breaker	83

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.36 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง	83
รูปภาพที่ 2.37 อาคารของโครงการ	83
รูปภาพที่ 2.38 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	84
รูปภาพที่ 2.39 กิจกรรมส่งเสริมประเพณี	84
รูปภาพที่ 2.40 งานฉีดพ่นแมลง	84
รูปภาพที่ 2.41 ระเบียงห้องพักของอาคาร	85
รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรอง	85
รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำโครงการ	85
รูปภาพที่ 2.44 ท่อระบายน้ำ	85
รูปภาพที่ 2.45 ตะแกรงดักมูลฝอย	85
รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	86
รูปภาพที่ 2.47 การตรวจสอบเส้นท่อ	86
รูปภาพที่ 2.48 ระบบบำบัดน้ำเสีย	86
รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทน	87
รูปภาพที่ 2.50 มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	87
รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	87
รูปภาพที่ 2.52 การสูบน้ำ	87
รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ	88
รูปภาพที่ 2.54 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	88
รูปภาพที่ 2.55 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	88
รูปภาพที่ 2.56 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ	88
รูปภาพที่ 2.57 ทางเข้า-ออกโครงการ	88
รูปภาพที่ 2.58 ห่วงยางชูชีพ	88
รูปภาพที่ 2.59 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	89
รูปภาพที่ 2.60 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”	89
รูปภาพที่ 2.61 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	89
รูปภาพที่ 2.62 ถึงขยะแยกประเภท	89
รูปภาพที่ 2.63 ป้ายทางออก	90
รูปภาพที่ 2.64 บันไดหนีภัย	90
รูปภาพที่ 2.65 กระชกไค้	90
รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถึงขยะ	90
รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง	91
รูปภาพที่ 2.68 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	91
รูปภาพที่ 2.69 การเก็บขยะ	91
รูปภาพที่ 2.70 การล้างถังเก็บน้ำ	92
รูปภาพที่ 2.71 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ	92
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	95

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	21
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	27
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	66
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	94
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	96
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	100
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	100
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	101
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	102

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อามวารรธร จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ และเสียงและการสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทรัพยากรน้ำ, สุขภาพ, ทัศนียภาพ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ในอาคาร บริเวณหน้าลิฟต์ภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้บริเวณด้านในลิฟต์ และสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2568
- (4) โครงการได้ติดป้ายให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ผู้อาศัยเห็นได้ชัด
- (5) โครงการมีแผนฉุกเฉินเป็นวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในกรณีแผ่นดินไหวร่วมด้วย
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์ต่างๆ เพื่อสามารถแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ

1.2 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่บริเวณไม้กั้นทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่มองเห็นชัดเจน

1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่บริเวณไม้กั้นทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่มองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
- (3) บริเวณรั้วรอบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
- (2) โครงการไม่มีสติกเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ไม่ได้ใช้รถส่วนตัว
- (3) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะมีบัตรจอดรถชั่วคราว ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการ

- (4) เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวจึงมีการใช้บริการรถรับจ้างเป็นส่วนใหญ่ และโครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นทาง และมีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณไม้กั้นทางเข้า-ออกหน้าโครงการ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น และสัญจรภายในโครงการ
- (9) โครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร
- (10) โครงการ มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง
- (11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณหน้าโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

2.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
- (2) โครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่มีประสิทธิภาพในการเก็บน้ำภายในโครงการ
- (3) โครงการมีทีมช่างสำหรับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง
- (4) โครงการไม่มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เนื่องจากโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่เป็นแบบ Censer ที่มีประสิทธิภาพ และประหยัดน้ำ
- (5) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีท่อระบายน้ำ ที่เพียงพอต่อการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ
- (2) โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ
- (3) โครงการใช้เครื่องสูบน้ำในการควบคุมการระบายภายในโครงการ
- (4) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที
- (5) บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์
- (2) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและอุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อดักไขมันรวม หากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีการกำจัดเพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (7) โครงการมีการติดต่อดูสิ่งปลูกสร้างของภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการดูสิ่งปลูกสร้างในโครงการเมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้
- (8) โครงการการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการมีถังรองรับขยะภายในห้อง เพื่อรองรับขยะจากห้องพักภายในโครงการ
- (2) ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล มีถังรองรับขยะขนาดเล็กไว้ภายในห้อง เพื่อรองรับขยะ
- (3) โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง อยู่บริเวณส่วนด้านหน้าโครงการ และจ้างให้เทศบาลเมืองป่าตองเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะรวม และมีป้ายแยกประเภทขยะติดที่ถังรองรับขยะ
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม
- (5) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- (6) โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยเก็บและแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะก่อนเก็บรวบรวม
- (7) โครงการติดป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ
- (8) ระบบห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด และมีป้ายบอกหน้าประตู “ปิดประตูทุกครั้ง”
- (9) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนขยะ บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะในแต่ละชั้น

2.6 ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการ อาคารละ 1 ชุด
- (2) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายในโครงการ
- (3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
- (4) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อระบายความร้อนจากหม้อแปลงไฟฟ้า
- (6) โครงการมีการสร้างรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันอันตราย
- (7) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ได้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และถูกหลักมาตรฐาน
- (8) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และพบระบบการเปิดใช้ไฟฟ้าของโครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งเป็นระบบ Censer เพื่อประหยัดไฟฟ้า
- (9) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (10) โครงการมีแผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ
- (11) ระบบการเปิดใช้ไฟฟ้าของโครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งเป็นระบบ Censer เพื่อประหยัดไฟฟ้า
- (12) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานทั่วทุกอาคารของโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2568
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพล เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งาน ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (8) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- (9) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

2.8 การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ
- (2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ
- (3) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการจะมีการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนซึ่งต้องเป็นไปตามความเหมาะสม และจัดกิจกรรมส่งเสริมประเพณีภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ
- (3) โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ
- (3) โครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว
- (4) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้บริเวณด้านในลิฟต์ และสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (5) โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ
- (6) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที
- (7) โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

- (8) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของโครงการอยู่ตลอดระยะดำเนินการ
- (9) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3 สระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน
- (2) สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม
- (3) สระว่ายน้ำของโครงการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน
- (4) บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้มาใช้บริการ
- (5) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง
- (6) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- (7) โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย
- (8) สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัย จึงไม่มีตู้เก็บสิ่งของ
- (9) โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ
- (10) โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน
- (11) โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- (12) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (13) โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”
- (14) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ใกล้ๆกับบริเวณสระว่ายน้ำ
- (15) โครงการมีห่วงชูชีพอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อสะดวกต่อการใช้งาน
- (16) หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ใกล้ๆกับบริเวณสระว่ายน้ำ

3.4 สุขภาพ

- (1) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ
- (6) โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (7) ในส่วนของภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่มีรั่วซึม และมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง รางระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตัน และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับหนู และแมลงต่างๆ โดยโครงการมีการวางจ้างให้มีการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน

- (8) ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (9) มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม้ให้เกิดมูลอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี
- (10) โครงการไม่ได้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ
- (11) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (12) โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน
- (13) โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (14) โครงการมีการซ่อมแซมอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ่อมแซมอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2568
- (15) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- (16) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถัง
- (17) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้
- (18) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีไฟในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของแต่ละส่วนไว้
- (19) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
- (20) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (21) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น
- (22) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล
- (23) โครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร
- (24) โครงการมีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง
- (25) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ และเมื่อเกิดความสกปรก
- (26) โครงการจัดให้มีระเบียบห้องพักทุกห้อง มีความหนาแน่นแข็งแรง

3.5 ทัศนียภาพ

โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (2) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีกรณีร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

- (3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ เดค ของของบริษัท อาณาวัชร จํากัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน, การระบายอากาศและการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการซ่อมแซมอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ่อมแซมอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีภัยล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2568

2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.6 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกวัน และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำ

ทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (3) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา ดำเนินการ
- (8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที

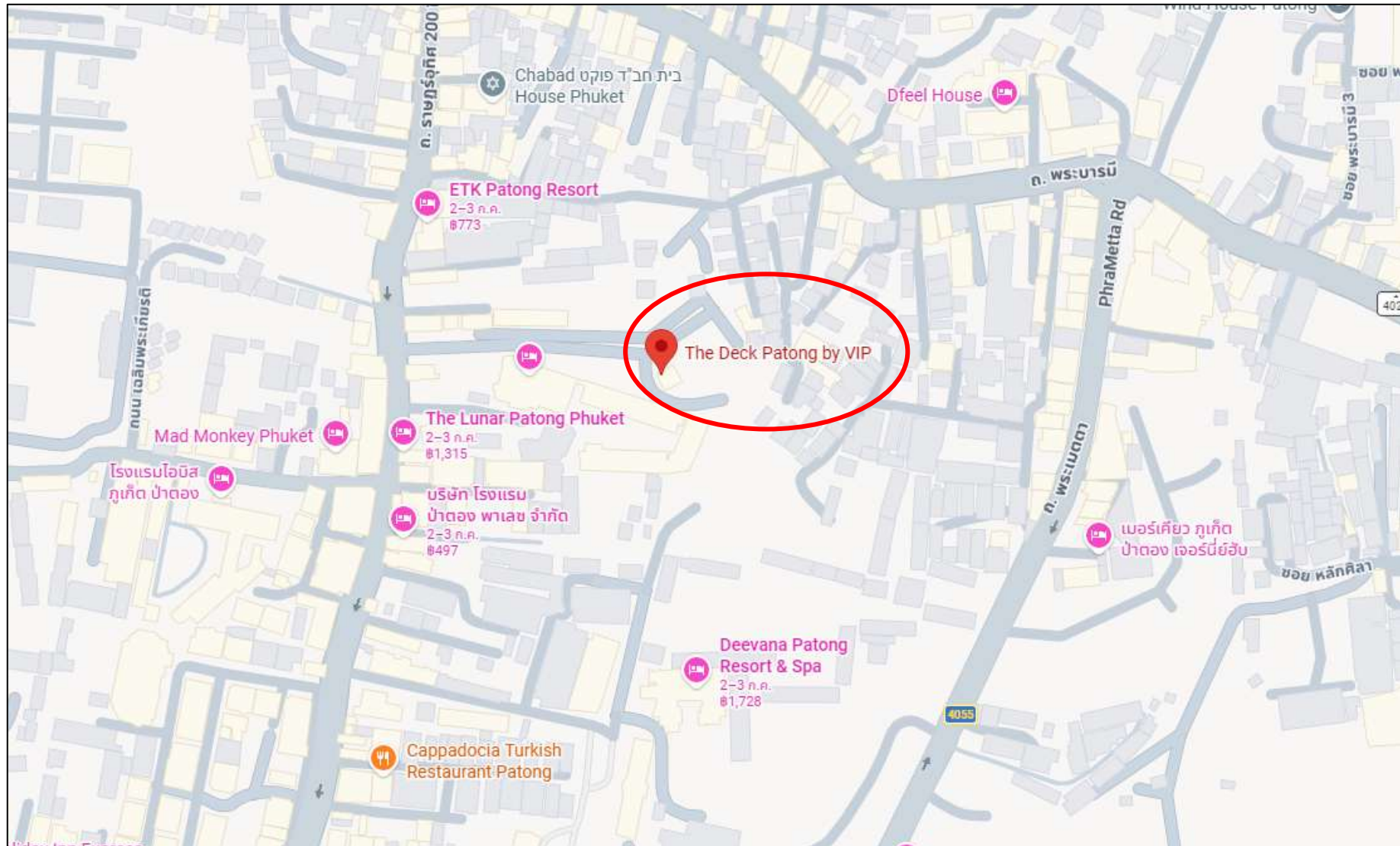
2.10 สุขภาพ

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

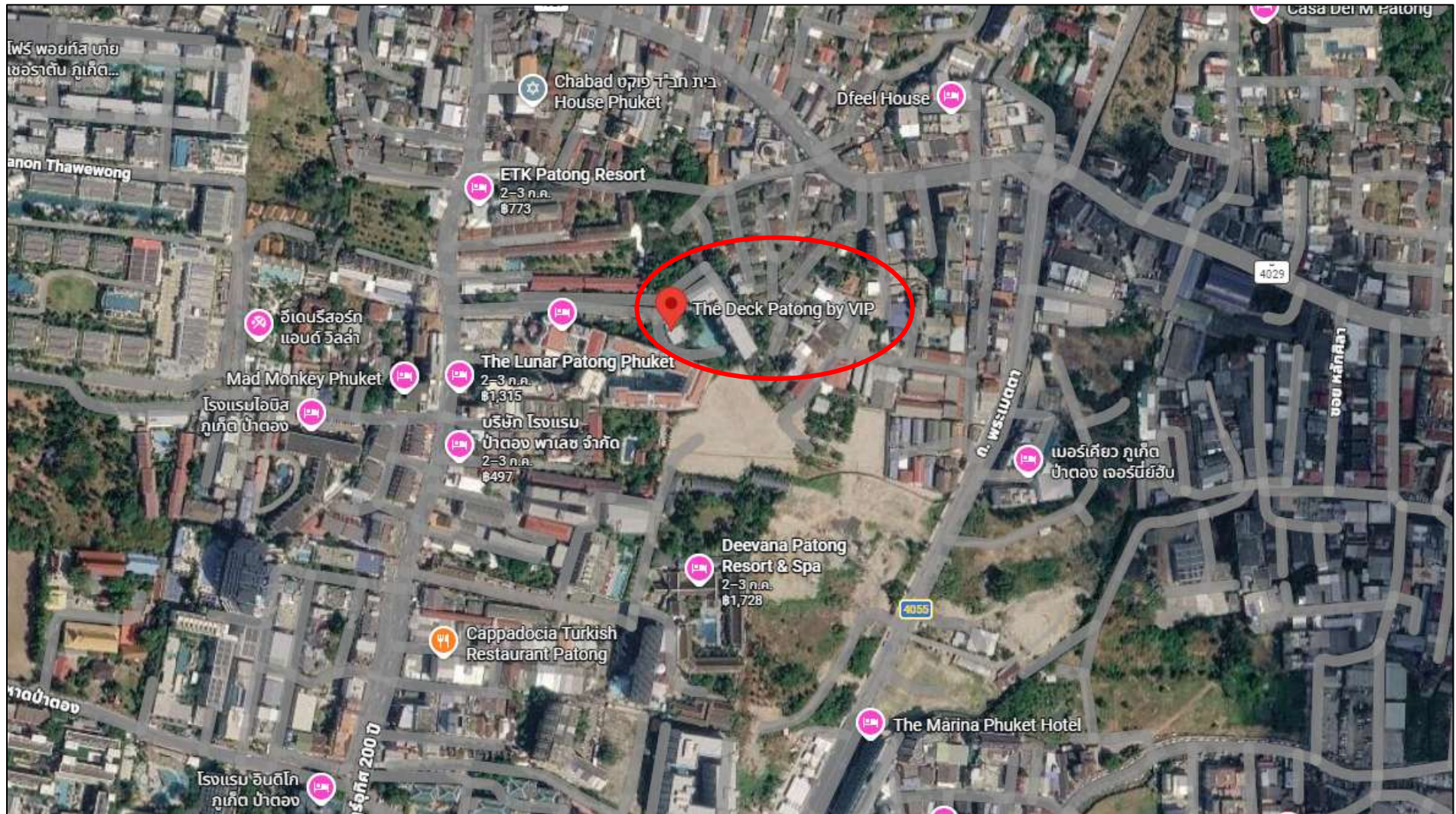
บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เดค

1. ชื่อโครงการ เดอะ เดค
 2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
 4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 12 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือนธันวาคม 2568
 8. รายละเอียดโครงการ
โครงการเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด 270 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น (ตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้แก่
 - อาคาร A ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 139 ห้องชุด
 - อาคาร B ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 131 ห้องชุด
- | | |
|-------------|--|
| ทิศเหนือ | พี.เอส.2 บังกะโล, บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น และชั้นเดียวบุคคลอื่น |
| ทิศใต้ | ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขายโครงการ เดอะ เดค) และลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 1.00 เมตร |
| ทิศตะวันออก | อาคาร คสล.2 ชั้น (ห้องเช่า), บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และทางสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์) |
| ทิศตะวันตก | ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี กว้าง 11.40 เมตร (รวมเขตทาง) |



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เดค (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เดค

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งสิ้น 253.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 23.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.2 แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อปะปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาด 3 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ใต้อาคารงานระบบ 1) ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ปริมาตรกักเก็บรวม 311.25 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A, อาคาร B และอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 5 เครื่อง ที่มีอัตราการสูบน้ำ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำงานสลับกัน ซึ่งทำงานสูงสุด จำนวน 4 เครื่อง และสำรอง จำนวน 1 เครื่อง

1.3 การสำรองน้ำใช้

ถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 1 ถัง แบ่งเป็น 2 ส่วน มีปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 131.25 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 311.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงการสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสถานะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงการสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยา โพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีตและสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แร้งยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic)
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 199.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

2.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกรอะ จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B และถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) อาคาร A และห้องพักขยะรวม : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 114.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{th} 259.07 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{อก}}$ 196.27 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) อาคาร B : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 83.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 83.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{th} 259.85 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{อก}}$ 198.08 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 198.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 198.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{th} 197.03 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{อก}}$ 18 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งรองรับน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B

(4) อาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{th} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{อก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการ เดอะ เดค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกห้องของทุกอาคาร รวมทั้งสิ้น 270 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{\text{อก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{อก}}$ 18 มิลลิกรัม/ลิตร) ปลอยลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 43.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยให้น้ำซึม โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินปริมาตร 155.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำและบ่อพักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ **แสดงดังรูปภาพที่ 1.3**

2.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อตกตะกอน ในถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (อาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า) การสูบน้ำกากตะกอนจากบ่อตกตะกอน โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะทำการเรียกรถสูบน้ำกากตะกอนของเทศบาลเมืองปาดองมาสูบไปกำจัดต่อไป

หลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไพล์ช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในตัวถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันจากส่วนถังดักไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร A และอาคาร B มีความจุ 8.10 ลูกบาศก์เมตร/ชุด โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยนำตะกร้าดักเศษอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เศษอาหารบูดเน่า และดักไขมันออกตามความจำเป็นทุก 7-10 วัน นอกจากนี้ จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลเมืองปาดองเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.4 วิธีการจัดการละอองน้ำ

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

การจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 16.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 16.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิด Filter โดยจัดให้มีหัวกรองละอองน้ำ จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุถ่าน (Carbon) ปิดหัวด้วยแผ่น Filter จะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน

วิธีการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนทุก 2 เดือน ในการกำจัด Aerosol โครงการจะนำไปชุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถ่านไม้เป็นอินทรีย์วัตถุที่สามารถย่อยสลายได้เองตามธรรมชาติ และไม่มีพิษภัยต่อพืชและสัตว์ นอกจากนี้ ถ่านมีคุณสมบัติพิเศษคือ มีรูพรุนเป็นจำนวนมาก รูพรุนจะทำหน้าที่ดูดซับและกักเก็บอาหาร ทำให้ดินร่วนซุย อุดม น้ำ และอากาศได้มากขึ้น ทำให้รากพืชขยายตัวอย่างรวดเร็ว ถ่านยังช่วยเพิ่มคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ให้กับดิน ซึ่งพืชสามารถนำไปใช้ปรุงอาหารโดยการสังเคราะห์แสงได้ดีขึ้น เมื่อฝังหรือผสมถ่านลงไปในดินจะช่วยเก็บรักษาอาหารและแร่ธาตุที่พืชต้องการ และช่วยให้การไหลเวียนของออกซิเจนภายในดินได้ดีขึ้น ยิ่งไปกว่านั้นถ่านยังมีแร่ธาตุมากมายหลายชนิดที่มีประโยชน์ต่อพืชและเพิ่มประสิทธิภาพของปุ๋ย โดยเฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ เช่น แคลเซียม โพแทสเซียม แมกนีเซียม และอื่นๆ ซึ่งล้วนแต่มีประโยชน์ต่อพืช

สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 1.5x2.0x1.4 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร A และอาคาร B ปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ

วิธีการอัดก๊าซมีเทนลงดิน โดยมีท่อก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ให้ระเหยผ่านผิวดิน ฝังลึกลงดิน 1 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทนขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ตลอดความยาวของท่อ ด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่นเพื่อป้องกันน้ำท่วม ถัดขึ้นมาเป็นปุ๋ยคอก และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน

2.5 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 199.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 18 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปลอยลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้วปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 43.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยให้ซึมดิน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถอยภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อกักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนภาระจ่ายอดด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนราชฎรอุทิส 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 199.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 18 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียชั้นสุดท้ายส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง น้ำจากถังเก็บน้ำบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 43.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยให้ซึมดิน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนภาระจ่ายอดด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนราชฎรอุทิส 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อกักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนภาระจ่ายอดด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนราชฎรอุทิส 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป

3.2 การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร 0.6 ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อกักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนภาระจ่ายอดด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนราชฎรอุทิส 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป

4. การจัดการขยะมูลฝอย

4.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น

4.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร A อยู่บริเวณโถงทางเดิน (ชั้นที่ 1-6) และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 7) มีขนาด 2.88 ตารางเมตร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร B อยู่บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น มีขนาด 3.50 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกาย

จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก บริเวณส่วนหน้าของอาคาร A อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

สำหรับการจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณมุมด้านซ้ายของห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองปาดอง จากนั้นเทศบาลเมืองปาดองจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ส่วนขยะรีไซเคิล โครงการจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุ “ถังขยะรีไซเคิล” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า



4.3 ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก บริเวณส่วนหน้าของอาคาร A อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดังสามารถเก็บขนได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย

โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยปลูกก้านยางนา จำนวน 2 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 2 ต้น และต้นแคนา จำนวน 1 ต้น โดยปลูกระหว่างห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณส่วนหน้าของอาคาร A กับทางเดินภายนอกอาคารทางด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการภายในโครงการ อีกทั้งผู้ออกแบบได้ออกแบบประตูของห้องพักขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นถนนภายในโครงการไม่หันเข้าหาอาคารห้องพัก (อาคาร A) ประกอบกับอาคารห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

5. ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าปาดัง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

5.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดจะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ได้แก่บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร (หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.04 เมตร) ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างจากอาคาร B ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 4.40 เมตร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

5.2 ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 300AT/400AF ทุกอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า และห้องควบคุมของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

6. การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

6.1 การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ

(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน ในการทาสีภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดซับความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กักความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนหรือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ฉนวนมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Effluent Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนกันความร้อนในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%

(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
- การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ได้แสงสว่างอย่างเต็มประสิทธิภาพ
- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมาก หลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง
- เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

(4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ลิฟต์

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

(5) การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

6.2 การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป รายละเอียดในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้

(1) วิธีลดใช้พลังงาน ระบบแสงสว่าง

- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
- ปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการใช้พลังงาน

(2) วิธีลดใช้พลังงาน เครื่องปรับอากาศ

- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส
- ไม่ควรตากผ้าภายในห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ
- ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน

(3) วิธีลดใช้พลังงาน ตู้เย็น

- ไม่นำอาหารที่ร้อนหรือยังอุ่นแช่ไว้ในตู้เย็น
- ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน
- ไม่เปิดประตูตู้เย็นค้างไว้เป็นเวลานาน

(4) วิธีลดใช้พลังงาน โทรทัศน์

- ควรปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู
- สำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อยๆ ควรตั้งเวลาเปิด-ปิดโทรทัศน์

(5) วิธีลดใช้พลังงาน เครื่องทำน้ำอุ่น

- ไม่เปิดเครื่องตลอดเวลา ในขณะที่ฟอกสบู่หรือสระผม
- ปิดวาล์วน้ำและสวิตช์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน
- ควรตั้งระดับความแรงของน้ำไว้ที่ระดับปานกลางไม่ควรตั้งไว้ที่ระดับแรงสุด

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณกับอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและสภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผง

ควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) จำนวน 1 เครื่อง

- **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) จำนวน 1 เครื่อง

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 28 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น)

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 66 จุด (อาคารละ 33 จุด) ดังนี้

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่งตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 ฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อน เมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วจากอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกตะก่น ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัวของห้องชุดทุกห้องของอาคาร A และอาคาร B

7.2 ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 28 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 2 จุด/ชั้น)

- **ชุดตู้ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hose Box : FHB)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณหน้าอาคาร A (ทิศตะวันตก) และอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบเปียก โดยรับน้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 6.0 นิ้ว จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนของอาคาร A และอาคาร B โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร

- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจะใช้จากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง สำหรับอาคาร A มีปริมาตร 155.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มีปริมาตร 814.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ก่อนที่ระดับเพลิงจะเข้ามาระดับเหตุเพลิงไหม้

7.3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ

- **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** แบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติ หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องชุด ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 51 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า และห้องออกกำลังกาย
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 37 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องไฟฟ้า

- **โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B

7.4 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของอาคาร A และอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (FS-1 และ FS-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพัก 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.169 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-1 และ ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพัก 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.179 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อัปเดตันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีกันประตู

7.5 ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งแต่ละชั้น

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งแต่ละชั้น ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B

7.6 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของทุกอาคารในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal)** สูง 8 เมตร ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนหลังคาของโครงการ มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
- **สายดิน (Ground Rod)** เป็นแท่งโลหะทองแดงขนาด 5/8" x 10 ฟุต ลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม
- **สายตัวนำลงดิน (Down Conductor)** ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7.7 แผนการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า และอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 310.00 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 อยู่ด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่ 24.00 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นประมาณ 334.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ 1 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.59 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,199 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ 0.25 เมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินภายนอกอาคาร ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากอาคารสามารถเข้าถึงได้ง่ายสำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและความปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ

8. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

8.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 397.00 ตัน และ 268.00 ตัน ตามลำดับ รวมขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 665.00 ตัน

8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีขนาดด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการให้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ
 - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
 - บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศในกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศให้อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ
 - ติดตั้งเครื่องอากาศในอาคารบริเวณห้อง ต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ และห้องนอน ห้องนั่งเล่นแต่ละห้องชุด เป็นต้น

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องซักรีด ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น
 - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย
- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ** ได้นำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอน และสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

9. การรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) **จัดให้มีประตู Key Card** บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 2) **จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** โดยตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00 – 19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00 – 07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น
- 3) **จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)** เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 7 จุด บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B และทางเข้า-ออกของโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน (ชั้นที่ 1)

10. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยออกแบบให้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และด้านหน้าอาคาร B โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **สถานที่ตั้ง**

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากระดับพื้นของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไปเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย

- **สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ**

การออกแบบสระว่ายน้ำ จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยจะจัดให้มีบันไดบอกความลึกและเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการจัดให้มีตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่าง

ล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

- **ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ**

เจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

- **การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี**

การจัดการสารเคมีและคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

- **การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ**

สระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 สระ ซึ่งออกแบบให้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และด้านหน้าอาคาร B โดยผู้พักอาศัยของทั้งสองอาคารสามารถใช้สระว่ายน้ำได้ทั้งสองสระ ทั้งนี้สระว่ายน้ำของโครงการให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

ผู้พักอาศัยของอาคาร B จะใช้สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ต้องใช้ Key Card เท่านั้น โดยโครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ของอาคาร A และติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ 7 เพื่อสามารถขึ้นไปใช้สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่านั้น โดยไม่ผ่านบริเวณหน้าห้องพักแต่อย่างใด

- สระว่ายน้ำบริเวณด้านหน้าอาคาร B

ห้องชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 6 ห้อง ระเบียบจะยื่นเข้าไปในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้แจ้งรายละเอียดดังกล่าวก่อนที่จะทำการซื้อขายให้แก่ผู้ที่สนใจจะซื้อห้องชุดดังกล่าวรับทราบ อีกทั้งเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โครงการได้ออกแบบให้ความลึกของสระว่ายน้ำที่อยู่บริเวณโดยรอบระเบียบและตัวอาคารมีความลึกของสระเพียง 0.10 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำเข้ามาได้ใกล้บริเวณตัวอาคารได้

สำหรับพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกบริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร B ซึ่งเดิมโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นจิกน้ำ, ต้นพุง, ต้นมะพร้าว, ต้นยางนา และต้นกันเกรา ซึ่งต้นจิกน้ำและต้นมะพร้าวเป็นไม้ยืนต้นประเภทผลัดใบ การร่วงหล่นของใบไม้ลงสู่พื้นสระว่ายน้ำจะเกิดขึ้นบ่อย ดังนั้น โครงการจึงปรับชนิดของพันธุ์ไม้ยืนต้นดังกล่าวที่ปลูกบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้นสารภีและต้นกระติ่ง ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประเภทไม่ผลัดใบ โดยการร่วงหล่นของใบไม้ลงสู่พื้นสระว่ายน้ำจึงเกิดขึ้นไม่บ่อยนัก ทั้งนี้วิธีการดูแลรักษาในกรณีที่มีการร่วงหล่นของใบไม้ลงสู่สระว่ายน้ำจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง โดยภาระการดูแลรักษาทำความสะอาดและตัดใบไม้ที่ร่วงหล่นบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

11. การจัดการสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 1,958.35 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.63 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 1,199 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 1,487.04 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ พตนางซี เดหลี ชิงม่วง ไอริส และเฟิร์นฮาวาย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 1,843.52 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ปลูกไม้พุ่มหักพื้นที่โคนต้นไม้ 12.25 ตารางเมตร จึงไม่มีส่วนพื้นที่ที่ซ้อนทับกัน

12. การจราจร

12.1 การเข้าถึงโครงการ

การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1 จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง ถึงสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบารมี ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร จะผ่านโรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงศ์อยู่ด้านซ้ายมือและตรงไปอีกประมาณ 650 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนพระบารมีตัดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี จากนั้นตรงไปตามถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 44 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

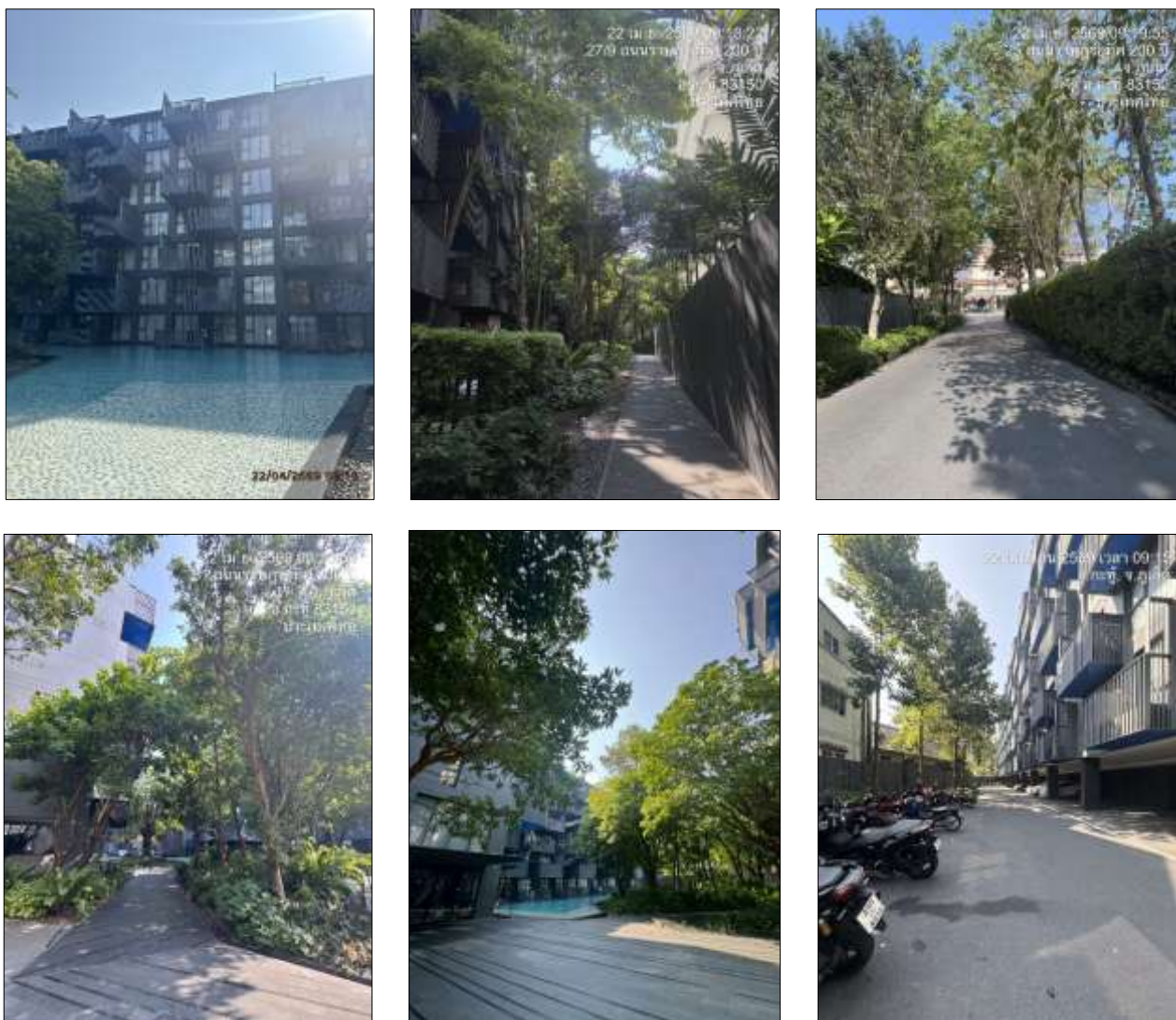
เส้นทางที่ 2 จากตำบลกมลา มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบารมี ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวขวาบริเวณสามแยกถนนพระบารมีตัดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี จากนั้นตรงไปตามถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 44 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 3 จากตำบลกะรน มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง ถึงสี่แยกตรงเข้าสู่ถนนผังเมือง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.80 กิโลเมตร จะผ่านโรงพยาบาลป่าตองอยู่ด้านซ้ายมือ และตรงไปอีกประมาณ 900 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณสี่แยกถนนผังเมืองตัดกับถนนพระบารมี จากนั้นตรงไปตามถนนพระบารมีประมาณ 480 เมตร ให้เลี้ยวขวาบริเวณสามแยกพระบารมีตัดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี จากนั้นตรงไปตามถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 44 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 44 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

12.2 ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.00 เมตร เติมนสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการกว้างประมาณ 6.00 เมตร เติมนสองทิศทาง ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 84 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 24 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 60 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งที่จอดรถยนต์จักรยานยนต์ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร และโครงการออกแบบให้ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เติมนสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เติมนสองทิศทาง และถนนภายในโครงการบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ กว้างประมาณ 2.00 เมตร

ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ที่จอดรถมีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/902 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1.การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณ ทาง เข้า - ออก โครงการ - บริเวณทาง เข้า - ออก บน ถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - อัตราการสูบน้ำ - ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ เดอะ เดค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ - บ่อดักไขมัน (Aerosol) - บ่อดักขยะ	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ - การตรวจสอบมาตรฐานการ ระบายน้ำทั้งอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น คลอรีฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด - สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการตามข้อกำหนด ของเทศบาลเมืองปาดัง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการ บำบัดตามข้อกำหนดของ เทศบาลเมืองปาดัง - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศา เซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของบ่อดักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง	- วิธี pH Meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Techhnique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- กรดไฮยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<u>Escherichia coli</u>, <u>Staphylococcus aureus</u>, <u>Pseudomonas aeruginosa</u>)	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- การจดบันทึก - การตรวจนับและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Ket Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วไม่เกิดการชุลมุล (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ภายในอาคาร บริเวณหน้าลิฟต์ภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้บริเวณด้านในลิฟต์ และสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	- -	รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.63 ป้ายทางออก รูปภาพที่ 2.64 บันไดหนีภัย รูปภาพที่ 2.23 เบอร์โทรฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2568 - โครงการได้ติดป้ายให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ผู้อาศัยเห็นได้ชัด - โครงการมีแผนฉุกเฉินเป็นวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในกรณีแผ่นดินไหวร่วมด้วย - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์ต่างๆ เพื่อสามารถแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569 - - -	รูปภาพที่ 2.26 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.25 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดป้ายณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบว่าภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่บริเวณไม้กั้นทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่มองเห็นชัดเจน	- - -	รูป ภาพ ที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูป ภาพ ที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแก้วมุกดา ต้นคอเดียร์ ต้นกระพี้จั่น ต้นแคแสด ต้นจิกน้ำ ต้นชงโค และต้นมะฮอกกานี เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- พบว่าภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่บริเวณไม้กั้นทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่มองเห็นชัดเจน - โครงการมีการติดป้ายณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - บริเวณรั้วรอบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- -	- -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 3.1.3. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.พศ. 2553 3.1.4. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร .ศ.2522	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เคน (ต่อ)

หน้า | 31

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลารoad – ออกตลอดเวลา (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ (7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 84 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นทาง และมีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณไม้กั้นทางเข้า-ออกหน้าโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น และสัญจรภายในโครงการ - พบบริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	- - - - -	รูปภาพที่ 2.11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.65 กระจกโค้ง รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่ห้ามจอด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ โดยประสานกับทางเทศบาลเมืองปาดังให้ดำเนินการทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ เช่น ทาสีขาวสลับแดงบริเวณริมถนน และป้ายห้ามจอดรถ เป็นต้น (9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการ มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณหน้าโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่ห้ามจอด รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ
3.3 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีจำนวน 1 ถัง แบ่งเป็น 2 ส่วน มีปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 131.25 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 311.25 ลูกบาศก์เมตรซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรอง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) (2) จัดให้มีการทางเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการ จะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- พบโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่มีประสิทธิภาพในการเก็บน้ำภายในโครงการ - โครงการมีทีมช่างสำหรับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ - พบโครงการไม่มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เนื่องจากโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่เป็นแบบ Censer ที่มีประสิทธิภาพ และประหยัดน้ำ - โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ หากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ แต่ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 - -	รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.70 การล้างถังเก็บน้ำ รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เอกสารแนบที่ 9 รายงานการใช้น้ำ รูปภาพที่ 2.47 การตรวจสอบเส้นท่อ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจเช็คระบบปั้มน้ำ (PM)

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เคน (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 665.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บเท่า นั้น 103.68 ลบ.ม. และบ่อบั่กน้ำ ขนาด 0.80x0.80 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.70 เมตร จำนวน 55 ชุด และบ่อบั่กน้ำ ขนาด 1.00x1.00 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.90 เมตร จำนวน 13 ชุด รวมปริมาตรกักเก็บทั้งสิ้น 140.02 ลบ.ม. (2) จัดให้มีบ่อบั่กน้ำ 141 ลบ.ม. จำนวน 1บ่อบั่ก เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝนชนิดจุ่มแช่ (Submersible Pump) มีอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม. /วินาที ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.072 ลบ.ม. /วินาที (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบั่กน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อบั่กน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที	- โครงการมีท่อระบายน้ำ ที่เพียงพอต่อการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ - โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ - โครงการใช้เครื่องสูบน้ำในการควบคุมการระบายภายในโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที - บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.44 ท่อระบายน้ำ - - - รูปภาพที่ 2.45 ตะแกรงดักมูลฝอย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 114.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD _{เข้า} 259.07 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD _{ออก} 196.27 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 83.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 83.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD _{เข้า} 259.85 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD _{ออก} 198.08 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์	-	รูปภาพที่ 2.48 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 198.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 198.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 197.03 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 18 มิลลิกรัม/ลิตร (4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไม่นำมาใช้ประโยชน์	-	รูปภาพที่ 2.48 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยเข้าสู่ส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้วเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งในถังบำบัดน้ำเสียชั้นสุดท้าย ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน ถึง น้ำจากถังเก็บน้ำบำบัดแล้วเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ และการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป (6) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิด Filter โดยจัดให้มีหัวกรองละอองน้ำจำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุถ่าน (Carbon) ปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและอุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- -	รูปภาพที่ 2.48 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (7) จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 1.5x2.0x1.4 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร A และ อาคาร B ปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดบ่อดินสำหรับกำจัด ก๊าซมีเทนของโครงการ (8) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (9) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และ คอยดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันออกตามความจำเป็น ทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันเป็นทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการ ดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดองที่กันกระถาง เพื่อให้ ส่วนที่น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัก ขยะรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลเมืองปาดองนำไป กำจัดต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและ อุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออก จากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อดัก ไขมันรวม หากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีกำจัด เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ	- - -	รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์กำจัด ก๊าซมีเทน รูปภาพที่ 2.50 มิเตอร์ระบบ บำบัดน้ำเสีย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (10) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำ เสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (12) สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะ ติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามา ดำเนินการ (13) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการ ดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	 - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่าง ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ เสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีการติดต่อยานพาหนะของของ ภาควิชาการเข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายใน โครงการเมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้ ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำออก เมื่อวันที่ 31 เดือนมีนาคม 2569 - โครงการการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่ กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	 - - - -	 เอกสารแนบที่ 11 รายงานการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 11 รายงานการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.52 การสูบน้ำออก เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จ มูลฝอย/ใบเสร็จสูบน้ำออก รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของ ทุกอาคาร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A อยู่บริเวณ โถงทางเดิน (ชั้นที่ 1-6) และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 7) ขนาด 2.88 เมตร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร B อยู่บริเวณโถง ทางเดินของทุกชั้น มีขนาด 3.50 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัด ให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพัก ขยะดังกล่าว (2) ห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และ ขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (3) จัดให้มีที่ห้องพักขยะรวม ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/รีไซเคิล ซึ่งสามารถ รับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมี รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนทุกวัน	- พบภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการมีถังรองรับ ขยะภายในห้อง เพื่อรองรับขยะจากห้องพักภายใน โครงการ - พบภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล มีถังรองรับขยะ ขนาดเล็กไว้ในห้อง เพื่อรองรับขยะ - โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อ รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง อยู่บริเวณส่วนด้านหน้า โครงการ และว่าจ้างให้เทศบาลเมืองปาดองเป็น ผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด รวมทั้งจัดให้มีถัง รองรับขยะภายในห้องพักขยะรวม และมีป้ายแยก ประเภทขยะติดที่ถังรองรับขยะ	- - -	รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะแต่ละชั้น รูปภาพที่ 2.16 ถังขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.62 ถังขยะแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (4) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (5) ทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป (6) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (7) รมรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (8) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (9) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ด้านหน้าที่พักขยะแต่ละชั้น และที่ห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น ใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยเก็บและแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะก่อนเก็บรวบรวม - โครงการติดป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ - พบระบบห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด และมีป้ายบอกหน้าประตู “ปิดประตูทุกครั้ง” - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนขยะ บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะในแต่ละชั้น	- - - - -	รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ รูปภาพที่ 2.69 การเก็บขนขยะ รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม - รูปภาพที่ 2.16 ถังขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ รูปภาพที่ 2.18 ป้ายบอกระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A และอาคาร B (2) ติดตั้ง Circuite Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร (หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.04 เมตร) ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างออกจากอาคาร B ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 4.40 เมตร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการ อาคารละ 1 ชุด - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- - -	รูปภาพที่ 2.34 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.35 อุปกรณ์ Circuit Breaker รูปภาพที่ 2.68 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 14 การตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (5) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน (6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นโดยออกสู่ภายนอกโครงการ (7) หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่บนเสาไฟฟ้า ที่ล้อย่นี้อาจเป็นกำแพงหรือรั้วที่ใส่กุญแจได้ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (8) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (9) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (10) เปิดใช้ไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18:00 - 06:00 น. (11) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อระบายความร้อนจากหม้อแปลงไฟฟ้า - พบโครงการมีการสร้างรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันอันตราย - โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตั้งแต่ระยะก่อสร้างได้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และถูกหลักมาตรฐาน - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และพบระบบการเปิดใช้ไฟฟ้าของโครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งเป็นระบบ Censer เพื่อประหยัดไฟฟ้า	- - - - -	เอกสารแนบที่ 14 การตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.68 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.34 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.36 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง รูปภาพที่ 2.37 อาคารของโครงการ รูปภาพที่ 2.38 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (12) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (13) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายใน โครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ (14) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำ (15) ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (16) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองจะทำให้แสงสว่าง ลดลง	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีแผนช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ - พบระบบการเปิดใช้ไฟฟ้าของโครงการ ทางโครงการได้ ติดตั้งเป็นระบบ Censer เพื่อประหยัดไฟฟ้า - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- - - -	เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งซ่อม ไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมบำรุง ไฟฟ้าส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งซ่อม ไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมบำรุง ไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.38 ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งซ่อม ไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมบำรุง ไฟฟ้าส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีจุดรวมพล พื้นที่ประมาณ 334.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ 1 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.59 คน/ตารางเมตร	- พบโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานทั่วทุกอาคารของโครงการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2568 - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพล เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- - ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569 -	รูปภาพที่ 2.20 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.26 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.24 จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งาน ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	- - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.21 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.32 ระบบระบายอากาศ รูป ภาพ ที่ 2.8 ป้าย ดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะพิจารณาประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจะมีการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนซึ่งต้องเป็นไปตามความเหมาะสม และจัดกิจกรรมส่งเสริมประเพณีภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	- -	รูปภาพที่ 2.39 กิจกรรมส่งเสริมประเพณี -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกกระเบียงห้องชุด - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ที่หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปภาพที่ 2.31 กฎระเบียบโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกัน โดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดโครงการจะมอบให้ผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกนอกอาคาร	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปภาพที่ 2.31 กฎระเบียบโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวบุคคลในการเข้าสู่แต่ละชั้นภายในแต่ละอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (4) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ทั่วทั้งทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้บริเวณด้านในลิฟต์ และสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.30 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด รูปภาพที่ 2.29 ระบบคีย์การ์ด รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.23 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอย	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่ นิติบุคคลจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน พื้นที่โดยทันที - โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของ โครงการอยู่ตลอดระยะดำเนินการ - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูล ฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.21 ป้ายแสดงวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.28 กล่องปฐมพยาบาล เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้ง เตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 11 รายงานการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะของแต่ละอาคาร (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน - สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม - สระว่ายน้ำของโครงการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน - บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้ใช้บริการ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- - - - - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2 รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.54 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.55 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (10) จัดให้พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (13) จัดให้มีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำส่วนกลาง - โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ - โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีท่วงชูชีพอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อสะดวกต่อการใช้งาน	- - - - - -	- รูปภาพที่ 2.56 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ รูปภาพที่ 2.61 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.71 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ - รูปภาพที่ 2.60 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” - รูปภาพที่ 2.58 ท่วงยางชูชีพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานติดต่อบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปภาพที่ 2.23 เบอร์โทรฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4.4 สุขภาพ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.32 ระบบระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนโครงการ รูป ภาพ ที่ 2.8 ป้าย ดับ เครื่องยนต์ รูป ภาพ ที่ 2.9 ป้าย จำกัด ความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (2) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนู หรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค - ปิดห้องขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ในส่วนของภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่มีรั่วซึม และมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง รางระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตัน และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับหนู และแมลงต่างๆ โดยโครงการมีการว่าจ้างให้มีการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน - ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	- - -	รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.16 ถึงขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.40 งานฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 12 รายงานการเข้าทำบริการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ รูปภาพที่ 2.40 งานฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (4) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่น ในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตา - ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	- มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม้ให้เกิดมดอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการชุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.40 งานฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (5) โรคผิวหนัง - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	- - - -	- รูป ภาพ ที่ 2.8 ป้าย ดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.9 ป้าย จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (6) โรคเครียด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเหมาะสมกับพื้นที่ภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.33 เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (7) อุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีช่วงดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่วงดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2568	- - ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.20 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.63 ป้ายทางออก รูปภาพที่ 2.64 บันไดหนีภัย รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.26 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (7) อุบัติเหตุ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนทุกจุด - จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถัง - โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ - โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของแต่ละส่วนไว้ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - พบโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.21 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.63 ป้ายทางออก รูปภาพที่ 2.64 บันไดหนีภัย - รูปภาพที่ 2.57 ทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (7) อุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 84 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร - ประสานกับเทศบาลเมืองปาดังให้ดำเนินการทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ เช่น ทาสีขาวสลับแดงบริเวณริมถนน และป้ายห้ามจอดรถ เป็นต้น - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล - พบบริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร - พบโครงการ มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ และเมื่อเกิดความสกปรก	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่ห้ามจอด รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (7) อุบัติเหตุ - จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่าระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- พบโครงการจัดให้มีระเบียงห้องพักทุกห้อง มีความทนทานแข็งแรง	-	รูปภาพที่ 2.41 ระเบียงห้องพักของอาคาร
4.5 ทัศนียภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจากการตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณาवरณ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองปาดอง) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะ ห่างจาก แนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 223 ต้น หรือ 1,487.04 ตารางเมตร	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการ จะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลุกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- - รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการซ่อมแซมอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ่อมแซมอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ่อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.26 การซ่อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
1.4 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.3. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.4. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร .ศ.2522	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจเช็คระบบปั้มน้ำ (PM)
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ (2) ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซีล ไฟล์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็นคลอรีฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของ Filter ในการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของบ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอมโมเนีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกวัน และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	- -	รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ -
3.7 ไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	-
4.3 การจัดการส้วม (1) ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในส้วมวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ส้วมในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไฮยาดริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	- เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ (4) จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (7) ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.58 ห่วงยางชูชีพ รูปภาพที่ 2.55 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (8) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที	- -	รูปภาพที่ 2.59 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ -
4.4 สุขภาพ (1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (3) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.40 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 12 รายงานการเข้าทำบริการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.5 ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่ห้ามจอด



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปภาพที่ 2.10 บัตรจอดรถชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะแต่ละชั้น



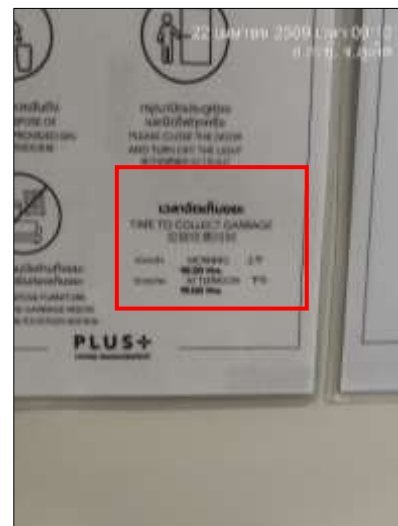
รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.16 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายบอกระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจความร้อน



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

รูปภาพที่ 2.20 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.21 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.23 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.24 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.25 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.26 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.26 การซ้อมอพยพหนีไฟ (ต่อ)



รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.28 กล่องปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.29 ระบบคีย์การ์ด



รูปภาพที่ 2.30 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปภาพที่ 2.31 กฎระเบียบโครงการ



รูปภาพที่ 2.32 ระบบระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.34 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.35 อุปกรณ์ Circuit Breaker



รูปภาพที่ 2.36 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.37 อาคารของโครงการ



รูปภาพที่ 2.38 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.39 กิจกรรมส่งเสริมประเพณี



รูปภาพที่ 2.40 งานฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.41 ระเบียงห้องพักของอาคาร



รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำโครงการ



รูปภาพที่ 2.44 ท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.45 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



รูปภาพที่ 2.47 การตรวจสอบเส้นท่อ



รูปภาพที่ 2.48 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทน



รูปภาพที่ 2.50 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



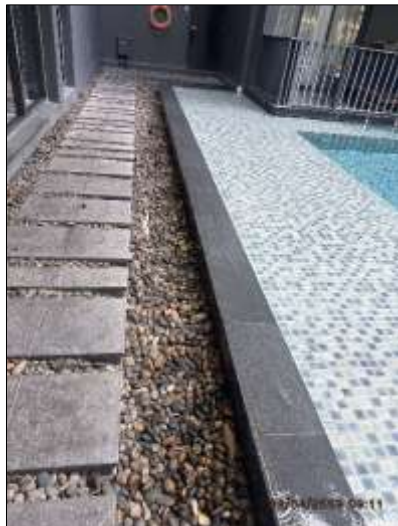
รูปภาพที่ 2.52 การสูบน้ำ



รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.54 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.55 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.56 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.57 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.58 ห่วงยางชูชีพ



รูปภาพที่ 2.59 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.60 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”



รูปภาพที่ 2.61 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.62 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.63 ป้ายทางออก



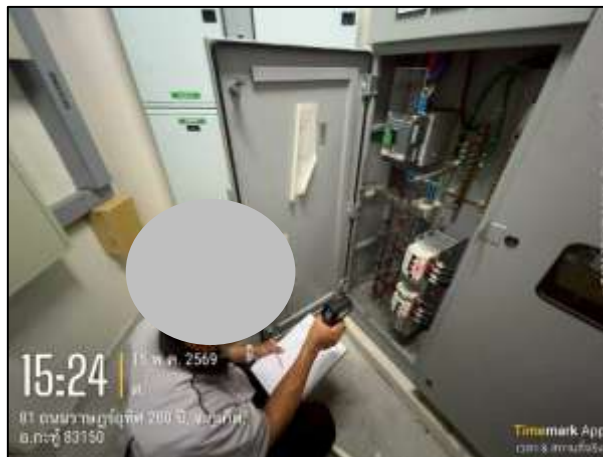
รูปภาพที่ 2.64 บันไดหนีภัย



รูปภาพที่ 2.65 กระงะโค้ง



รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ



รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.68 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.69 การเก็บขยะ



รูปภาพที่ 2.70 การล้างถึงเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.71 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

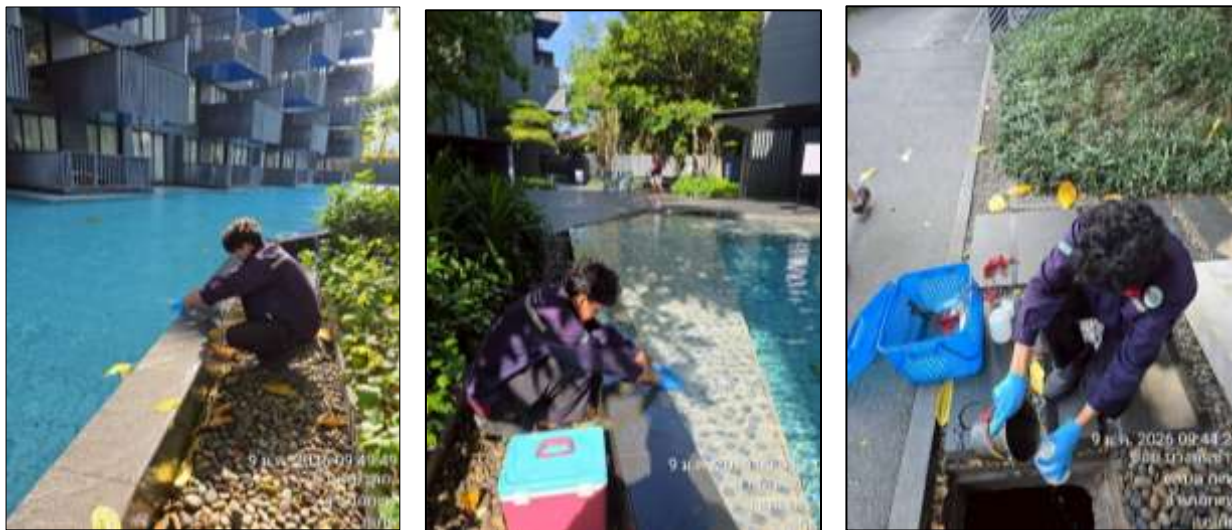
- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	เติมน้ำ H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติมน้ำ HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง
รูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง
แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2 – ตารางที่ 3.4

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

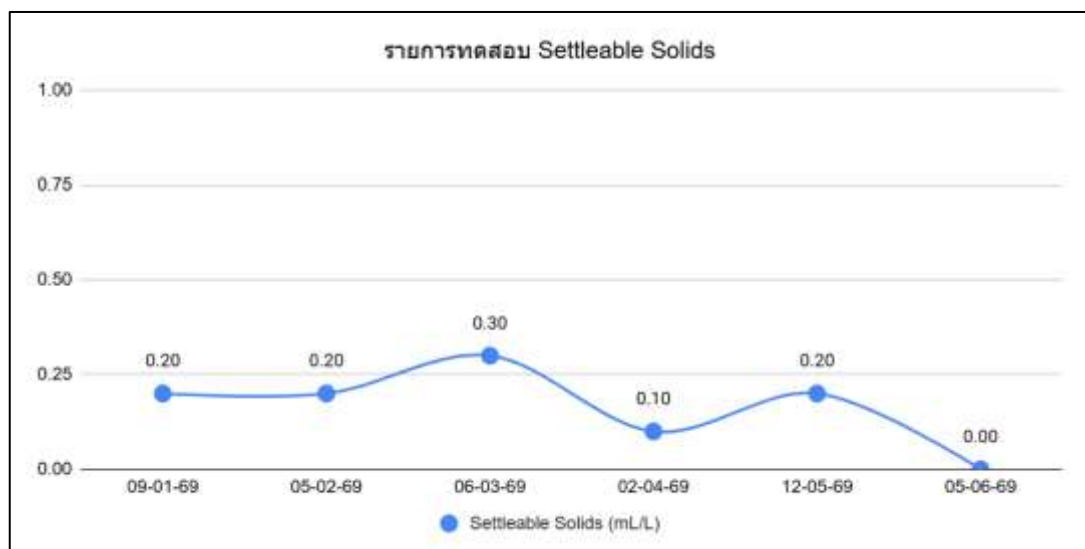
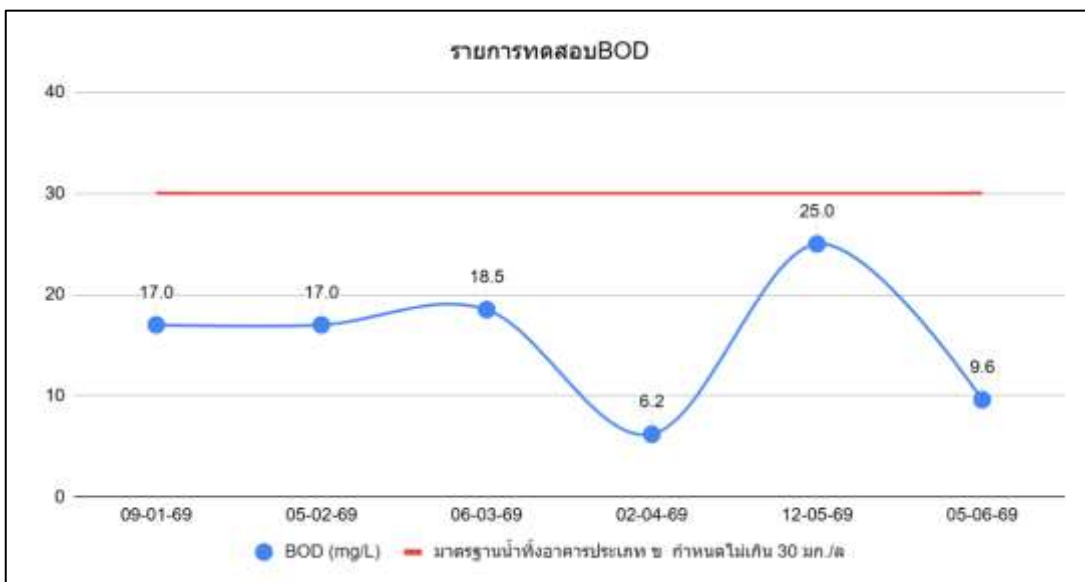
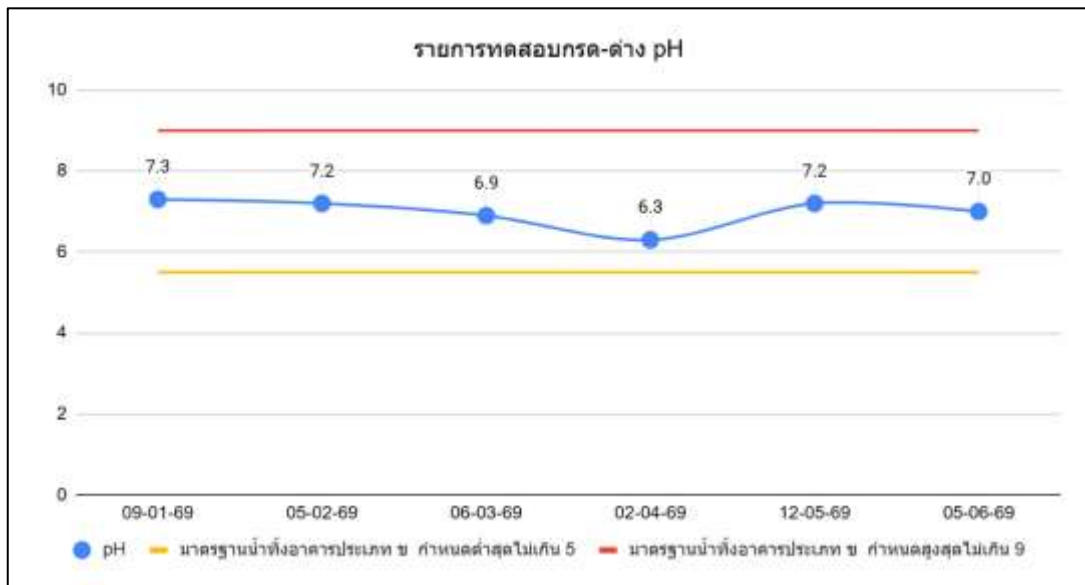
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		09-01-69	05-02-69	06-03-69	02-04-69	12-05-69	05-06-69			
pH	-	7.3	7.2	6.9	6.3	7.2	7.0	7.3/6.3	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	17.0	17.0	18.5	6.2	25.0	9.6	25.0/6.2	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.20	0.20	0.30	0.10	0.20	0.00	0.30/0.00	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	22.5	22.9	23.2	15.6	21.3	0.3	23.2/0.3	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	527	668	567	778	540	218	778/218	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	27.2	27.2	28.9	14.0	33.0	6.2	33.0/6.2	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.28	0.25	0.13	0.05	0.53	0.05	0.53/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	0.33	2.0	0.00	1.0	0.03	1.0/0.00	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	4,600	5,500	5,500	3,400	4,600	2,300	5,500/2,300	-	-

หมายเหตุ

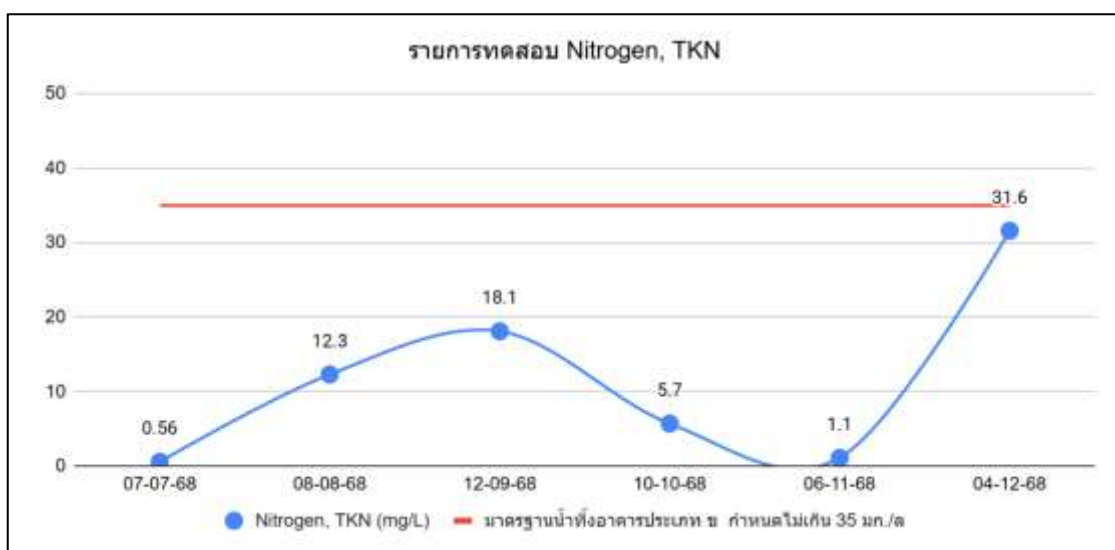
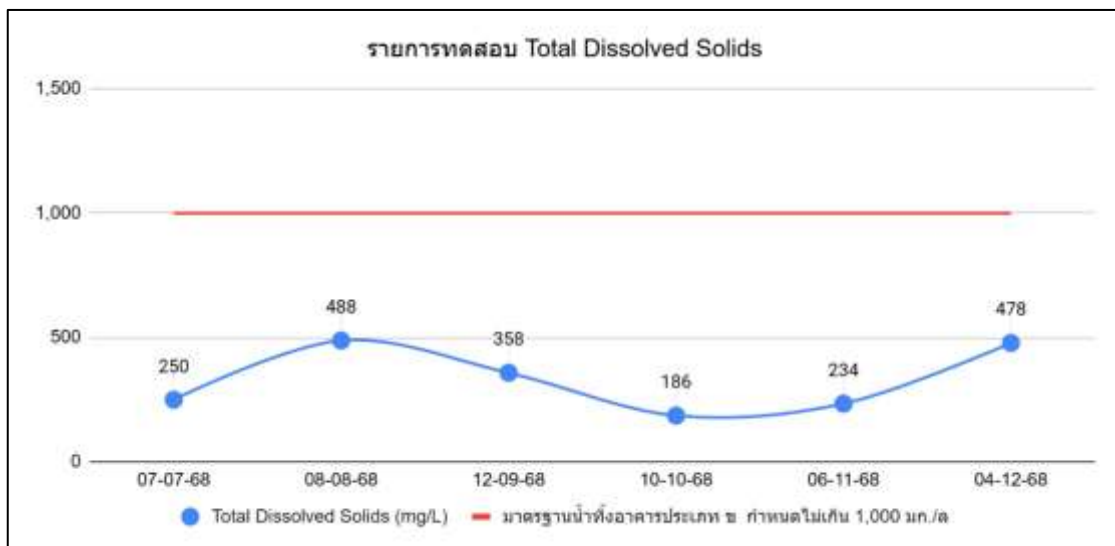
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

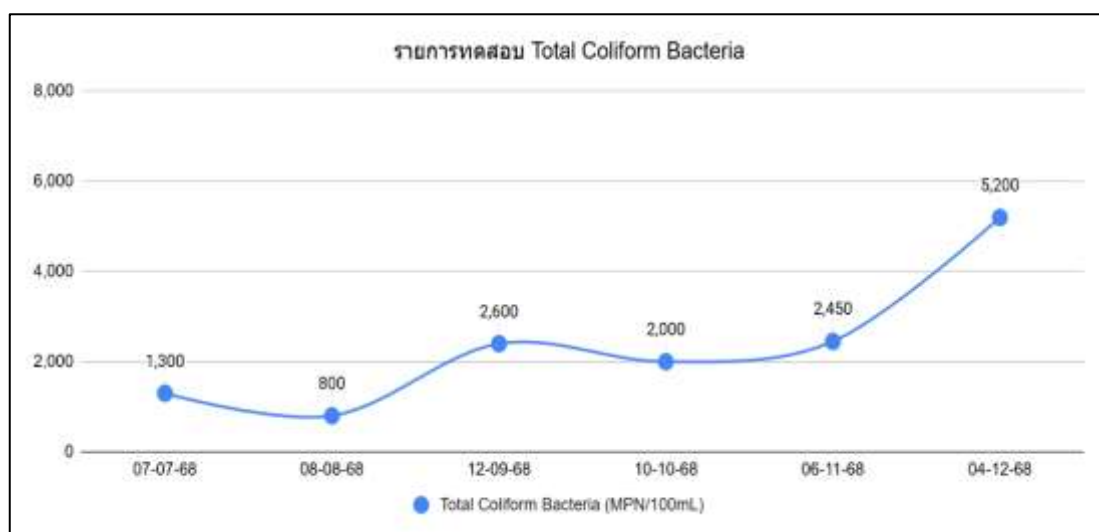
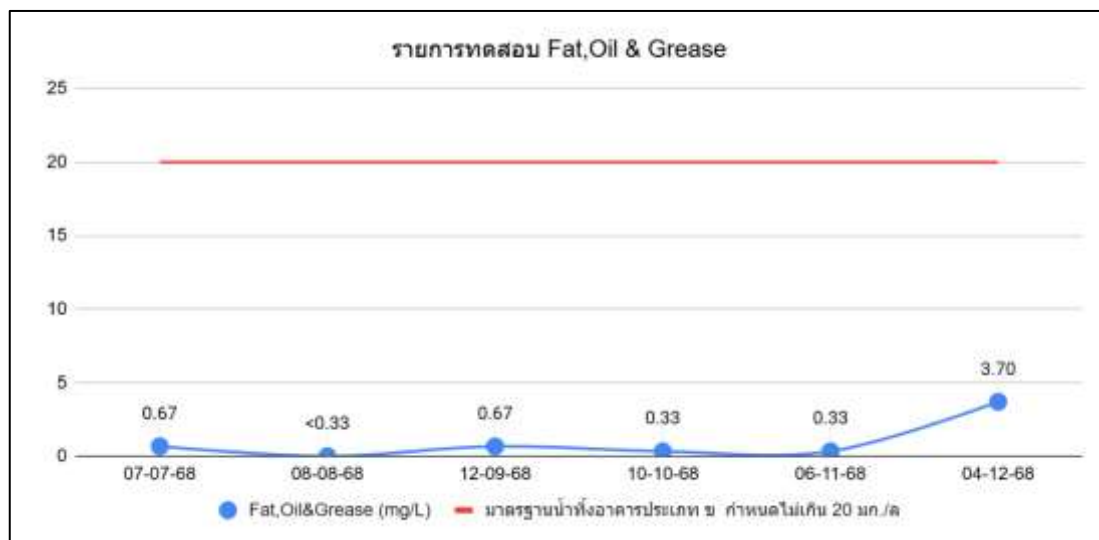
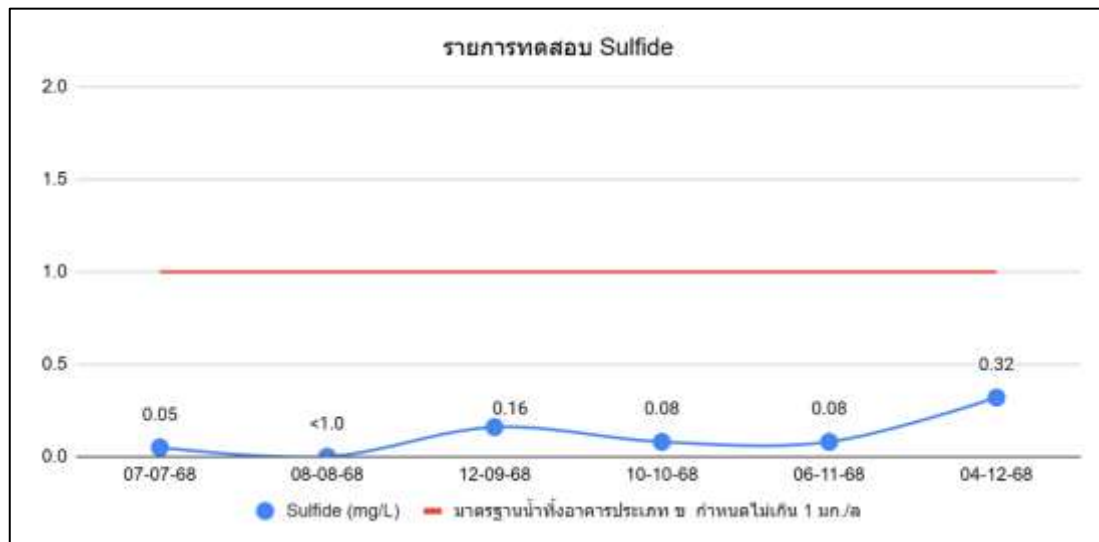
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อาณาวัชรธร จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		09-01-69	05-02-69	06-03-69	02-04-69	12-05-69	05-06-69			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10.0	<10.0
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		09-01-69	05-02-69	06-03-69	02-04-69	12-05-69	05-06-69			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾	ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
		05-06-69			
Alkalinity, Total	-	100	100	80-100	80-100
Chloride	mg/L	150	150	≤600	≤600
Total Hardness as CaCO ₃	mL/L	158	158	250-600	250-600
Cyanuric Acid	mg/L	32.0	32.0	30.-60	30.-60
Nitrogen, Ammonia	mg/L	0.98	0.98	≤20	≤20
Nitrate	mg/L	0.5	0.5	≤50	≤50
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	≤10.0	≤10.0
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Escherichia coli, Ecoli</i>	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾	ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
		05-06-69			
Alkalinity, Total	-	100	100	80-100	80-100
Chloride	mg/L	148	148	≤600	≤600
Total Hardness as CaCO ₃	mL/L	157	157	250-600	250-600
Cyanuric Acid	mg/L	33.0	33.0	30.-60	30.-60
Nitrogen, Ammonia	mg/L	0.42	0.42	≤20	≤20
Nitrate	mg/L	0.5	0.5	≤50	≤50
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	≤10.0	≤10.0
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Escherichia coli, Ecoli</i>	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการซ่อมแซมรอยร้าวเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ
โครงการมีการซ่อมแซมรอยร้าวของพื้นที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ่อมแซมรอยร้าวพื้นไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการซ่อมแซมรอยร้าวนี้แล้ว ล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2568

2. การคมนาคมขนส่ง

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

3. การใช้น้ำ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

5. การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ
โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบิโอมเตอเรคเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดตั้งเอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2)
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟล์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็นคลอรีฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ของโครงการ เดอะ เดค ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้พบว่า มีค่าแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในเดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น) พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

- (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของ Filter ในการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
 - (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของบ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
 - (5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอมโมเนีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
 - (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ รวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกวัน และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

7. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต
โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนทันที

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการจัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

- (6) มาตรการกำหนดให้มีการ ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

- (7) มาตรการกำหนดให้มีการ ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (8) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบลือน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ

- (9) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที

10. สุขภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ
โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน
- (3) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ เดอะ เดค สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1. การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

2. ไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ เดค ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2568

2. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่อง การจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

3. การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

5. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดย ได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2)

- (2) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ของโครงการ เดอะ เดค ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้พบว่า มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในเดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)** พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น) พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกวัน และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนทันที

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (3) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ
- (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที

10. สุขภาพ

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย
- เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสุบตะกอน
- เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจเช็คระบบปั้มน้ำ (PM)
- เอกสารแนบที่ 9 รายงานการใช้น้ำ
- เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้ไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- เอกสารแนบที่ 12 รายงานการเข้าทำบริการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งซ่อมไฟฟ้าส่วนกลาง
- เอกสารแนบที่ 14 การตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ



แบบ กขร./มสอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By virtue of National Standardisation Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บิเค เมเจอร์ พอร์ส จำกัด
(BK MAJURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๔/๑๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะลุวอ อำเภอขุขันธ์ จังหวัดอุบลราชธานี
(54/186 Moo 4, Khamu, Nakhon Phanom, Udon Thani)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๔-๒๕๕๑ - ๒๕๖๑
(Standard No. TS 17025:2551 (2008)/EC 17025:2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๔๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))



นายเอกนิติ รมยานนท์
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Deputy Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

เลขที่เอกสารสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Document No. TISI)



กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



3126276

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

บริษัท บิเค เมเจอร์ พอร์ส จำกัด
(BK MAJURE TAURUS CO., LTD.)

ทดสอบ 0590
(Testing 0590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from 20 February B.E. 2566 (2023))

ถาวร
(Permanent)

นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว
(Site) (Temporary)

เคลื่อนที่ ☐หลายสถานที่
(Mobile) (Multisite)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Until 10 November B.E. 2570 (2027))

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02 ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Issue No.) (Valid From) (20 February B.E. 2566 (2023) (Unit)) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary)

สถานที่ ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B



ที่ อก ๐๓๐๑(๕)/ ๒๕๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะลุวอ อำเภอกะลุ
งัวหวัดภูเก็จ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายอภิสิทธิ์ ชินสุโข | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-ก-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-ก-๐๐๐๒ |
| ๓) นายจิระศักดิ์ หมดหมื่น | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-ก-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาววันวิสา นวลโย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๓ |
| ๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๔ |
| ๓) นายสมิทธพงษ์ พงษ์ศิริเดช | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๕ |
| ๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะสะหวัง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๖ |
| ๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๗ |
| ๖) นางสาวอติมา ทองขาว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๘ |
| ๗) นางสาวสุนิสา สังขศรีอิน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๙ |
| ๘) นางสาวนุชร ศรีรัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๑๐ |
| ๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๑๑ |

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

U

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาพิษวิทยา

ปฏิบัติการตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย

กองวิจัยและพัฒนาพิษวิทยา

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๕๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๕๔๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๐๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@dw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๕๐
ที่ อก ๐๓๓๐(๕)/ ๒ ๘ ๙๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

ขอขึ้นทะเบียนแลพิซที่ได้ขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

จุฬาลงกรณ์

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371
BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste
water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of
requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional
on maintaining the required performance standards throughout the certified
period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

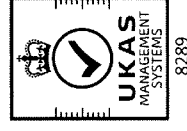
Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims

Chief Executive Officer



เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะเวลาน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะเวลาน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ความคุ้มครองระยะเวลาน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมัลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำหรือเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายความว่า อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล

ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการ

สาธารณสุข

- (๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
- (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
- (๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ

อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถานอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย	อาคารชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
	หอพัก	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	ทุกขนาด ทุกชนิด
	สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้พิการระยะพึ่งพิง ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการรวมก่อสร้าง	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์	โรงแรม	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
	สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
	โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ขอนแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ขอนแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐		
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทิตเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มเฟคัล (Fecal Coliform Bacteria)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)

ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีอะไซด์ิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเนมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลไฟเบอร์ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธี-ไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ นีมันและแอมโมเนีย ให้ใช้วิธีกลิตซ์ดาร์-ทาสเตสแล้วยาทดสอบนํ้ามันและนํ้ามัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคไลฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอริเมนเทชัน เซคติด (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อีเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การวัดค่าความขุ่นของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater อิง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation แห่งประเทศสหรัฐอเมริกาที่กำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถให้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับ (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

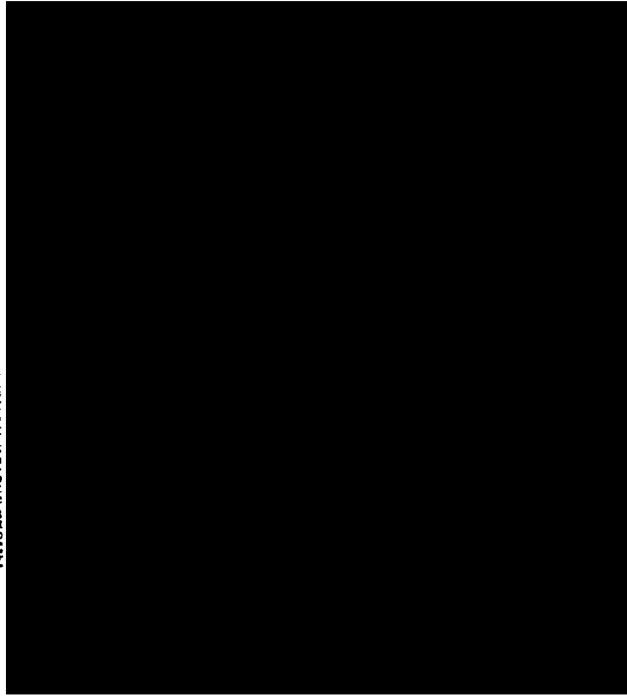
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อานะรอนน์ จำกัด โดยให้บริษัท อานะรอนน์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งส่ง มาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 แผ่น พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจำนวน 3 แผ่น พร้อมแนบ บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท กู๊ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



ที่ ทส 10095/ 902

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
680/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มกราคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาอนุญาตโครงการให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อานะรอนน์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 10095/12408
ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท กู๊ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 331/2556 ลงวันที่ 7
พฤศจิกายน 2556

2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อานะรอนน์ จำกัด ต้องมีติดอยู่ปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณาอนุญาตโครงการให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาต
โครงการให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2556 เมื่อ
วันที่ 10 ตุลาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อานะรอนน์ จำกัด ดังอยู่ที่ ถนนราชวิถีชุด 200 ปี ตำบลพอง อำเภอจะตุ้
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดที่อาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร อาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารระบบ 1 ขนาดความสูง 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร และอาคารระบบ 2 ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น
270 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายละเอียดของโครงการ และต่อมากับบริษัท กู๊ด เอ็นไวรอนเม้นทอล
เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท อานะรอนน์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาอนุญาตโครงการ และแจ้งสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและได้พิจารณา
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตโครงการให้
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2556 เมื่อวันที่ 2
ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

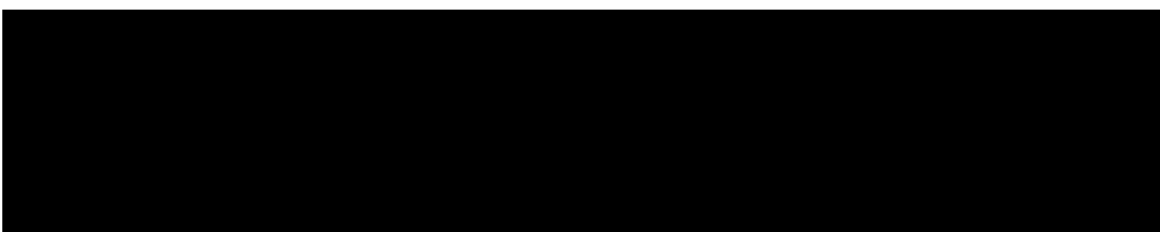
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เคน ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาดัง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซีดีไฟฟ์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น กลอรีฟอรัม แบนคิเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาดัง ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษทรายใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระบุแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอินชอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Igdahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เคน ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดฝุ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผ่นกันภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมบอยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมบอยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การควบคุมกลิ่น	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบทางที่สะดวก การจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะและโถงทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมัวยและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้ีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การดูแลรักษา	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- ยंत्रาการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เคน ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สบายน้ำ		- พืชและโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไขมันอิสระ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เคน ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) - บ่อคั้นน้ำปัสสาวะมีเทน	- สภาพการไถ่ร้าง - สภาพการไถ่ร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ Filter ในการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อคั้นน้ำปัสสาวะมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. สบายน้ำ	- สบายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ดินที่ปลูกของสระ 1 จุด และบริเวณที่ปลูกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เคน ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันกีดกันภัย	- บริเวณที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง - บึงกักน้ำเสีย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการจราจร	- ตรวจสอบสภาพการจราจรของอุปการณป้องกันภัยทุกจุด หากพบว่ามีข้อบกพร่องให้รีบแก้ไข	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือความจำเป็นของผู้ใช้	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อากาศภายในและภายนอก	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. เสียง	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสั่นสะเทือน - การทำลายสิ่งแวดล้อมจากเสียง - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบและทำลายสิ่งแวดล้อมจากเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

*หมายเหตุ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดทำขึ้น จะส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 3.เทศบาลเมืองป่าตอง

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เคน ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สวัสดิภาพ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- การจัดทำแผนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่สกปรก - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2



บริษัท บิโตะ เบลูจอยท ออร์แกนิก จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 59330 Village No.4 Khetu Sub-district, Khatu District, Phuket, 83120 Tel: 076 023955, 042 059 2886, 042 059 4888 Fax: 076 019465
Email: bk@bk-nature.com, bk-nature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 92-043508

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ชื่อผู้ (Address)
: บริษัท เบลูจอยท ออร์แกนิก จำกัด
: เลขที่ 6 ตำบลหนองน้ำร้อน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 042 235 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: เลขที่ 6 หมู่บ้านหนองน้ำร้อน เลขที่ 6 ตำบลหนองน้ำร้อน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83150
: 05/01/2026
: 05/01/2026
: 09-10/01/2026
: 14/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
จำนวนตัวอย่าง (Analysis No.)			26030914	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(จุดเก็บตัวอย่าง) ⁽³⁾	ตัวอย่าง
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	10.01 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
วิธีทดสอบ (Total Coliform)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
วิธีทดสอบ (Fecal Coliform)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
- ค่ามาตรฐานการทดสอบการปนเปื้อนแบคทีเรีย : ใช้น้ำประปาตามข้อกำหนดการปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำประปา
- Not ISI Accredited
- ผลการทดสอบการปนเปื้อนแบคทีเรีย (Analyzed by Subcontractor)
- ค่ามาตรฐานการปนเปื้อนแบคทีเรีย
- Not Department of Industrial Works Accredited
- ค่ามาตรฐานการปนเปื้อนแบคทีเรีย



หมายเหตุ (Notes) :

- ผลการทดสอบการปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำประปาตามข้อกำหนดการปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำประปา (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- ผลการทดสอบการปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำประปาตามข้อกำหนดการปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำประปา (This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Responsibility On standard First service
BK Nature Taurus Co., Ltd.

F-17-B-021 V2: 14/07/26 2608



บริษัท บิโตะ เบลูจอยท ออร์แกนิก จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 59330 Village No.4 Khetu Sub-district, Khatu District, Phuket, 83120 Tel: 076 023955, 042 059 2886, 042 059 4888 Fax: 076 019465
Email: bk@bk-nature.com, bk-nature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 92-043508

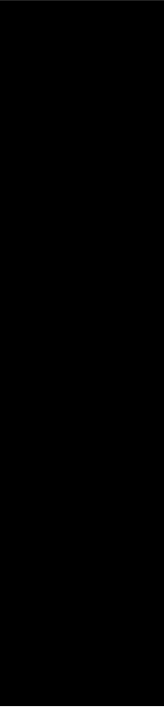
ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ชื่อผู้ (Address)
: บริษัท เบลูจอยท ออร์แกนิก จำกัด
: เลขที่ 6 ตำบลหนองน้ำร้อน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 042 235 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: เลขที่ 6 หมู่บ้านหนองน้ำร้อน เลขที่ 6 ตำบลหนองน้ำร้อน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83150
: 05/01/2026
: 05/01/2026
: 09-10/01/2026
: 14/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
จำนวนตัวอย่าง (Analysis No.)			26030914	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(จุดเก็บตัวอย่าง) ⁽³⁾	ตัวอย่าง
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	10.01 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
วิธีทดสอบ (Total Coliform)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
วิธีทดสอบ (Fecal Coliform)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
- ค่ามาตรฐานการทดสอบการปนเปื้อนแบคทีเรีย : ใช้น้ำประปาตามข้อกำหนดการปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำประปา
- Not ISI Accredited
- ผลการทดสอบการปนเปื้อนแบคทีเรีย (Analyzed by Subcontractor)
- ค่ามาตรฐานการปนเปื้อนแบคทีเรีย
- Not Department of Industrial Works Accredited
- ค่ามาตรฐานการปนเปื้อนแบคทีเรีย



หมายเหตุ (Notes) :

- ผลการทดสอบการปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำประปาตามข้อกำหนดการปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำประปา (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- ผลการทดสอบการปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำประปาตามข้อกำหนดการปนเปื้อนแบคทีเรียในน้ำประปา (This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Responsibility On standard First service
BK Nature Taurus Co., Ltd.

F-17-B-021 V2: 14/07/26 2608



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 390360 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงขาคี อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83150 โทร: 076 023995, 062 059 2806, 062 059 4808 โทรสาร: 076 618665
Address: 390360 Village No.4 Kaban Sub-district, Kaban District, Phukhet, 83150 Tel: 076 023995, 062 059 2806, 062 059 4808 Fax: 076 618665
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-28169

ผู้ซื้อ/ลูกค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ชื่อผู้ซื้อ/ลูกค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ชื่อผู้ซื้อ/ลูกค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2802050	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสะอาดแบบบ่ม	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำดื่ม	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.31 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บไว้ในตู้เย็น	
ค่าความขุ่น (Turbidity)	NTU	Direct photometer	0.20	
ค่าความเค็ม (Total Solids)	mg/L	Gravimetric	5.500	

หมายเหตุ (Notes):
1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการปฏิบัติของโรงงาน
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ขบวนการนี้ไม่ใช่การรับประกันคุณภาพของผลิตภัณฑ์ แต่เป็นการตรวจสอบคุณภาพของผลิตภัณฑ์เท่านั้น
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



"PROF" Principle Reproducibility On standard first service
...End...

Page 1 of 1



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 390360 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงขาคี อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83150 โทร: 076 023995, 062 059 2806, 062 059 4808 โทรสาร: 076 618665
Address: 390360 Village No.4 Kaban Sub-district, Kaban District, Phukhet, 83150 Tel: 076 023995, 062 059 2806, 062 059 4808 Fax: 076 618665
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-28268

ผู้ซื้อ/ลูกค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ชื่อผู้ซื้อ/ลูกค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ชื่อผู้ซื้อ/ลูกค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2802056	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสะอาดแบบบ่ม	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำดื่ม	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.33 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บไว้ในตู้เย็น	
ค่าความขุ่น (Turbidity)	NTU	Direct photometer	0.20	
ค่าความเค็ม (Total Solids)	mg/L	Gravimetric	5.500	

หมายเหตุ (Notes):
1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการปฏิบัติของโรงงาน
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ขบวนการนี้ไม่ใช่การรับประกันคุณภาพของผลิตภัณฑ์ แต่เป็นการตรวจสอบคุณภาพของผลิตภัณฑ์เท่านั้น
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



"PROF" Principle Reproducibility On standard first service
...End...

Page 1 of 1



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 50386 หมู่ 4 ตำบลบุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33100 โทร : 076 623655, 062 059 2886, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619665
Address : 50386 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phuket, 33120 Tel: 076 623655, 062 059 2886, 062 059 4888 Fax: 076 619665
Email: bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-48769

ผู้ส่งสินค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)
บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
โทร (Tel) : 076 602 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

วิธีการทดสอบ (Parameter)
หน่วย (Unit)
วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
มาตรฐาน (Standard)

วิธีการวิเคราะห์ (Analysis No.)
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)

การตรวจตัวอย่าง (Sealable Sample)
หน่วย (Unit)
วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
มาตรฐาน (Standard)

หมายเหตุ (Notes)
1. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้
2. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้

การตรวจตัวอย่าง (Sealable Sample)
หน่วย (Unit)
วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
มาตรฐาน (Standard)

หมายเหตุ (Notes)
1. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้
2. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้

การตรวจตัวอย่าง (Sealable Sample)
หน่วย (Unit)
วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
มาตรฐาน (Standard)

หมายเหตุ (Notes)
1. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้
2. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้

การตรวจตัวอย่าง (Sealable Sample)
หน่วย (Unit)
วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
มาตรฐาน (Standard)



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 50386 หมู่ 4 ตำบลบุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33100 โทร : 076 623655, 062 059 2886, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619665
Address : 50386 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phuket, 33120 Tel: 076 623655, 062 059 2886, 062 059 4888 Fax: 076 619665
Email: bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-48769

ผู้ส่งสินค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)
บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
โทร (Tel) : 076 602 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

วิธีการทดสอบ (Parameter)
หน่วย (Unit)
วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
มาตรฐาน (Standard)

วิธีการวิเคราะห์ (Analysis No.)
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)

การตรวจตัวอย่าง (Sealable Sample)
หน่วย (Unit)
วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
มาตรฐาน (Standard)

หมายเหตุ (Notes)
1. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้
2. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้

การตรวจตัวอย่าง (Sealable Sample)
หน่วย (Unit)
วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
มาตรฐาน (Standard)

หมายเหตุ (Notes)
1. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้
2. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้

การตรวจตัวอย่าง (Sealable Sample)
หน่วย (Unit)
วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
มาตรฐาน (Standard)

หมายเหตุ (Notes)
1. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้
2. ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่กำหนดไว้

การตรวจตัวอย่าง (Sealable Sample)
หน่วย (Unit)
วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
มาตรฐาน (Standard)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59050 หมู่ 4 ต.หนองขี้เหล็ก อ.บ้านค่าย จ.ชลบุรี 20400 โทร : 076 623953, 062 059 2880, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619665
Address : 59050 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phakert, 83200 Tel: 076 623953, 062 059 2880, 062 059 4888 Fax: 076 619665
Email : bk@bktaurus.com

Analysis Report

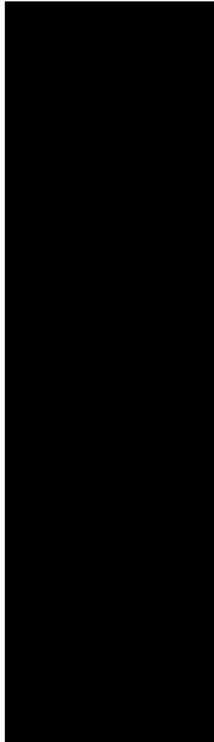
หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 62-49209

ชื่อผู้รับบริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท อุตสาหกรรมอาหารทะเล จำกัด
: เลขที่ 5 บ้านหนองขี้เหล็ก อ.บ้านค่าย จ.ชลบุรี 20400
โทร (Tel) : 076 623953 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: บ่อเก็บน้ำจืดในบ่อเลี้ยงกุ้ง
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 06/04/2026
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	: 06/04/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 06-30/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 06/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจืดในบ่อเลี้ยงกุ้ง	380306/19
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำจืดในบ่อเลี้ยงกุ้ง	380306/19
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.00 น.	08.00 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
วิธีทดสอบ (Test Method)	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test	part 9221 A - E	<2.0
ผลการทดสอบ (Test Result)			ไม่พบ	<2.0

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) การปนเปื้อนของจุลินทรีย์ในน้ำจืดในบ่อเลี้ยงกุ้ง
(3) Net TSI Accredited
(4) หน่วยงานที่ดำเนินการทดสอบ : บริษัท อุตสาหกรรมอาหารทะเล จำกัด
(5) วิธีการวิเคราะห์ : Subcontractor
(6) Net Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected



หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการอ้างอิงเท่านั้น
(The above results are issued only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่มีการนำข้อมูลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PRINCIPLE Reproducibility On standard Test service"
...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59050 หมู่ 4 ต.หนองขี้เหล็ก อ.บ้านค่าย จ.ชลบุรี 20400 โทร : 076 623953, 062 059 2880, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619665
Address : 59050 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phakert, 83200 Tel: 076 623953, 062 059 2880, 062 059 4888 Fax: 076 619665
Email : bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 62-49209

ชื่อผู้รับบริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท อุตสาหกรรมอาหารทะเล จำกัด
: เลขที่ 5 บ้านหนองขี้เหล็ก อ.บ้านค่าย จ.ชลบุรี 20400
โทร (Tel) : 076 623953 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: บ่อเก็บน้ำจืดในบ่อเลี้ยงกุ้ง
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 06/04/2026
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	: 06/04/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 06-30/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 06/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจืดในบ่อเลี้ยงกุ้ง	380306/19
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำจืดในบ่อเลี้ยงกุ้ง	380306/19
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.00 น.	08.00 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
วิธีทดสอบ (Test Method)	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test	part 9221 A - E	<2.0
ผลการทดสอบ (Test Result)			ไม่พบ	<2.0

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) การปนเปื้อนของจุลินทรีย์ในน้ำจืดในบ่อเลี้ยงกุ้ง
(3) Net TSI Accredited
(4) หน่วยงานที่ดำเนินการทดสอบ : บริษัท อุตสาหกรรมอาหารทะเล จำกัด
(5) วิธีการวิเคราะห์ : Subcontractor
(6) Net Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected



หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการอ้างอิงเท่านั้น
(The above results are issued only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่มีการนำข้อมูลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PRINCIPLE Reproducibility On standard Test service"
...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

หมู่ : 59/206 หมู่ 4 ตำบลวังช้างเขตรัฐ จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร: 076 623955, 062 059 2488, 062 059 4838 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/206 Village No.4 Galuh Sub-district, Galuh District, Pukuh, 33120 Tel: 076 623955, 062 059 2488, 062 059 4838 Fax: 076 619965
Email: bk@bk-nature.com



Analysis Report

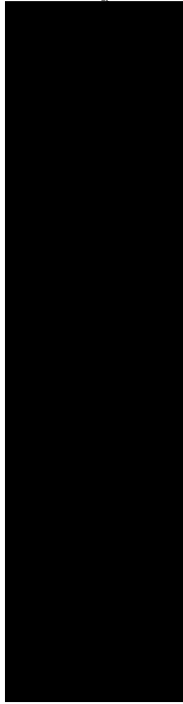
หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-717/09

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทเกษตรวิสาหกิจ เขต เขต คอนโดโมเนียม
: เลขที่ 6 ตำบลวังช้าง เขตรัฐ จังหวัดบุรีรัมย์ 33150
โทร (Tel) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: เขต เขต คอนโดโมเนียม เลขที่ 6 ตำบลวังช้าง เขตรัฐ จังหวัดบุรีรัมย์ 33150
: 02/04/2020
: 02/04/2020
: 02-04/04/2020
: 02/04/2020

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ²⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			2604220	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำขุ่น	น้ำใสสะอาด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำขุ่น	น้ำใสสะอาด
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08:40 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เปลี่ยนสีเล็กน้อย	
การแขวนลอยของแข็ง (Sedimentable Solids) (%)	mg/L	Gravimetric (pH 2.5/40F)	0.10	-
โคโลนีแบคทีเรีย (Total Coliform) (%)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	3,400	-

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานประเภทและขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 334 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการวิเคราะห์ได้รับการตรวจสอบและรับรอง (Analyzed by Subcontractor)
[5] หน่วยงานไม่ผ่านการรับรอง
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า



หมายเหตุ (Notes) :
1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของห้องปฏิบัติการตามมาตรฐานสากลที่ใช้กันอยู่
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ขบวนการนี้จะไม่ซ้ำการทดสอบซ้ำจนกว่าจะมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าโดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PRINCIPLE Reproducibility On standard first service
...End...
F-2-7-0-011 V2.1 11/11/2023

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

หมู่ : 59/206 หมู่ 4 ตำบลวังช้างเขตรัฐ จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร: 076 623955, 062 059 2488, 062 059 4838 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/206 Village No.4 Galuh Sub-district, Galuh District, Pukuh, 33120 Tel: 076 623955, 062 059 2488, 062 059 4838 Fax: 076 619965
Email: bk@bk-nature.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-718/09

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทเกษตรวิสาหกิจ เขต เขต คอนโดโมเนียม
: เลขที่ 6 ตำบลวังช้าง เขตรัฐ จังหวัดบุรีรัมย์ 33150
โทร (Tel) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: เขต เขต คอนโดโมเนียม เลขที่ 6 ตำบลวังช้าง เขตรัฐ จังหวัดบุรีรัมย์ 33150
: 02/04/2020
: 02/04/2020
: 02-04/04/2020
: 02/04/2020

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ²⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			2604224	2604225
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำขุ่น	น้ำใสสะอาด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำขุ่น	น้ำใสสะอาด
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08:42 น.	08:42 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคโลนีแบคทีเรีย (Total Coliform) (%)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
โคโลนีแบคทีเรีย (Fecal Coliform) (%)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานประเภทและขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 334 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการวิเคราะห์ได้รับการตรวจสอบและรับรอง (Analyzed by Subcontractor)
[5] หน่วยงานไม่ผ่านการรับรอง
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า



หมายเหตุ (Notes) :
1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของห้องปฏิบัติการตามมาตรฐานสากลที่ใช้กันอยู่
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ขบวนการนี้จะไม่ซ้ำการทดสอบซ้ำจนกว่าจะมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าโดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PRINCIPLE Reproducibility On standard first service
...End...
F-2-7-0-011 V2.1 11/11/2023



บริษัท ปิเค เมเจอร์ ทอร์ส จำกัด
BK Nature Taurus Co.



ที่ตั้ง : หมู่ ๔ ตำบลเขาชัยวัน อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา ๕๕120 โทร : 0๙8 ๕23๙5๕, ๐๕2 059 2999, ๐๕2 059 48๕๕ โทรสาร : 076 616683
Address : 59238 Moo 4, Tamsan Kothu, Kothu, Phukiet, 55120 Tel: 098 523955, 052 059 2999, 052 059 4858 Fax: 076 610965

[illegible]

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-114889

: มีผู้แปลจากภาษาฮิบรู โดย: เสข ธรรมโกวิทโกวิท
 : เลขที่ ๕ ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
 โทร (๐๒) - ๐๖๖ ๕๕๒ ๕๒๕ โทรสาร (๐๖๖) : -

www.scribd.com/doc/9780644/8-000000000-Say-Pengantar-2020

12/05/2020

12:52:26

12/05/2020

12:52:26

วัตถุประสงค์ (Purpose)	หน่วย (Unit)	วิธีการ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Standard)
ตัวอย่าง (Sample No.)				
ตัวอย่าง (Sample Name)			2055125	2055126
ปริมาณตัวอย่าง (Sample Description)			ปริมาณตัวอย่าง (ปริมาณตัวอย่าง)	ปริมาณตัวอย่าง (ปริมาณตัวอย่าง)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			M ¹⁰ M ²⁰	M ¹⁰ M ²⁰
อุณหภูมิตัวอย่าง (Sample Condition)			09.10 h	08.11 h
			Y ₈	Y ₈
ทดสอบด้วยวิธี (Total Coliform) ¹¹⁷⁹	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test pH 8.22 A - E	<2.0	<2.0
ทดสอบด้วยวิธี (Total Coliform) ¹¹⁷⁹	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test pH 8.22 A - E	<2.0	<2.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standardized Methods for the Determination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF. 20th Edition 2017
- [2] การควบคุมคุณภาพน้ำดื่มและน้ำบริโภค. กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย. 2554
- [3] บทที่ 133 Accredited
- [4] การประเมินประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของบุคลากร (Analyzed by Subordinate)
- [5] การควบคุมคุณภาพน้ำดื่มและน้ำบริโภค
- [6] Not Determined of Industrial Wastes Accredited
- <2.0 mg/L if NOT Detected

หมายเหตุ: (Notes):

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ถูกนำเสนอขึ้นที่งานประชุมวิชาการของสมาคมเภสัชกรรมศึกษาแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๓๕ ประจำปี ๒๕๕๖
2. The above results are related only to the tested samples or mentioned in this report.
3. รายงานฉบับนี้เกี่ยวข้องกับข้อมูลเฉพาะที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้กับกรณีอื่นได้
4. This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written permission of the author.

"PRO" Principle Reproducibility On standard test service

E-P-7.8-Q19 V2, 1 Jun 1974 2503

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WI-1428/69
ทะเบียนของปฏิบัติการครั้งนี้ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: 52/บุคคลชาวต่างชาติ เลข เลข ตบชื่อไปรษณีย์
: เลขที่ 0 ตำบลบางช้าง ถนนชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76150
โทร (Tel) : 076 082 625 โทรสาร (Fax) : -

แหล่งที่มาของตัวอย่าง (Sampling Source) วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) วิธีการเก็บตัวอย่าง (Received Date) วันที่ทดสอบ (Testing Date) วันที่รายงานผล (Result Date)	: เจาะ เก็บ ผลผลิตดินตามแหล่งที่ ๕ บริเวณรอบ ๆ แปลงปลูกข้าว ปี ๒๕๖๐ : 05/06/2566 : 05/06/2566 : 05-10/06/2566 : 11/06/2566
--	--

[illegible]

2. (S)ilbap (on)u (App)u : (S)ilbap (on)u (App)u :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2007
- (2) ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน โดยใช้เทคโนโลยีการบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบ
ประเภทการบำบัดน้ำเสียแบบ 14 ชนิดตาม 235-256 27 ธันวาคม 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2335 วันที่ 27 สิงหาคม 2507

- [3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับแรงขึง (Analyzed by Subfractor)
[5] ค่าความถี่แน่นอนในครัวเรือน
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015

WARNING (Notes) :

1. วัตถุประสงค์ของการทดสอบนี้เพื่อหาความแตกต่างของปริมาณการดูดซับของสารพิษในดิน
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ความเป็นพิษของสารพิษที่ทดสอบอาจแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับชนิดของดินที่ใช้ในการทดสอบ
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TARIKUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

2019年12月26日 星期四 12:00:00

5-P-78-011 VZ, 1007000 2563



บริษัท ปิเค เเนเจอร์ ทอรัล จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 591506 หมู่ที่ 4 ตำบลตะกั่ว อำเภอนากลาง จังหวัดอุทัยธานี 83120 โทร : 076 623995, 062 059 2483, 062 059 4040 โทรสาร : 076 6194029
 Address : 591506 Village No.4 Kothku Sub-district, Kothku District, Phakset, 83120 Tel: 076 623995, 062 059 2483, 062 059 4000 Fax: 076 6194029
 E-mail: kanthuthe@ramail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-1424/58

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: นิคมอุตสาหกรรมท่าอากาศยาน กรุงเทพฯ นครนวมินทร์
: เลขที่ 8 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10550
โทร (Tel.) : 076 602 8025 โทรสาร (Fax) :

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: กอง เภสัชกรรม โรงพยาบาล รพ.ศรีนครินทร์
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 04/06/2020
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 04/06/2020
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 05-30/06/2020
วันที่ออกรายงาน (Result Date)	: 10/06/2020

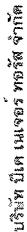
พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾	หมายเหตุ (Remarks)
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)				
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)			6.5-8.5	
ความเค็ม (Total Dissolved Solids - TDS)	mg/L		≤ 500	
ความเข้มข้นของคลอรีน (Free Chlorine)	mg/L		≥ 0.2	
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)				
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)			6.5-8.5	
ความเค็ม (Total Dissolved Solids - TDS)	mg/L		≤ 500	
ความเข้มข้นของคลอรีน (Free Chlorine)	mg/L		≥ 0.2	
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)				
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)			6.5-8.5	
ความเค็ม (Total Dissolved Solids - TDS)	mg/L		≤ 500	
ความเข้มข้นของคลอรีน (Free Chlorine)	mg/L		≥ 0.2	

Parameter (English)	Parameter (Thai)	Unit	Result	Limit
Calcium Hardness (134)	ความกระด้าง (Calcium Hardness) (134)	mg/L	32.0	30-40
Cyanic Acid (135)	กรดไซยาไนด์ (Cyanic Acid) (135)	mg/L	33.0	30-40
Nitrogen, Ammonium (136)	ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium) (136)	mg/L	0.38	≤20
Nitrate (137)	ไนเตรต (Nitrate) (137)	mg/L	0.5	≤50

[illegible]

PRO™
Principle Reproducibility On standard first service

F-P-7.8-01 V2: 10/17/94 2563

[illegible]

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-426/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer): **ผู้ให้บริการอาหารทะเล ไทย ไทยไทย**
 ที่อยู่ (Address): **เลขที่ 5 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10310**
 โทรศัพท์: **02-682-825** โทรสาร: **02-682-825**

[illegible]

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการตรวจ (Method of Analysis) ^{1,2}	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Standard) ^{2,3}
หมายเลขวิเคราะห์ (Analysis No.)			26000599	26000599
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำชะล้างน้ำ	น้ำชะล้างน้ำ
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Description)			(จุดเก็บตัวอย่าง)	(จุดเก็บตัวอย่าง)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	10.00 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
ทดสอบเชื้อแบคทีเรีย (Total Coliform) ²³⁴	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ทดสอบเชื้อแบคทีเรีย (Fecal Coliform) ^{234,5}	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่มี
ทดสอบเชื้อแบคทีเรีย (E. coli) ^{234,6}	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่มี
ทดสอบเชื้อแบคทีเรีย (S. aureus) ^{234,7}	CFU/ml	Pour Plate	N.D.	ไม่มี
ทดสอบเชื้อแบคทีเรีย (Pseudomonas aeruginosa) ^{234,8}	CFU/ml	Membrane Filter Technique part 9213B	N.D.	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- (3) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

(4) มอบหมายโดยห้องปฏิบัติการทดสอบกับเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)

(5) ค่าความไว้วางใจ

2000) and the *Journal of Management* (1999).

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำและจะเพียงบางส่วนยกย่องการนำไปใช้ทั้งในหรือในบางส่วนโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เพอร์ส เทอร์ม จำกัด (This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

FOR **Priorities & Responsibility On a national level**

วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569

ผู้รับส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ร ๙๑ และ กส.๒) จำนวน 2 ฉบับ

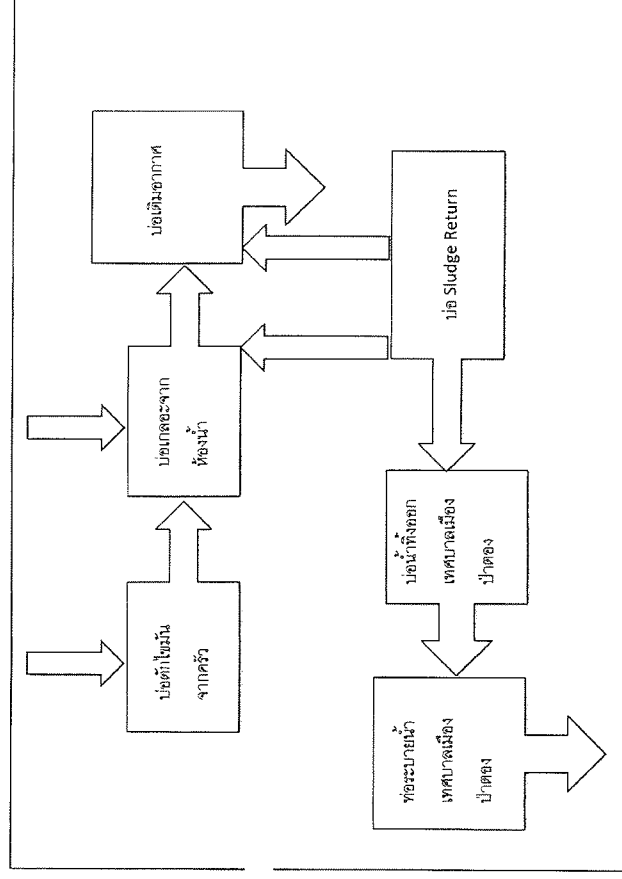
บัดนี้ทางภาครัฐ THE DECK ได้รวบรวมข้อมูลสร้างห้องสมุดทำรายการงบประมาณประจำปี ๒๕๖๕ ตามแบบ พศ. ๑ และแบบ พศ. ๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งแบบ พศ. ๑ และ พศ. ๒ ให้กับเทศบาลเมืองปาดังเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

11

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบัญชี

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ใบปะหน้าเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) มี 6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองป่าตอง ภูเก็ต มี
 ดังนี้แผนผังแสดงการทำางของระบบบ้านเดี่ยว ดังนี้



รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อุตสาหกรรมกระดาษ
 แหล่งกำเนิดมลพิษ : 81
 กรม : ราชบุรีดิศตบรรดิษ
 จังหวัด : ภูเก็ต
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรมกระดาษ
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270
 สิ่งได้ : เอกชน
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557
 ออกให้โดย : เทศบาลเมือง
 ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569
 วันที่ได้กำหนดใบ



2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)
 ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
 0.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
 - [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
 - [X] เครื่องสูบน้ำ
 - [] เครื่องเติมอากาศ
 - [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
 - [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 - [X] เครื่องสูบลม
 - [] อื่นๆ
 - [] อื่นๆ
 - [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณน้ำใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 291.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,379.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,260.050 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อระบบ) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- 1.
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- เครื่องสูบน้ำ
- ระบบเติมอากาศ
- เครื่องสูบลม
- [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๖

ที่ DECK 001/002/2569

วันที่ 10 มีนาคม 2569

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

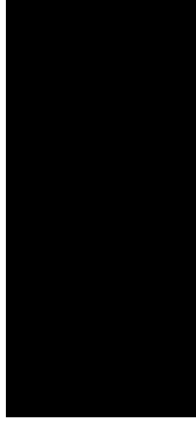
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.๒) จำนวน 2 ฉบับ

ด้วยทางอาคารชุด THE DECK ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองปาดอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดทำรายการงานสรุปการปฏิบัติงานของระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ทางอาคารชุด THE DECK ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายการงานประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.๑ และ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



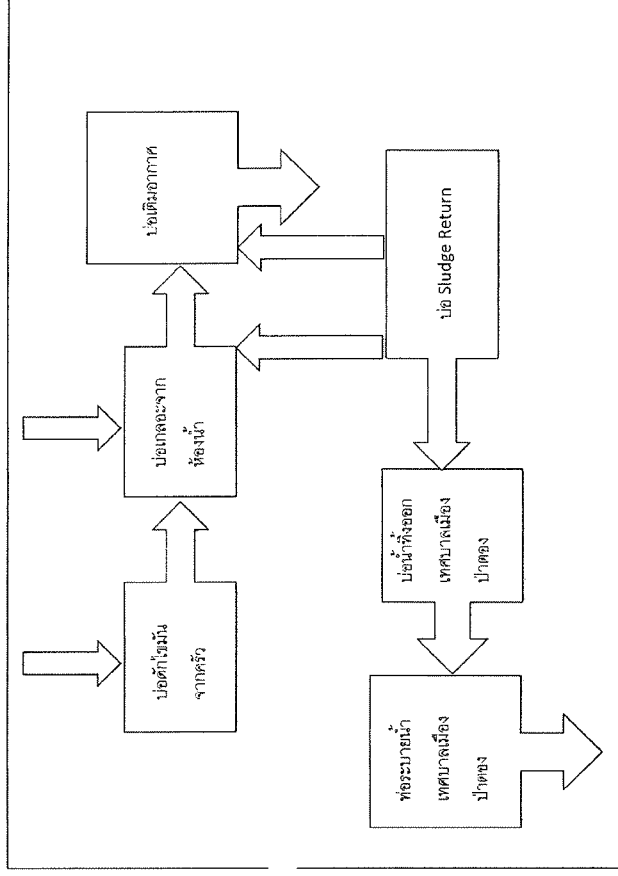
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน ราษฎร์วิสุทธิ์ 200 ปี ตำบล ปาดอง อำเภอ ละโว้ จังหวัด อุทัยธานี โทรศัพท์ 076-682825-6 โทรสาร 076-682857 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเดค เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ ๑.๑ ออกให้โดย เทศบาลเมืองปาดอง หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของบริษัทน้ำดื่มเพื่อประกอบการวางแผน

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกลสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีจะบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำซึ่งทุกอันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเคค

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81

ถนน : ราชพฤกษ์ 200 ปี

จังหวัด : กทม

หมู่ที่ : -

แขวง/ตำบล : ป่าตอง

โทรศัพท์ : 076682825

ชอย :-

เขต/ตำบล : กะพูน

โทรสาร :-

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องจนถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557

ออกโดย : เทศบาลต้อง

นาย : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในระยะ



2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำที่ปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

283,800 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,270,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,156,500 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารพิษที่ออกมาทิ้ง

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลม

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๓ DECK 001/003/2569

วันที่ 8 เมษายน 2569

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจําเดือน มีนาคม ๒๕๖๙
เขียน นายกฤษณพดรีเมืองปาดทอง
ส่งผู้บังคับด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทสอ. และ ทส.๒) จำนวน 2 ฉบับ

ด้วยพยานตัวชุด THE DECK ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองปาดอง เนื่องการจัดเก็บค่านี้อยู่ผลการจัดเก็บที่ปรึกษาและรายงานสรุปผลการดำเนินงานนับวันได้เสียพร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของบริษัทเสนอต่อเจ้าพนักงานทั้งปวงในเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ทางอาคาซุต THE DECK ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน มีนาคม ๑๕๖๙ ตามแบบ ทศ. ๑ และแบบ ทศ. ๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งแบบ ทศ. ๑ และ ทศ. ๒ ให้กับเทศบาลเมืองปัวตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

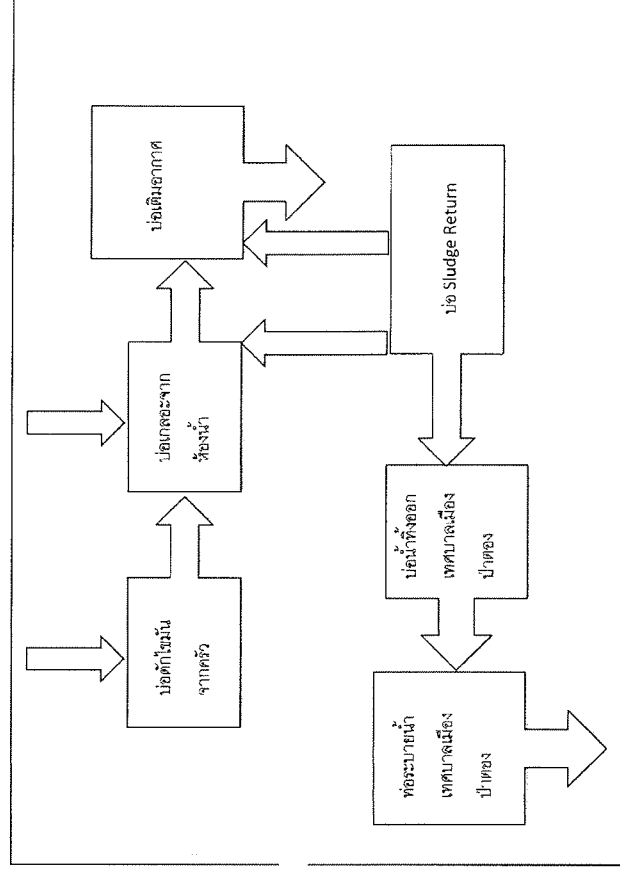


แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดสนพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน ราษฎรอุทิศ 200 ปี ตำบล ปาดอง อำเภอ กะปี่ จังหวัด อุบล
โทรศัพท์ 076-682857 มี นิติบุคคลอาหา รุต คณะดะ เป็นเจ้าของผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดสนพิษประกอบกิจการประมา ท้องผูกอาศัย เท่านั้น

โดยนุญตเสถที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ไปขอออกให้โดยเทศบาลเมืองป่าตอง หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้



รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเตด

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81

ถนน : ราษฎร์รัฐวิศ 200 ปี

จังหวัด : กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ : 076682825

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณหอย : ประมาณ 500 หอยต่อวัน

สิ่งกีด : เอกชน

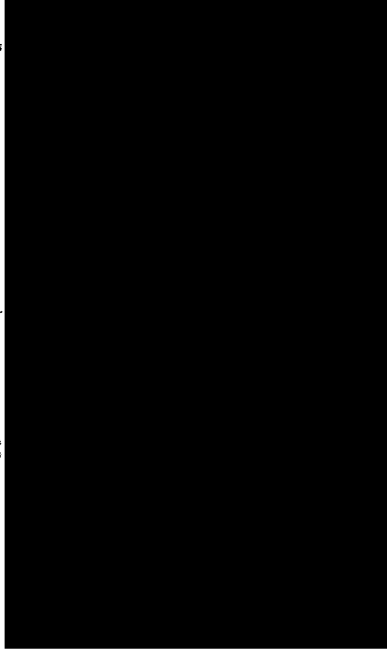
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557

ออกให้โดย : เทศบาลปาดอง

หน้าอายุ : ๖๖/๑๙/๒๒๒

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วคราว/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

334,500 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,252,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,120,400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายทุกวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดพิษที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องสูบลม

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ถูกต้อง หรือไม่ทำตามข้อกำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค

เลขที่ 81 ถนนราษฎร์วิจิตร 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 โทรศัพท์ 076-682-825 โทรสาร 076-682-827

ที่ DECK 001/004/2569

วันที่ 12 พฤษภาคม 2569

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน เมษายน ๒๕๖๙

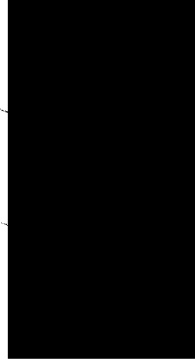
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.๑ และ ทส.๒) จำนวน 2 ฉบับ

ด้วยทางอาคารชุด THE DECK ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลผลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดทำรายงานสรุปการดำเนินงานของระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและครั้ง นั้น

บัดนี้ทางอาคารชุด THE DECK ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน เมษายน ๒๕๖๙ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.๑ และ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



แบบ ทส.๑

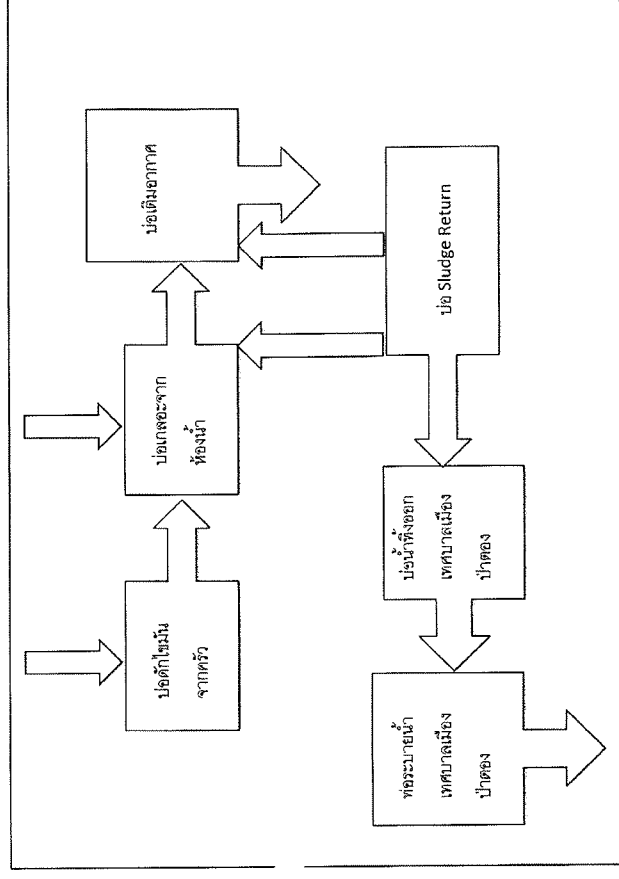
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน ราษฎร์วิจิตร 200 ปี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-682825-6 โทรสาร 076-682857 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเดค เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญัตตเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ 0.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองป่าตอง หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดอะดก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81

ถนน : ราษฎร์อิทธิพิศ 200 ปี

จังหวัด : อุบลราชธานี

มี : เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต 100 ห้องคนถึง 500 จำนวนห้อง : 270

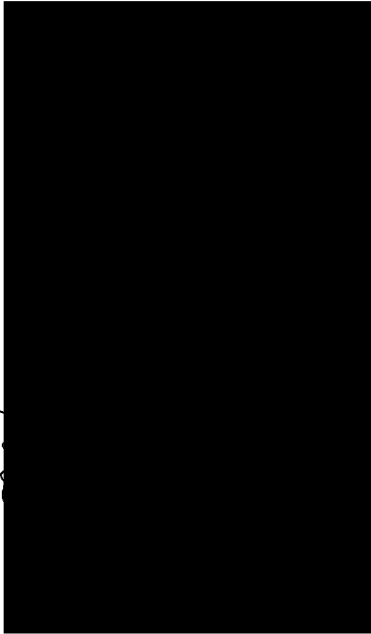
สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตผลิต (ถ้ามี) : 1/2557

ออกให้โดย : เทศบาลเมือง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

☒ เครื่องสูบน้ำ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูดตะกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☒ ระบบเติมอากาศ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ ระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ ไม่ระบายเลย

ปริมาณ หน่วย

1. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องสูดตะกอน

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

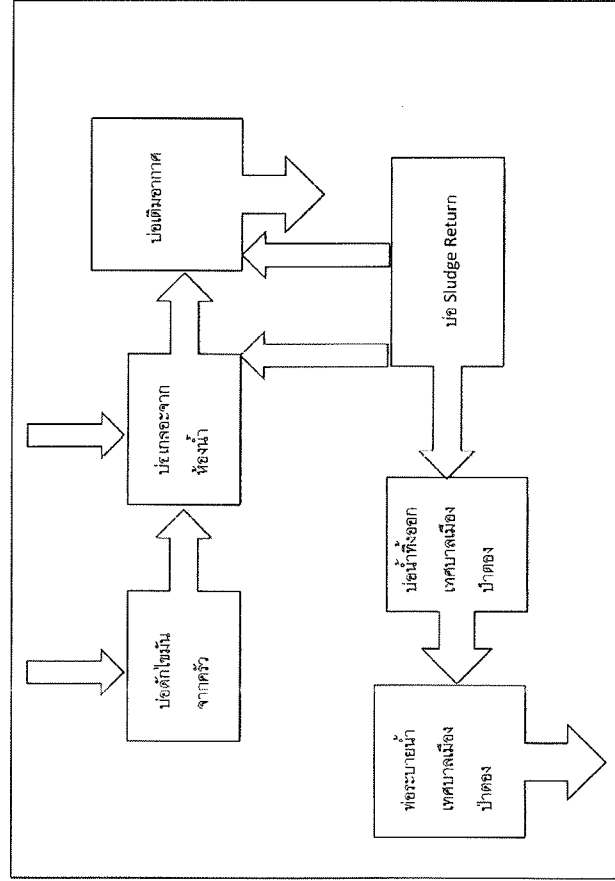
แหล่งกำเนิดมลพิษ คงอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบล ป่าทอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-682825-6 โทรสาร 076-682857 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคreek เป็นเจ้าของหรือผู้

กรอบการดำเนินงานด้านสิทธิมนุษยชนของประเทศไทย

ในอนุญาคะเลที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ 8. ออกให้โดยเทศบาลเมืองปาดอง หมดอายุ ไม่

จุดประสงค์ของการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะดค
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81 หมู่ที่ : - ขอย : -
ถนน : ราษฎร์วิถี 200 ปี แขวง/ตำบล : ป่าตอง เขตตำบล : กะซู้
จังหวัด :ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682825 โทรสาร : -
มี : เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประมาณร้อยละ : ประมาณ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : เทศบาลป่าตอง หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในคราว



ข้อมูล

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)
ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
0.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|---|
| ☒ แบบต่อเนื่อง | ชั่วโมง/วัน |
| ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ) | |
| ☒ เครื่องสูบน้ำ | ☒ ระบบเติมอากาศ |
| ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี |
| ☒ เครื่องสูบลากอน | ☐ อื่นๆ |
| | ☐ อื่นๆ |
| | ☐ อื่นๆ |

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะกรณีที่ที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทั้งที่เกี่ยวกับแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปแปลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	312.200 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,452,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,379,400 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน
	☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์)
	☐ ไม่ระบายเลย
ปริมาณ หน่วย	0.000 กิโลกรัม

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกำจัดศัตรูพืชที่ใช้

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบลำโพง	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนสะสมที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ขอบเขต หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

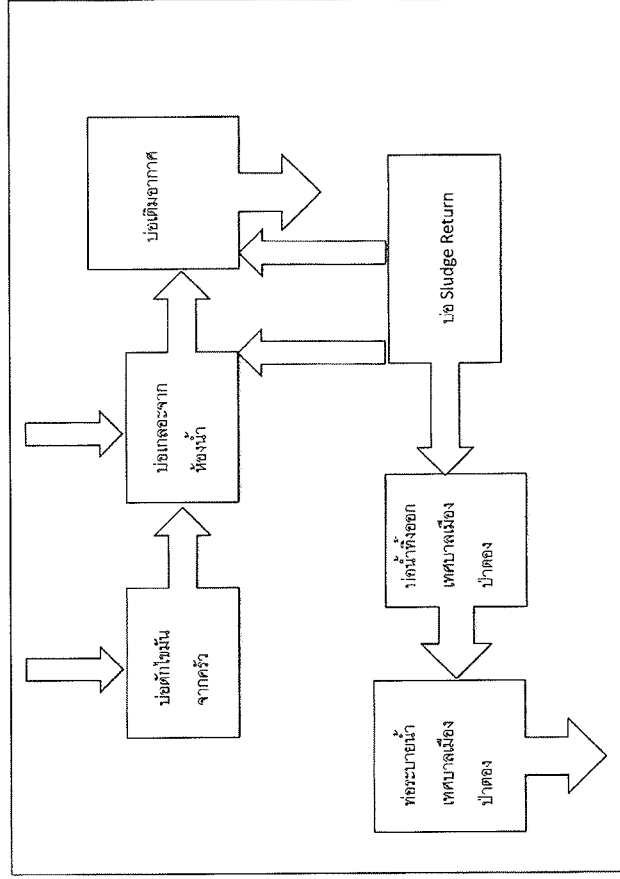
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน รามรุจิตรวดี ต.ปาก ป่าทอง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ ผู้ติดต่อ โทรศัทพ์ 076-682856 โทรสาร 076-682857 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะดเค เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ ๑.๑ ออกให้โดย เทศบาลเมืองป่าทอง พนมดกนุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะดก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : ราษฎร์อุทิศ 200 ปี

แขวง/ตำบล : ป่าตอง

เขต/ตำบล : กะทู้

จังหวัด :ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076682825

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

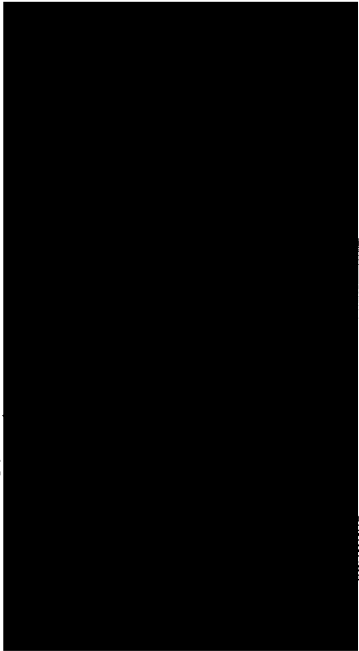
สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557

หมดอายุ : วว/๑๑/๒๒๒

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องกว/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

302.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,409,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,338,550 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลำโพง

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งนี้ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน

โดยไม่แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งนี้ทั้งปรับปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 5

บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารสำนักงาน EPP - สุรินทร์

รหัสงาน

FP/EP/W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260100001

วันที่ปฏิบัติงาน

01/01/2026

ชื่ออาคาร

B | | ชั้นลงบันได | โถงลิฟต์ | PUMP ROOM 3

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	COMP			
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำ BATTERY	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
	MANUAL			
1	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบสถานะ	✓		
3	ตรวจสอบสถานะเครื่องจักร	✓		
4	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ	✓		
6	ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ ... 400 ... ลิตร			
7	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรและ PUMP	✓		
	ตรวจสอบ ... 2000 ... RPM			
	ตรวจสอบ ... 63 ... 5			
	ตรวจสอบ ... 10 ... PSI			
	ตรวจสอบ ... 4.7 ... PSI			
	ตรวจสอบ ... 422.16 ... มม.			
	ตรวจสอบ ... 150 ... PSI			
	ตรวจสอบ ... 7.4 ... เมตร			
	ตรวจสอบ ... 10 ... PSI			
8	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
10	ตรวจสอบสถานะ	✓		

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัที จำกัด
ตราเครื่องหมาย JP - ลิขสิทธิ์

รหัสงาน

HP/JP-VI

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PA26010606

วันที่ปฏิบัติงาน

01/01/2026

ชื่ออาคาร

B | 1 | ส่วนกรองน้ำ | โบลอย | โบลอย (PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ขาดเลย	
	COASTAL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบกระแสไฟ	✓			
	T.....7.0.....แอมป์				
	S.....7.4.....แอมป์				
	R.....7.3.....แอมป์				
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....9.....แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T.....400.....โวลต์				
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ Control	✓			
	MOTOR 1 & 2				
1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์	✓			
	ตรวจสอบแรงดันเมื่อเปิด.....150.....Psi				
2	ตรวจสอบสภาพลิ้นเปิด PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบค่าแรงดันของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบค่าแรงดัน MOTOR	✓			

บริษัท พลัส หรือเพอที จำกัด

ตราจวงเซต FHC - 1 เดือน

PLUS+

รหัสงาน	FP/FHC-A
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET A 1-7
เลขที่ใบงาน	PM260100011
วันที่ปฏิบัติงาน	05/01/2026
ชื่อทหาร	A ALL ซ่อมบำรุง ไม่ระบุ ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่เสร็จ	
	PM Fire Host Cabinet A 1-7				
1	ตรวจสอบความพร้อมของตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำยาทำความสะอาด	✓			
5	ตรวจสอบความพร้อมของสายไฟ	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. นายสมชาย ใจดี

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด PM FIRE-HOUSE CABINET A1-7

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

บริษัท พลัส หรือเพอที จำกัด

ตราจวงเซต FHC - 1 เดือน

PLUS+

รหัสงาน	FP/FHC-A
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET B 1-7
เลขที่ใบงาน	PM260100022
วันที่ปฏิบัติงาน	05/01/2026
ชื่อทหาร	B ALL ซ่อมบำรุง ไม่ระบุ ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่เสร็จ	
	PM Fire Host Cabinet B 1-7				
1	ตรวจสอบความพร้อมของตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำยาทำความสะอาด	✓			
5	ตรวจสอบความพร้อมของสายไฟ	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. นายสมชาย ใจดี

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด PM FIRE-HOUSE CABINET B1-7

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

รหัสงานFP/FRP-VY

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPA4260100002

วันที่ปฏิบัติงาน08/01/2566

ชื่ออาคารB11 | ส่วนละ 181 | ไบรณ | ไบรณ | PUMP ROOM 18

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	ออกจากระบบ	
	CONTAINER				
1	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	✓			
2	ตรวจเช็คถังถังถังดับเพลิงชุด 50ลิ	✓			
3	ตรวจเช็คชุดถัง BATTERY	✓			
	BATTERY				
1	ตรวจเช็คความพร้อมถังดับเพลิง BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คถังดับเพลิง MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....400.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คถังถังดับเพลิงถังดับเพลิงชุด PUMP	✓			
	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง.....4.7PSI				
	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง.....7.4แอมป์				
	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง.....10.....PSI				
	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง.....63.....F				
	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง.....150.....PSI				
	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง.....2000.....BPM				
	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง.....4.7PSI				
	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง.....422.16.....เซน.				
6	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	✓			
7	ตรวจเช็คถังดับเพลิง PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	✓			
9	ตรวจเช็คถังดับเพลิง BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกจากระบบ	
11	ตรวจเช็คสถานะตัวถังถังดับเพลิง	✓			
12	ตรวจเช็คชุดตรวจวัด BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คการปรับระดับเชื้อเพลิง	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน
1. ตรวจเช็คความพร้อม

ชื่อผู้ตรวจ/ผู้ตรวจ
.....

หมายเหตุ
รายละเอียด PIA FIRE PUMP
สถานะ
ค่าการปรับ
การปรับค่า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพวหรือที่ จำกัด

๓๖-๓๖๖๖๖๖๖๖ J.P. - ๖๖๖๖๖

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM2601000017

วันที่ปฏิบัติงาน08/01/2566

ชื่ออาคารB11 | ส่วนละ ๓๘1 | โถงสูง | โถงสูง | HUAWEI-JOCKY B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
	ผลการตรวจเช็ค				
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...10...PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบระดับของ Motor และ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...150...PSI				
	ผลการตรวจเช็ค				
1	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...๑...แอมป์				
2	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
	R...7.8...แอมป์				
	S...7.5...แอมป์				
	T...7.8...แอมป์				
6	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
	S-T...๑04...โวลต์				
	R-S...๑03...โวลต์				
	T-R...๑04...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
7	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร นาย...

ชื่อช่าง/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

วันที่และสถานที่

✓

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

□

2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย แต่ต้องแก้ไข (CA)

PLUS+

บริษัท พรีเมียม เทคโนโลยี จำกัด
การตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงานFAFCP-01

รหัสเครื่องจักรFIRE ALARM CONTROL PANEL

เลขที่ใบงานPA260100032

วันที่ปฏิบัติงาน09/01/2026

ชื่ออาคารA | 1 | ส่วนกลาง | โถงสุข | โถงสุข | โถงสุข

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ผล	แก้ไข	
	Pre Alarm Control Panel			
1	ตรวจสอบสถานะสัญญาณไฟ	✓		
2	ตรวจสอบสถานะ FCP	✓		
3	ตรวจสอบ BATTERY	✓		
	ตรวจสอบไฟแจ้ง BATTERY...12...VDC			
	รณ...23.8...VDC			
	No2...11.9...VDC			
	No1...11.9...VDC			
4	ตรวจสอบ GRAPHIC ALARM WATER	✓		
5	ตรวจสอบ และ SMOKE TAU	✓		
6	ตรวจสอบสัญญาณในระบบ	✓		
	ตรวจสอบสัญญาณสัญญาณ...220...VAC			
7	ทดสอบ FUNCTION การทำงาน FCP	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ภายนอก	✓		
9	ตรวจสอบ SHOWING FCP	✓		
10	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. นาย ก. นามสกุล

ชื่อหน่วยงาน/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

วันที่ติดตั้ง PA FIRE ALARM CONTROL PANEL

สถานที่

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพอร์ที จำกัด
ตราเครื่องหมาย SA - 1 เติมน

รหัสงาน	FA/2044
รหัสเครื่องจักร	SHOCK DETECTOR ชุดตัว
เลขที่ใบงาน	PM260100944
วันที่ปฏิบัติงาน	09/01/2026
ชื่ออาคาร	A ALL ส่วนกลาง โถงบันได โถงบันได ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่ผ่าน	
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คกำลังขับเคลื่อน การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คสัญญาณ	✓			
4	ตรวจเช็คประตูล็อก	✓			
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นายสุวิทย์ นามวงศ์

ชื่อตัวแบบ/ผู้ตรวจสอบ

นายสมชาย

รายละเอียด PM SHOCK DETECTOR

สภาพ

คุณภาพ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (C4)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพอร์ที จำกัด
ตราเครื่องหมาย MOD - 1 เติมน

รหัสงาน	FA/2044
รหัสเครื่องจักร	ADDRESS ADDRESS ชุดตัว
เลขที่ใบงาน	PM260100033
วันที่ปฏิบัติงาน	09/01/2026
ชื่ออาคาร	A ALL ส่วนกลาง โถงบันได โถงบันได ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่ผ่าน	
1	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
2	ตรวจเช็คกำลังขับเคลื่อน การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คประตูล็อก	✓			
5	ตรวจเช็คสัญญาณ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นายสุวิทย์ นามวงศ์

ชื่อตัวแบบ/ผู้ตรวจสอบ

นายสมชาย

รายละเอียด PM ADDRESS ADDRESS ชุดตัว

สภาพ

คุณภาพ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (C4)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พารามิตรวงจรีด จำกัด

รหัสงานFP/FP-V

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM260100003

วันที่ปฏิบัติงาน15/01/2026

ชื่ออาคารB1 : ส่วนกลาง B1 | โถงบันได | JUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกใบสั่ง	
	PM2601				
1	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	✓			
2	ตรวจเช็ค ความแรงถังน้ำของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระบบขับเคลื่อน	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คขอยกาคือลิ	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิงถังน้ำ 400 ลิตร				
9	ตรวจเช็คการทำงานของรีโมตและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำดับเพลิงถังน้ำ 4.7 ...PSI				
	อุณหภูมิถังน้ำดับเพลิง...65... F				
	วัดแรงดันน้ำดับเพลิง...150...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิงถังน้ำ...4.7 ...PSI				
	วัดแรงดันน้ำดับเพลิง...10...PSI				
	จำนวนการทำงาน...427.2 / ...ชม.				
	สมมติค่า...7.5...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2006...RPM				
10	ตรวจเช็คระดับน้ำถังดับเพลิง	✓			
11	ตรวจเช็คถังน้ำดับเพลิง PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพถังน้ำ	✓			
13	ตรวจเช็คขอยกาคือลิ	✓			
	PM2601				

รหัสงานFP/PW

รหัสเครื่องจักรJOCKEY PUMP

เลขที่ใบงานPA260100008

วันที่ปฏิบัติงาน15/01/2026

ชื่ออาคารB11 | ส่วนกลางB1 | โซนB1 | โซนB1 | โซนB1 KOCOL E

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
	Motor & Pump			
1	ตรวจสอบระดับน้ำยา	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำยา 150...PSI			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำยา	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำยา 150...PSI			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
	Control			
1	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD	✓		
	ค่าที่ Set 9...แอมป์			
5	ตรวจสอบระดับ	✓		
	T-4... 800... โวลต์			
	P-S... 400... โวลต์			
	S-T... 400... โวลต์			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓		
9	ตรวจสอบการเบรก	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	รายการ	
	S... 15... แอมป์				
	T... 15... แอมป์				
	R... 15... แอมป์				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ สัมผัส
.....
.....
.....

2. ตรวจสอบการทำงานของ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด P.M. JOCKEY PUMP

สภาพ ปกติ

ค่าเบี่ยงเบน

การเบี่ยงเบน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมที่จะใช้ (C.A)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีมเมอร์ จำกัด

กรมตรวจเงิน จ. - ส.ป.ด.ท

รหัสงานFD/PAV

รหัสเครื่องจักรJOCKEY PUMP

เลขที่ใบงานPAV260100009

วันที่ปฏิบัติงาน22/01/2026

ชื่ออาคารB | | (รวมถาวร) | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการเสีย	
	Control				
1	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	R.S.....400.....โวลต์				
	T.R.....400.....โวลต์				
	S.T.....400.....โวลต์				
3	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....9.....แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T.....7.5.....แอมป์				
	S.....7.4.....แอมป์				
	R.....7.5.....แอมป์				
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
MOTOR PUMP					
1	ตรวจสอบสภาพตัวรีเลย์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำออก.....150.....PSI				
3	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า.....10.....PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการเสีย	
5	ตรวจสอบสภาพเครื่อง PUMP	✓			
6	ตรวจสอบหัดลมระบบอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่างเดิน

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด PA JOCKEY PUMP

อุปกรณ์ ปัด

ชิ้นส่วน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย แต่พบสิ่งผิดปกติ (Ck)

รหัสงาน	FP/FP-V
รหัสเครื่องจักร	FRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PLSC0100005
วันที่ปฏิบัติงาน	29/01/2026
ชื่ออาคาร	B11 สวนกลาง1 โถงสุข โถงสุข PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	
	Overall			
1	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓		
4	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...450...กิโลกรัม			
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันและ PUMP	✓		
	น้ำมันดีเซล...7.5...แกลลอน			
	ตรวจสอบปริมาณ...2000...RPM			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...4.7...PSI			
	อุณหภูมิเครื่องยนต์...150...F			
	วัดแรงดันน้ำ...10...PSI			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...4.7...PSI			
	ชั่วโมงการทำงาน...422.37...ชม.			
	อุณหภูมิเครื่องยนต์...83...F			
7	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓		
8	ตรวจสอบระดับน้ำมัน PUMP	✓		
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓		
11	ตรวจสอบระดับน้ำมัน START	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ	✓		
13	ตรวจสอบความดันการทำงานของ BATTERY	✓		
Overall				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมัน BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน PUMP	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

นายสุวิทย์ น. น. น.

ชื่อช่างที่ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fire pump

อุปกรณ์

ค่าเบี่ยงเบน

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสมบูรณ์

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสมบูรณ์ แต่ต้องแก้ไข (2x)

รหัสงาน
FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร
JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน
P16260100010

วันที่ปฏิบัติงาน
29/01/2026

ชื่ออาคาร
B11 : สโมสรเกษมณี (โน้ตบุ้) โน้ตบุ้ PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แม่ใจ	
	MOTOR PUMP			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓		
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....150.....PSI			
2	ตรวจเช็คท่อระบบระบายน้ำ MOTOR	✓		
3	ตรวจเช็คค่าทำงานของ Check Valve	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพตัวลิ้น PUMP	✓		
5	ตรวจเช็คค่าทำงานของ Motor และ Pump	✓		
6	ตรวจเช็คสภาพตัวลิ้น MOTOR	✓		
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓		
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....10.....PSI			
	CONTROL			
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓		
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓		
	ค่าที่ Set.....9.....แอมป์			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓		
	T.....T6.....แอมป์			
	R.....R5.....แอมป์			
	S.....T4.....แอมป์			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓		
	S-T.....400.....โวลท์			
	T-R.....400.....โวลท์			
	R-S.....400.....โวลท์			
5	ตรวจเช็คค่า Control	✓		
6	ตรวจเช็คชุดกานาน้ำ Control	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ใจ	ยกานาน้ำ	
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อหัวหน้างาน/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm jocky pump

ภาพ

กำแพงน้ำ

การเดินสาย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ส่งมอบงาน (CA)

รหัสงาน: PP/JP-W

รหัสเครื่องจักร: JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน: PR626020005

วันที่ปฏิบัติงาน: 06/02/2026

ชื่ออาคาร: 0 | | (รวมถ้ำ) | โถงปู | โถงปู | PUMP ROOM (B)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	เปลี่ยน	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำ.....10.....Psi			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
3	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ PUMP	✓		
4	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำ.....11.....Psi			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ MOTOR	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบระดับ	✓		
	S.T.....400.....โวลต์			
	T.R.....400.....โวลต์			
	R.S.....400.....โวลต์			
2	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓		
	ค่าที่ Set.....9.....แอมป์			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
8	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓		
	R.....7.3.....แอมป์			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	เปลี่ยน	เปลี่ยน	
	S...7.3...แอมป์				
	T...7.0...แอมป์				
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างไฟฟ้า

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด: Pm.ประจักษ์

วันที่: 06/02/2026

ตำแหน่ง: วิศวกร

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วน (CK)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พริตติ้ง: 1 เดือน

รหัสงาน

PP/FHC-A1

รหัสเครื่องจักร

FIRE HOST CABINET-B 1-7

เลขที่ใบงาน

PA/260200019

วันที่ปฏิบัติงาน

09/02/2026

ชื่ออาคาร

B | ALL | ส่วนกลาง TB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	อุปกรณ์	
	ตู้ Fire Host Cabinet (FHC)			
1	ตรวจสอบความพร้อม	✓		
2	ตรวจสอบ (เพื่อรับ) การทำงาน	✓		
3	ตรวจสอบระดับเสียง	✓		
4	ตรวจสอบความพร้อม	✓		
5	ตรวจสอบความพร้อม	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นายสม ใจดี

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด: ปร.ประจำเดือน

สถานะ: ปกติ

คำแนะนำ:

การแก้ปัญหา:

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พริตติ้ง: 1 เดือน

รหัสงาน

PP/FHC-A1

รหัสเครื่องจักร

FIRE HOST CABINET-A 1-7

เลขที่ใบงาน

PA/260200018

วันที่ปฏิบัติงาน

09/02/2026

ชื่ออาคาร

A | ALL | ส่วนกลาง A | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	อุปกรณ์	
	ตู้ Fire Host Cabinet (FHC)			
1	ตรวจสอบความพร้อม	✓		
2	ตรวจสอบความพร้อม	✓		
3	ตรวจสอบ (เพื่อรับ) การทำงาน	✓		
4	ตรวจสอบระดับเสียง	✓		
5	ตรวจสอบความพร้อม	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นายสม ใจดี

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด: ปร.ประจำเดือน

สถานะ: ปกติ

คำแนะนำ:

การแก้ปัญหา:

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CA)

รหัสงาน	HP/JP-V
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	HP260200006
วันที่ปฏิบัติงาน	12/02/2576
ชื่ออาคาร	8 1 โรงแรมสรี โฉนด โฉนด PUMP ROOM 8

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำ.....11.....PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำ.....10.....PSI				
	Control				
1	ตรวจสอบระดับ	✓			
	H-S.....400.....ไมล์				
	S-T.....400.....ไมล์				
	T-R.....400.....ไมล์				
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....9.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการ Control	✓			
4	ตรวจสอบการ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบ Flow Show	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบการ	✓			
	T.....6.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้น	
	S.....6.....แอมป์				
	R.....6.....แอมป์				
9	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่าง

ชื่อผู้ตรวจ/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CA)

บริษัท เพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พารามาร์เก็ต FCP-1 เดียน

ข้อมูลการ
A = ความถี่
B = ความถี่
C = ความถี่

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	สายดิน	
	The Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	ตรวจสอบไฟกระพริบ BATTERY...38...VDC				
	วาม...27...VDC				
	H01...13.5...VDC				
	H02...13.5...VDC				
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในตู้	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในตู้...236...VAC				
3	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ ECP	✓			
4	ตรวจสอบชุด และ SOCKET ภายใน	✓			
5	ตรวจสอบไฟ SHOWING ECP	✓			
6	ตรวจสอบไฟสถานะสัญญาณภายในตู้	✓			
7	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
8	ตรวจสอบไฟตู้ ECP	✓			
9	ตรวจสอบชุด GRAPHIC ANNUCIATOR	✓			
10	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			

1.2.2 การคำนวณ

ชื่อสมาคม/สมัครสอบ

สาเหต ปากดี

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตราเครื่องหมาย SM - 1 เดือน

รหัสงาน	FA500-A
รหัสเครื่องจักร	MODULE ADDRESS ชุดตัว
เลขที่ใบงาน	PA500000029
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2026
ชื่ออาคาร	A ALL ส่วนกลาง โถงยุ โถงยุ ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อากาศเย็น	
1	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
2	ตรวจเช็ค (เก็บชิ้น การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คประตูล็อกภาพ	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. พิชชากร สมบูรณ์

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm module address

สถานที่

จำนวน

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนยังเหลืองานอีก (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตราเครื่องหมาย SM - 1 เดือน

รหัสงาน	FA500-A
รหัสเครื่องจักร	SMOKE DETECTOR ชุดตัว
เลขที่ใบงาน	PA500000030
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2026
ชื่ออาคาร	A ALL ส่วนกลาง โถงยุ โถงยุ ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อากาศเย็น	
1	ตรวจเช็ค (เก็บชิ้น การทำงาน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คประตูล็อกภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. พิชชากร สมบูรณ์

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm smoke detector

สถานที่

จำนวน

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนยังเหลืองานอีก (CA)

รหัสงานFP/ERP-VJ

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPAK260200003

วันที่ปฏิบัติงาน19/02/2026

ชื่ออาคารB | 1 | ส่วนกลางสี | โถงสุข | โถงสุข | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
	PAK260			
1	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบระดับความสูงน้ำของ BATTERY	✓		
3	ตรวจสอบระดับระบบความดัน	✓		
4	ตรวจสอบสภาพเครื่องปั๊ม	✓		
5	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟ	✓		
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันของปั๊ม	✓		
8	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...450...ลิตร			
9	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำและ PUMP	✓		
	แรงดันน้ำเมื่อเริ่มเดินเครื่อง...4.7...PSI			
	อุณหภูมิของน้ำเมื่อเริ่มเดินเครื่อง...67...°C			
	วัดแรงดันน้ำเมื่อเดินเครื่อง...150...PSI			
	แรงดันน้ำเมื่อเริ่มเดินเครื่อง...4.7...PSI			
	วัดแรงดันน้ำเมื่อเริ่มเดินเครื่อง...PSI			
	จำนวนการทำการ...422.39...ชม.			
	แอมป์...7.2...แอมป์			
	ความเร็วรอบ...2000...RPM			
11	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
12	ตรวจสอบค่าความดัน	✓		
13	ตรวจสอบค่าความดัน	✓		
	PAK260			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบระดับความสูงน้ำของ BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบระดับความสูงน้ำของ BATTERY	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำ	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่าง ช่าง

ชื่อช่าง/ตำแหน่ง

หมายเหตุ

รายละเอียด PA FIRE PUMP

หมายเหตุ

ข้อควรระวัง

การปฏิบัติงาน

วันที่ผลการปฏิบัติงาน

✓

ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

□

ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (Ca)

รหัสงาน	FP/JPW
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUJAP
เลขที่ใบงาน	PLA6020007
วันที่ปฏิบัติงาน	19/02/2026
ชื่อช่าง	B I I ส่วนงาน B ใบเสร็จ ใบสรุป PUJAP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อากาศเสีย	
	CONT.				
1	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓			
	ค่า Set 9 แอมป์				
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบวาล์ว	✓			
	S T 407 โวลต์				
	T R 407 โวลต์				
	R S 407 โวลต์				
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
7	ตรวจสอบ Show	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
	R 7.2 แอมป์				
	S 7.3 แอมป์				
	T 7.2 แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่า 150 PSI				
2	ตรวจสอบการตั้งค่า PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่า MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อากาศเสีย	
6	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่า Control... 10... PSI				
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Control Check Valve	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

ใบเสร็จ ใบสรุป

รายชื่อช่างที่ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PA JOCKEY PUMP

รายละเอียด

ค่าแรง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงาน

☐ เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงาน (CS)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRP PUMP
เลขที่ใบงาน	PH450200004
วันที่ปฏิบัติงาน	26/02/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนกลาง B1 โถง 1 PUMP ROOM / B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	✓		
2	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓		
3	ตรวจสอบระบบควบคุม	✓		
4	ตรวจสอบสายพานลำเลียง	✓		
5	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓		
6	ตรวจสอบสายพานลำเลียง	✓		
7	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ	✓		
8	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ... 450... ลิตร			
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและ PUMP	✓		
	แรงดันน้ำในถังเก็บ... 4.7... PSI			
	แรงดันน้ำในถังเก็บ... 7.2... PSI			
	อุณหภูมิถังเก็บ... 67... F			
	แรงดันน้ำในถังเก็บ... 150... PSI			
	แรงดันน้ำในถังเก็บ... 4.7... PSI			
	แรงดันน้ำในถังเก็บ... 0... PSI			
	อุณหภูมิถังเก็บ... 42.39... C			
	ความเร็วรอบ... 2000... RPM			
10	ตรวจสอบสายพาน	✓		
11	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ	✓		
12	ตรวจสอบเครื่อง PUMP	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบสายพาน BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบสายพานลำเลียง	✓			
3	ตรวจสอบสายพานลำเลียง PUMP	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. ช่างเทคนิค

ชื่อผู้ตรวจ/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm line pump

สถานที่

ผู้ตรวจ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (CA)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPK626000008

วันที่ปฏิบัติงาน26/02/2026

ชื่ออาคาร8 | 1 | ส่วนตลิ่ง | โบลู | โบลู | PUSAP ROOM 3

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	ยกเว้น	
	Control				
1	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓			
	ค่า Set...9...แอมป์				
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบระดับ	✓			
	ST...406...โวลต์				
	RS...406...โวลต์				
	TR...406...โวลต์				
4	ตรวจสอบค่าชุด Control	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมในชุด Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T...74...แอมป์				
	R...72...แอมป์				
	S...72...แอมป์				
	Control				
1	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำออก...150...PSI				
2	ตรวจสอบสภาพลิ้น PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบค่าลิ้น MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	ยกเว้น	
6	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า...10...PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

นาย... นาย...

ชื่อหัวหน้าช่าง

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm jocky pump

ช่าง

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CR)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM26030001
วันที่ปฏิบัติงาน	05/03/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนกลาง B1 โถงลิฟต์ PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
	MOTOR PUMP			
1	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 150...PSI			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง PUMP	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง MOTOR	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง MOTOR	✓		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 10...PSI			
7	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วตรวจสอบ Check Valve	✓		
	OVER LOAD			
1	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓		
	ค่าที่ Set 9...แอมป์			
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
	ST...406...โวลต์			
	RS...406...โวลต์			
	TR...406...โวลต์			
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
5	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	✓		
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
8	ตรวจสอบการตั้งค่าการควบคุม	✓		
9	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้น	
	T.../4...แอมป์				
	R.../6...แอมป์				
	S.../6...แอมป์				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่างเทคนิค

ชื่อช่างควบคุมการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pn (jocky pump)

สถานที่

ค่าเบี่ยงเบน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CA)

รหัสงานPP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPR260900011

วันที่ปฏิบัติงาน05/03/2026

ชื่ออาคารB11 : ส่วนละออง | โถงสูง | โถงสูง | PUMP ROOM :

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเสีย	
	START				
1	ตรวจเช็คภายนอกถังน้ำดับ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระบบควบคุมตัวหมุน	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องมือวัด	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศโยก	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
8	ตรวจเช็คระบบรับสัญญาณแจ้งเหตุ	✓			
	ตรวจเช็คระบบรับสัญญาณแจ้งเหตุ.....450.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเสริมปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำในเครื่องถึง.....4.7PSI				
	แรงดันน้ำ.....7.2แอมป์				
	อุณหภูมิในถังเก็บเย็น.....67.....F				
	ปริมาณน้ำในถังเก็บ.....150.....PSI				
	แรงดันน้ำในถังเก็บ.....4.7PSI				
	ปริมาณน้ำในถังเก็บ.....0.....PSI				
	ตัวไม่อาจทำงาน.....422.39mm				
	ความเร็วรอบ.....2000.....RPM				
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำถังเก็บ	✓			
12	ตรวจเช็คตัวรับ PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คความพร้อมของถังเก็บ BATTERY	✓			
	END				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดตรวจวัด BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวรับของตัวรับ	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่างเทคนิค

ชื่อผู้ตรวจ/ผู้ตรวจรอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fire pump

หมายเหตุ

ค่าเบี่ยง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงาน

☐ เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงาน (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน

FP/FHC-M

รหัสเครื่องจักร

FIRE HOST CABINET-B 1-7

เลขที่ใบงาน

PM26030019

วันที่ปฏิบัติงาน

09/03/2026

ชื่ออาคาร

B | ALL | ส่วนกลาง TB | โถงรูป | โถงรูป | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็ค (ถังรับ) การทำงาน	✓			
4	ตรวจเช็คประตูป้องกัน	✓			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐพงศ์ นาคบุตร

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fire host cabinet B1:7

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน

FP/FHC-M

รหัสเครื่องจักร

FIRE HOST CABINET-A 1-7

เลขที่ใบงาน

PM260300018

วันที่ปฏิบัติงาน

09/03/2026

ชื่ออาคาร

A | ALL | ส่วนกลาง | โถงรูป | โถงรูป | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็ค (ถังรับ) การทำงาน	✓			
4	ตรวจเช็คประตูป้องกัน	✓			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐพงศ์ นาคบุตร

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fire host cabinet A1:7

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CA)

รหัสงานFP/P-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM260300008

วันที่ปฏิบัติงาน12/03/2026

ชื่ออาคารB | | ส่วนกลาง 81 | โถง 1 | โถง 1 | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
ส่วนที่ 1 : PUMP					
1	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง 10 ... PSI	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง 10 ... PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
ส่วนที่ 2 : CONTROL					
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	T ... 74 ... องศา				
	S ... 74 ... องศา				
	R ... 74 ... องศา				
6	ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ตั้ง 9 ... องศา				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
	S ... 404 ... โวลต์				
	H ... 404 ... โวลต์				
	H ... 404 ... โวลต์				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่าง ช่าง

ชื่อช่าง/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

บันทึก

ดำเนินการ

ดำเนินการ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เสร็จเรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย แจ้งช่าง

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPIA200300011

วันที่ปฏิบัติงาน12/03/2026

ชื่ออาคารB11 | ส่วนต.8B1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	Other สีอื่น	
	FRP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังระดับ	✓			
3	ตรวจเช็คชุดระบบ BATTERY	✓			
	PUMP				
1	ตรวจเช็คความพร้อมใช้งานของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำถังหมัก	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเชื่อม PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศในถัง	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับระบบควบคุม	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องจักรและ PUMP	✓			
	มอเตอร์.....7.4.....แอมป์				
	แรงดันไฟฟ้า.....10.....PS				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....4.7.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2000.....RPM				
	อุณหภูมิถังหมัก.....67.....°F				
	ปริมาณน้ำในถัง.....150.....ลิตร				
	ชั่วโมงการทำงาน.....420.40.....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....4.7.....PSI				
11	ตรวจเช็คเอกสารไฟล์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	Other สีอื่น	
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง... 470... ลิตร				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจเช็ค...

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PIA FIRE PUMP

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

✓

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

□

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมที่จะเช็ค (CA)

PLUS+

บริษัท เพลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรมควบคุมเพลิง SFA - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/SFA/SA
รหัสเครื่องจักร	SMOKE DETECTOR ชนิด
เลขที่ใบงาน	PM2603/00030
วันที่ปฏิบัติงาน	13/03/2026
ชื่ออาคาร	A ALL ส่วนกลาง โถงรับ โถงรับ ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็ค (ถังรับ) การทำงาน	✓			
4	ตรวจเช็คปลั๊กไฟ/ไฟฟ้า	✓			
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่างเดิน

ชื่อควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SMOKE DETECTOR

สถานที่

ตำแหน่ง

การแก้ไข/หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่จบ (CA)

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE ALARM CONTROL PANEL

สถานที่

PLUS+

บริษัท เพลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรมควบคุมเพลิง FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP/AL
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARM CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PM2603/00031
วันที่ปฏิบัติงาน	13/03/2026
ชื่ออาคาร	A ALL ส่วนกลาง โถงรับ โถงรับ โถงรับ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ Manual	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
3	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			
4	ตรวจเช็คชุด และ SOCKET สาย	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าในระบบ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าในระบบ...230...VAC				
6	ทดสอบ FUNCTION การทำงานชุด FCP	✓			
7	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			
	วัด...VDC				
	NO1...13.5...VDC				
	ตรวจเช็คไฟสำรอง BATTERY...27...VDC				
	NO2...13.5...VDC				
8	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
9	ตรวจเช็คกราฟแสดงสัญญาณไฟ	✓			
10	ตรวจเช็คไฟ SHOW ชุด FCP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่างเดิน

ชื่อควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ตำแหน่ง
งานที่เกี่ยวข้อง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรากระทรวงจัด MOU - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/MOD-M
รหัสเครื่องจักร	MODULE ADDRESS ชุดตัว
เลขที่ใบงาน	PM0260300029
วันที่ปฏิบัติงาน	13/05/2016
ชื่ออาคาร	A ALL ทั้งหมด A ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อุณหภูมิ	
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความปกติ	✓			
3	ตรวจสอบ เสียงขึ้น การทำงาน	✓			
4	ตรวจสอบความสะอาด	✓			
5	ตรวจสอบประสิทธิภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ชื่อจริง นามสกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นามสกุล

รายละเอียด PM MODULE ADDRESS

สถานที่

ตำแหน่ง

งานที่เกี่ยวข้อง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CA)

PLUS+ บริษัท พลัส หรือพลัส จำกัด

สาขาตรวจเช็ค FRP - ลับตา

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PA260300014

วันที่ปฏิบัติงาน

26/03/2526

ชื่ออาคาร

B11 | ส่วนล้างรถ | ไบรณ | บอย | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ยังไม่ดี	
	สถานะ			
1	ตรวจเช็คตัวปั๊ม PUMP	✓		
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมัน	✓		
4	ตรวจเช็คความดันน้ำจากถัง BATTERY	✓		
5	ตรวจเช็คท่อจ่ายน้ำ	✓		
6	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	✓		
7	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	✓		
	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง - 450...ลิตร			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊ม PUMP	✓		
	หัดดับเพลิงเข้า...10...PSI			
	ทดสอบน้ำจากถังดับเพลิง...6.5...F			
	ความแรงรอบ...2000...RPM			
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง...4...PSI			
	แบตเตอรี่...7...แอมป์			
	หัดดับเพลิงเข้า...150...PSI			
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง...4.7...PSI			
	ชั่วโมงการทำงาน...422.48...ชม.			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓		
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันจากถังดับเพลิง	✓		
11	ตรวจเช็คท่อจ่ายน้ำจากถังดับเพลิง	✓		
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องดับเพลิง	✓		
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓		
	สถานะ			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารตรวจเช็ค JP - สี่ดาว

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PA026040006
วันที่ปฏิบัติงาน	02/04/2026
ชื่ออาคาร	B ส่วนกลาง1 โถงๆ โถงๆ -UP ROOM 6

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ที่	ส่ใจ	
	JOCKY & PUMP			
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ PUMP	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
3	ตรวจสอบระดับของน้ำในถัง JACTOR	✓		
4	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ JACTOR	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง			
6	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓		
	ค่าที่ Set 9...แอมป์			
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓		
3	ตรวจสอบระดับ	✓		
	S.T...400...โวลต์			
	P.S...400...โวลต์			
	T.R...400...โวลต์			
4	ตรวจสอบค่าที่ Control	✓		
5	ตรวจสอบค่าที่ Control	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
8	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓		
9	ตรวจสอบค่า	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ที่	ส่ใจ	
	8...7.5...แอมป์			
	1...7.5...แอมป์			
	5...7.5...แอมป์			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

นาย... นาย...

ชื่อช่างที่ตรวจสอบ

นาย...

รายละเอียด pm jocky pump

งาน... ไม่มี

ค่า... ไม่มี

การ... ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนงาน

☐ 2. ปฏิบัติตามแผนงาน

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการคอนโด FHC - 1 เลื่อน

PLUS+

รหัสงานPP/FHC-1A

รหัสเครื่องจักรFIRE HOST CABINET A-1-7

เลขที่ใบงานPM260400021

วันที่ปฏิบัติงาน06/04/2026

ชื่ออาคารA | ALL | ส่วนกลางA | โถงสุข | โถงสุข | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าสงสัย	ต้องการแก้ไข	
1	ตรวจสอบระดับถังดับเพลิง	✓			
2	ตรวจสอบความสะอาด	✓			
3	ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบถังดับเพลิง	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำยา	✓			

รวมข้อบกพร่องที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจพบถังดับเพลิง

ข้อเสนอแนะ/ข้อควรระวัง

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE HOST CABINET A-1-7

สถานะปกติ

คำแนะนำ

การดำเนินการ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบ (C/F)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการคอนโด FHC - 1 โถงสุข

PLUS+

รหัสงานPP/FHC-1A

รหัสเครื่องจักรFIRE HOST CABINET B-1-7

เลขที่ใบงานPM260400022

วันที่ปฏิบัติงาน06/04/2026

ชื่ออาคารB | ALL | ส่วนกลางB | โถงสุข | โถงสุข | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าสงสัย	ต้องการแก้ไข	
1	ตรวจสอบระดับถังดับเพลิง	✓			
2	ตรวจสอบความสะอาด	✓			
3	ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบถังดับเพลิง	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำยา	✓			

รวมข้อบกพร่องที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจพบถังดับเพลิง

ข้อเสนอแนะ/ข้อควรระวัง

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE HOST CABINET B-1-7

สถานะปกติ

คำแนะนำ

การดำเนินการ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบ (C/F)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKEY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM26040007
วันที่ปฏิบัติงาน	09/04/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนกลางสี โถง 9 โถง 9 PM260 HOOK B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ				
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 150...PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่	อาจเกิด	
	1.../5...PSI				
	2.../5...PSI				
	3.../5...PSI				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่าง ช่าง

ชื่อช่างที่ตรวจเช็ค

หมายเหตุ

รายชื่อช่างที่ตรวจเช็ค

ชื่อช่าง

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว

☐

ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค SIA - 1 เดือน

PLUS+

รหัสงาน

PA25A14

รหัสเครื่องจักร

SAIONE DETECTOR ชุดตัว

เลขที่ใบงาน

PH260400034

วันที่ปฏิบัติงาน

10/04/2566

ชื่ออาคาร

A | ALL | สวนหลวง | ไบรอน | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	
1	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓		
2	ตรวจเช็ค เชื้อเพลิง การทำงาน	✓		
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓		
4	ตรวจเช็คประตูล็อก	✓		
5	ตรวจเช็คระบบเตือนภัย	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. พิศาลกร คมมณี

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PHA SAIONE DETECTOR

สถานที่

จำนวน

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่โอเค (CSA)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค MOD - 1 เดือน

PLUS+

รหัสงาน

PA1MOD-M

รหัสเครื่องจักร

MODULE ADDRESS ชุดตัว

เลขที่ใบงาน

PH260400033

วันที่ปฏิบัติงาน

10/04/2566

ชื่ออาคาร

A | ALL | สวนหลวง | ไบรอน | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	
1	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓		
2	ตรวจเช็ค เชื้อเพลิง การทำงาน	✓		
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		
4	ตรวจเช็คประตูล็อก	✓		
5	ตรวจเช็คสภาพ	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. พิศาลกร คมมณี

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PHA MODULE ADDRESS

สถานที่

จำนวน

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่โอเค (CSA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พว.มอจจ.เจ็ด.ป. ลป.คท

รหัสงานFP/PU-V

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPMS260402008

วันที่ปฏิบัติงาน16/04/2026

ชื่ออาคารB | | สนามกีฬา | | โถง | | โถง | | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	
	CONTROL			
1	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓		
	ค่าที่ Set.....7.....แอมป์			
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓		
	PR.....402.....โวลต์			
	RS.....402.....โวลต์			
	ST.....402.....โวลต์			
3	ตรวจสอบกระแส	✓		
	R.....7.2.....แอมป์			
	T.....7.2.....แอมป์			
	S.....7.4.....แอมป์			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓		
5	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ Control	✓		
6	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
2	ตรวจสอบสภาพตัวลิ้น PUMP	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
4	ตรวจสอบสวิตช์ระบบยก Motor	✓		
5	ตรวจสอบสภาพตัวลิ้น MOTOR	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓		

PLUS+

บริษัท พลัส พ้อยท์ จำกัด
โครงการตรวจเช็ค FIRE - ลิขิต

รหัสงาน

PP/FIRAW

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PA26040013

วันที่ปฏิบัติงาน

16/04/2026

ชื่อทหาร

ธ | | ส่วนกลางธ | โขงข | โขงข | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ล	ไม่ ล	รายการอื่น	
	CONTOH				
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PIV	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
	PUMP				
1	ตรวจสอบสถานะไฟเปิด	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำถังเดิม	✓			
4	ตรวจสอบระดับ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจสอบสถานะ	✓			
7	ตรวจสอบความแรงสัญญาณ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบสถานะไฟเปิด	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำถังเดิม	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำถังเดิม	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถังเดิม...450...ลิตร				
11	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	ดูใบกำกับงาน...423.13... ซม.				
	วัดแรงดันน้ำ...0...PSI				
	อุณหภูมิ...7...แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำถังเดิม...63...F				
	ความเร็วรอบ...2000...RPM				
	แรงดันน้ำถังเดิม...4.7...PSI				
	แรงดันน้ำถังเดิม...4.7...PSI				

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

HP/PW
LOCKY PUMP
P1026040009
23/04/2026
B | 1 | ส่วนกลาง | โบลู | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข แก้ไข	ค รอการแก้ไข	
CONTROL					
1	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบระดับ	✓			
	S-T....402....โวลต์				
	R-S....402....โวลต์				
	T-R....402....โวลต์				
4	ตรวจสอบค่าตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T....7.2....แอมป์				
	R....7.2....แอมป์				
	S....7.4....แอมป์				
MOTOR PUMP					
1	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบความเร็วรอบ.....15/.....PSI				
2	ตรวจสอบค่าความเร็วรอบ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Line Pump	✓			
4	ตรวจสอบค่าแรงขับเคลื่อน MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบค่าความเร็วรอบ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
6	ตรวจสอบค่าแรงม้ามอเตอร์	✓			
	ตรวจสอบค่าแรงม้ามอเตอร์...0...PSI				
7	ตรวจสอบค่าการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อหัวหน้าช่างตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PUMP LOCKY PUMP

สถานที่

หัวแม่น้ำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถส่งมอบ (C/M)

PLUST

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบเครื่อง EPP - สี่คัน

รหัสงานFP/PPH-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPMS0400014

วันที่ปฏิบัติงาน23/04/2016

ชื่ออาคารB | | ส่วนกลาง | โถง | โถง | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ใช่	
	OK			
1	ตรวจสอบสายพานเดิน	✓		
2	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓		
3	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ	✓		
4	ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร	✓		
5	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓		
6	ตรวจสอบสายพานเดิน	✓		
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓		
8	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง...450...ลิตร			
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบดับเพลิง	✓		
	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง...4.7... PSI			
	น้ำมันเครื่อง...7...แอมป์			
	อุณหภูมิเครื่องยนต์...67...°C			
	วัดแรงดันน้ำออก...150...PSI			
	วัดระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...4.7... PSI			
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI			
	ชั่วโมงการทำงานของ...423.13...ชม.			
	ความเร็วรอบ...2000...RPM			
10	ตรวจสอบสายพาน	✓		
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
12	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง PUMP	✓		
13	ตรวจสอบความแรงของแบตเตอรี่	✓		
	OK			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ใช่	
1	ตรวจสอบชุดสายพาน BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบชุดสายพานเริ่มต้น	✓		
3	ตรวจสอบชุดสายพานหยุด PUMP	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. นาย ก. น. น. น.

ชื่อรายการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด FIRE PUMP

ใบพัด

ตัวหมุน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

✓ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

□ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแต่ยังไม่ผ่าน (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเทอร์รี่ จำกัด
อาคารตรวจเช็ค JP - สีขาว

รหัสงาน
PJ/PJW

รหัสเครื่องจักร
JOCKY PUJJP

เลขที่ใบงาน
PJ26040010

วันที่ปฏิบัติงาน
30/04/2566

ชื่ออาคาร
B11 | ส่วนล้างสี | โถงรูป | โถงรูป | PUJJP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อุปกรณ์	
	Control				
1	ตรวจสอบระบบ Fuel Control	✓			
2	ตรวจสอบระบบ	✓			
3	ตรวจสอบระบบ				
4	ตรวจสอบระบบ				
5	ตรวจสอบระบบ				
6	ตรวจสอบระบบ				
7	ตรวจสอบระบบ				
8	ตรวจสอบระบบ	✓			
9	ตรวจสอบระบบ	✓			
10	ตรวจสอบระบบ	✓			
11	ตรวจสอบระบบ	✓			
12	ตรวจสอบระบบ	✓			
13	ตรวจสอบระบบ	✓			
14	ตรวจสอบระบบ	✓			
15	ตรวจสอบระบบ	✓			
16	ตรวจสอบระบบ	✓			
17	ตรวจสอบระบบ	✓			
18	ตรวจสอบระบบ	✓			
19	ตรวจสอบระบบ	✓			
20	ตรวจสอบระบบ	✓			
21	ตรวจสอบระบบ	✓			
22	ตรวจสอบระบบ	✓			
23	ตรวจสอบระบบ	✓			
24	ตรวจสอบระบบ	✓			
25	ตรวจสอบระบบ	✓			
26	ตรวจสอบระบบ	✓			
27	ตรวจสอบระบบ	✓			
28	ตรวจสอบระบบ	✓			
29	ตรวจสอบระบบ	✓			
30	ตรวจสอบระบบ	✓			
31	ตรวจสอบระบบ	✓			
32	ตรวจสอบระบบ	✓			
33	ตรวจสอบระบบ	✓			
34	ตรวจสอบระบบ	✓			
35	ตรวจสอบระบบ	✓			
36	ตรวจสอบระบบ	✓			
37	ตรวจสอบระบบ	✓			
38	ตรวจสอบระบบ	✓			
39	ตรวจสอบระบบ	✓			
40	ตรวจสอบระบบ	✓			
41	ตรวจสอบระบบ	✓			
42	ตรวจสอบระบบ	✓			
43	ตรวจสอบระบบ	✓			
44	ตรวจสอบระบบ	✓			
45	ตรวจสอบระบบ	✓			
46	ตรวจสอบระบบ	✓			
47	ตรวจสอบระบบ	✓			
48	ตรวจสอบระบบ	✓			
49	ตรวจสอบระบบ	✓			
50	ตรวจสอบระบบ	✓			
51	ตรวจสอบระบบ	✓			
52	ตรวจสอบระบบ	✓			
53	ตรวจสอบระบบ	✓			
54	ตรวจสอบระบบ	✓			
55	ตรวจสอบระบบ	✓			
56	ตรวจสอบระบบ	✓			
57	ตรวจสอบระบบ	✓			
58	ตรวจสอบระบบ	✓			
59	ตรวจสอบระบบ	✓			
60	ตรวจสอบระบบ	✓			
61	ตรวจสอบระบบ	✓			
62	ตรวจสอบระบบ	✓			
63	ตรวจสอบระบบ	✓			
64	ตรวจสอบระบบ	✓			
65	ตรวจสอบระบบ	✓			
66	ตรวจสอบระบบ	✓			
67	ตรวจสอบระบบ	✓			
68	ตรวจสอบระบบ	✓			
69	ตรวจสอบระบบ	✓			
70	ตรวจสอบระบบ	✓			
71	ตรวจสอบระบบ	✓			
72	ตรวจสอบระบบ	✓			
73	ตรวจสอบระบบ	✓			
74	ตรวจสอบระบบ	✓			
75	ตรวจสอบระบบ	✓			
76	ตรวจสอบระบบ	✓			
77	ตรวจสอบระบบ	✓			
78	ตรวจสอบระบบ	✓			
79	ตรวจสอบระบบ	✓			
80	ตรวจสอบระบบ	✓			
81	ตรวจสอบระบบ	✓			
82	ตรวจสอบระบบ	✓			
83	ตรวจสอบระบบ	✓			
84	ตรวจสอบระบบ	✓			
85	ตรวจสอบระบบ	✓			
86	ตรวจสอบระบบ	✓			
87	ตรวจสอบระบบ	✓			
88	ตรวจสอบระบบ	✓			
89	ตรวจสอบระบบ	✓			
90	ตรวจสอบระบบ	✓			
91	ตรวจสอบระบบ	✓			
92	ตรวจสอบระบบ	✓			
93	ตรวจสอบระบบ	✓			
94	ตรวจสอบระบบ	✓			
95	ตรวจสอบระบบ	✓			
96	ตรวจสอบระบบ	✓			
97	ตรวจสอบระบบ	✓			
98	ตรวจสอบระบบ	✓			
99	ตรวจสอบระบบ	✓			
100	ตรวจสอบระบบ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อุปกรณ์	
	ตรวจสอบระบบ				
6	ตรวจสอบระบบ	✓			
7	ตรวจสอบระบบ	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

ชื่อช่าง

ชื่อช่าง

หมายเหตุ

ตรวจสอบระบบ

ตรวจสอบระบบ

ตรวจสอบระบบ

ตรวจสอบระบบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

✓ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

□ 2 ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนยังไม่ดี (CA)

รหัสงาน
PPFRP-VV

รหัสเครื่องจักร
FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน
PP26050027

วันที่ปฏิบัติงาน
07/05/2026

ชื่ออาคาร
B11 | ส่วนกลางB | ไบรดู | ไบรดู | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเย็น	
	สีเทา				
1	ตรวจสอบหัวฉีดดับเพลิง	✓			
2	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	✓			
	สีเทา				
1	ตรวจสอบสายพาน	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....450.....ลิตร				
3	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ PUMP	✓			
	อุณหภูมิหัวฉีดเย็น.....67.....°C				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2000.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....4.7.....PSI				
	ปริมาณการไหล.....423.13.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	แอมป์มอเตอร์.....7.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....4.7.....PSI				
4	ตรวจสอบระดับน้ำถังจ่าย	✓			
5	ตรวจสอบตัวรีเลย์ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟแบตเตอรี่	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว	✓			
9	ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำ	✓			
10	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเย็น	
11	ตรวจสอบชุดควบคุมระบบจ่ายไฟ BATTERY	✓			
12	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟอัตโนมัติ	✓			
13	ตรวจสอบการตั้งโปรแกรมอัตโนมัติ	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่างสีเทา

ชื่อช่างควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด PA FIRE PUMP

สีเทา

น้ำใจ

อากาศเย็น

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงาน

☐ เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงาน (CAI)

รหัสงาน	FFRSP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PLA/05/0029
วันที่ปฏิบัติงาน	21/05/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนกลาง B โถงยุ โถงยุ PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการอื่น	
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คระบบขับเคลื่อน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของระบบและ PUMP	✓			
	และลิฟต์... 7... รอบ				
	วัดแรงดันน้ำ... 150... PSI				
	อุณหภูมิ... 67... F				
	วัดแรงดันน้ำ... 0... PSI				
	ความเร็วรอบ... 2000... RPM				
	แรงดันน้ำ... 4.7... PSI				
	จำนวนการหมุน... 431.39... รอบ				
	แรงดันน้ำ... 4.7... PSI				
7	ตรวจเช็คระบบลิฟต์	✓			
8	ตรวจเช็คระบบควบคุม	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร	✓			
10	ตรวจเช็คระบบขับเคลื่อน	✓			
	ตรวจเช็คระบบขับเคลื่อน... 450... ลิตร				
11	ตรวจเช็คลิฟต์ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คความยาวสายของ BATTERY	✓			
รวม					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการอื่น	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจเช็คระบบ

รายละเอียดงานที่ตรวจพบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PUMP

สายพาน

สายพาน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/S)

รหัสงานHP/FIR-4W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPIA26050030

วันที่ปฏิบัติงาน28/05/2026

ชื่ออาคาร8 | 1 | ส่วนกลาง 8 | โถงบันได | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	หมายเหตุ	
	Color			
1	ตรวจสอบชุดสาย BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุด PSV	✓		
3	ตรวจสอบลิ้นชักแรงดัน	✓		
	Color			
1	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓		
3	ตรวจสอบการสับเปลี่ยน	✓		
4	ตรวจสอบการสับเปลี่ยน	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...450...ลิตร			
7	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบลมและ PUMP	✓		
	ดูใบผลการทำงาน...423.13...ชม.			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...4.7... PSI			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...7... บาร์			
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0... PSI			
	ความเร็วรอบ...2000...RPM			
	วัดแรงดันน้ำออก...150...PSI			
	อุณหภูมิน้ำเข้า...67...°C			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...4.7... PSI			
8	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อลื่น	✓		
9	ตรวจสอบชุดลิ้นชัก PUMP	✓		
10	ตรวจสอบสภาพเครื่องบด	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	หมายเหตุ	
			รายการอื่น	
11	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ	✓		
13	ตรวจสอบชุดลิ้นชัก BATTERY	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย ก. 2. นาย ข.

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PIA FIRE PUMP

วันที่

ผู้ตรวจ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนงาน

☐ 2. ปฏิบัติตามแผนงาน

รหัสงานFA/CP-01

รหัสเครื่องจักรFIRE ALARM CONTROL PANEL

เลขที่ใบงานPA/2024/00031

วันที่ปฏิบัติงาน08/05/2024

ชื่ออาคารA11 | ส่วนตึก A1 | โถงสุขุมวิท | โถงไฟฟ้า

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่แก้ไข	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	72V...27...VDC				
	ตรวจสอบไฟสำรอง BATTERY...27...VDC				
	402...13.5...VDC				
	101...13.5...VDC				
2	ตรวจสอบชุด GRAPHIC ALARM/ACTUATOR	✓			
3	ตรวจสอบชุดสายและ SOCKET สาย	✓			
4	ตรวจสอบการเดินสายกับตู้ระบบ	✓			
	ตรวจสอบการเดินสายกับตู้ระบบ...220...VAC				
5	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓			
6	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจสอบไฟ SHOWING FCP	✓			
8	ตรวจสอบสายสัญญาณกับตู้ระบบ	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ภายนอก	✓			
10	ตรวจสอบสภาพตู้ FCP	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. นายพล พล

ชื่อช่างควบคุมงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด Fire alarm control panel

สถานที่

ปกติ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตราเครื่องหมาย MO - 1 เดือน

รหัสงาน	FAM/MDM
รหัสเครื่องจักร	MODULE ADDRESS ชุดตัว
เลขที่ใบงาน	PM200500033
วันที่ปฏิบัติงาน	08/05/2026
ชื่ออาคาร	A ALL ส่วนกลาง โถง ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
1	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
2	ตรวจเช็ค (เซ็นเซอร์) การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นายพล พลิต

ชื่อตำแหน่ง/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM MODULE ADDRESS

สถานที่

ส่วนหน้า

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมแจ้งข้อบกพร่อง (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตราเครื่องหมาย SA - 1 เดือน

รหัสงาน	FAS/MA
รหัสเครื่องจักร	SMOKE DETECTOR ชุดตัว
เลขที่ใบงาน	PM200500033
วันที่ปฏิบัติงาน	08/05/2026
ชื่ออาคาร	A ALL ส่วนกลาง โถง ไม่ระบุ ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
1	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
2	ตรวจเช็ค (เซ็นเซอร์) การทำงาน	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓			
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นายพล พลิต

ชื่อตำแหน่ง/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SMOKE DETECTOR

สถานที่

ส่วนหน้า

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมแจ้งข้อบกพร่อง (CA)

รหัสงาน
FP/P-W

รหัสเครื่องจักร
JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน
PWS6500023

วันที่ปฏิบัติงาน
07/05/2026

ชื่ออาคาร
B11 | ส่วนกลาง | โถงสุข | โถงสุข | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอตามเงื่อนไข	
1	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set 9...แอมป์				
2	ตรวจสอบค่า Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบค่าเริ่มต้น	✓			
	Set 408...โวลต์				
	Set 408...โวลต์				
	Set 407...โวลต์				
4	ตรวจสอบค่า FUSE Control	✓			
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิ Control	✓			
6	ตรวจสอบค่าการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบค่าไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบค่า FUSE Control	✓			
9	ตรวจสอบค่า Set	✓			
	Set 74...แอมป์				
	Set 72...แอมป์				
	Set 72...แอมป์				
1	ตรวจสอบค่าเริ่มต้น	✓			
	ตรวจสอบค่าเริ่มต้น...150...PSI				
2	ตรวจสอบค่าการทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบค่าการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบค่าการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบค่าการทำงานของ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอตามเงื่อนไข	
6	ตรวจสอบค่าเริ่มต้น...0...PSI	✓			
	ตรวจสอบค่าการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. วิศวกร

ชื่อช่าง/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PUMP JOCKY PUMP

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CS)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPh260500034

วันที่ปฏิบัติงาน14/05/2026

ชื่ออาคารB11 | ส่วนงานB1 | ลิโด้ | โน้ต | PUMP ROOM 3

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่า Set.....9.....แอมป์				
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบระดับ	✓			
	ST.....402.....โวลต์				
	RS.....402.....โวลต์				
	TR.....402.....โวลต์				
4	ตรวจสอบค่าสูง Control	✓			
5	ตรวจสอบค่าต่ำ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงาน Motor Control	✓			
7	ตรวจสอบค่า Show	✓			
8	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T.....7.0.....แอมป์				
	R.....7.1.....แอมป์				
	S.....7.2.....แอมป์				
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำเมื่อ.....1.0.....Psi				
2	ตรวจสอบค่าที่รับ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงาน Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบค่าที่รับ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบค่าที่รับ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการอื่น	
6	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	ตรวจสอบค่าที่รับน้ำ.....0.....Psi				
7	ตรวจสอบการทำงาน Motor Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

.....

รายชื่อช่าง/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PH-JOCKY PUMP

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CMA)

รหัสงานFP/JP/W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPI/20500020

วันที่เปิดเช็ค21/05/2026

ชื่ออาคารB || | ส่วนกลางย1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	ยกตามเดิม	
	MOTOR PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...150...PSI				
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	OVER				
1	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...9...แอมป์				
2	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบค่ากระแส	✓			
	R...7...แอมป์				
	T...7...แอมป์				
	S...7...แอมป์				
4	ตรวจสอบค่า Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	ST...408...โวลต์				
	TR...408...โวลต์				
	RS...408...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	ยกตามเดิม	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบค่า Show	✓			

รวมเรื่องมีงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ สัมผัส

ขึ้นเกี่ยวกับผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PH JOCKEY PUMP

สถานที่

ค่าและน้ำ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

รหัสงานFR/PAW

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPLU6050026

วันที่ปฏิบัติงาน28/05/2566

ชื่ออาคารB11 | ส่วนกลางB1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ถึง	รอการสืบ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓			
	ค่า Set...9...แอมป์				
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบระดับ	✓			
	SET...399...โวลต์				
	RS...399...โวลต์				
	TR...400...โวลต์				
4	ตรวจสอบค่าตั้ง Control	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control	✓			
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการเผา	✓			
	S...74...แอมป์				
	T...75...แอมป์				
	R...75...แอมป์				
	MOTOR PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบสภาพตัวเชื่อม PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ถึง	รอการสืบ	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...4.7...PSI				
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...4.7...PSI				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่าง ช่าง

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

ช่าง

ช่าง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมส่งมอบ (C&I)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตราพระจันทร์ FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-A
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-A 1-7
เลขที่ใบงาน	PA260500008
วันที่ปฏิบัติงาน	04/05/2566
ชื่ออาคาร	A ALL ส่วนกลาง โถงยุ โถงยุ ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบความพร้อมของตู้	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ	✓		
3	ตรวจสอบ เครื่องรับ การทำงาน	✓		
4	ตรวจสอบระบบแจ้งเตือน	✓		
5	ตรวจสอบความสะอาด	✓		

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ ระบบ

ชื่อควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PA-FIRE-HOST-CABINET-A-1-7

สถานที่ บก

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลต่อฝ่ายอื่น (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตราพระจันทร์ FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-A
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-B 1-7
เลขที่ใบงาน	PA260500009
วันที่ปฏิบัติงาน	04/05/2566
ชื่ออาคาร	B ALL ส่วนกลาง โถงยุ โถงยุ ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบความพร้อมของตู้	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ	✓		
3	ตรวจสอบ เครื่องรับ การทำงาน	✓		
4	ตรวจสอบระบบแจ้งเตือน	✓		
5	ตรวจสอบความสะอาด	✓		

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ ระบบ

ชื่อควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PA-FIRE-HOST-CABINET-B-1-7

สถานที่ บก

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลต่อฝ่ายอื่น (CM)

บริษัท พลัส หรือพอร์ที จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค FHC : 1 เดือน

PLUS+

รหัสงานFP/FHC-1A

รหัสเครื่องจักรFIRE HOST CABINET-A 1-7

เลขที่ใบงานPM260600000

วันที่ปฏิบัติงาน08/06/2026

ชื่ออาคารA | ALL | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกหนังสือ	
1	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็ค เติมน้ำมัน การทำงาน	✓			
4	ตรวจเช็คประตูปะเกือก	✓			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นิชกรณ นิมะ

ชื่ออุปกรณ์/ชุดตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pin ประกันเตือน

สถานะปกติ

ตำแหน่ง

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

บริษัท พลัส หรือพอร์ที จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค JP : สัปดาห์

PLUS+

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM2606000024

วันที่ปฏิบัติงาน25/06/2026

ชื่ออาคารB | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกหนังสือ	
1	ตรวจเช็ค OVER LOAD	✓			
	ค่า Set.....2.....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-1.....405.....โวลต์				
	I-R.....405.....โวลต์				
	PS.....405.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คถังน้ำ Control	✓			
5	ตรวจเช็คชุดเปิดประตู Control	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....7.2.....แอมป์				
	S.....7.3.....แอมป์				
	T.....7.5.....แอมป์				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ.....150.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คมอเตอร์ระบายน้ำ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการคอนโด FCP - 1 ชั้น

รหัสงาน	FA/CP-1A
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARMA CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PA260600030
วันที่ปฏิบัติงาน	12/08/2026
ชื่ออาคาร	A 1 ส่วนกลาง โถงสุข โถงลิฟต์ โถงบันได

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณ FCP	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณ GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณ และ SOCKET สาย	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณทั้งหมด	✓			
	ตรวจสอบสัญญาณทั้งหมด...220...VAC				
6	ทดสอบ FUNCTION การทำงานสัญญาณ FCP	✓			
7	ตรวจสอบ แบตเตอรี่	✓			
	ตรวจสอบไฟสำรอง BATTERY...12...VDC				
	VRL...24...VDC				
	NO2...12...VDC				
	NO1...12...VDC				
8	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
9	ตรวจสอบสถานะสัญญาณภายนอก	✓			
10	ตรวจสอบสัญญาณ SHOW FCP	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1.ผู้ดูแล บ.ค.ค.ค.

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PA FIRE ALARMA CONTROL PANEL
หมายเหตุ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อุปกรณ์	
6	ตรวจสอบสัญญาณทั้งหมด	✓			
	ตรวจสอบสัญญาณทั้งหมด...12...VDC				
7	ตรวจสอบสัญญาณทั้งหมด Check Valve	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1.ผู้ดูแล บ.ค.ค.ค.

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PA JOCN 2.0.0

หมายเหตุ

ชื่อช่าง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

✓

1.ผู้ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

□

2.ผู้ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CA)

ผู้ตรวจ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานที่ได้รับมอบหมาย



ปฏิบัติงานที่ได้รับมอบหมาย (44)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สาขากรุงเทพ

รหัสงาน PP/JP-W

รหัสเครื่องจักร JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน PA200600023

วันที่ปฏิบัติงาน 18/04/2026

ชื่ออาคาร B11 | ชั้นกลาง | โถง | โถง | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่เรียบร้อย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
	ตรวจสอบการทำงานของ 10...10...PSI			
5	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
	ตรวจสอบการทำงานของ 115...PSI			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
	5.../4...แอมป์			
	6.../2...แอมป์			
	7.../5...แอมป์			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
	1-R...400...โวลต์			
	RS...400...โวลต์			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการเรด JP - สีดา

รหัสงาน	FP/PW
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PH20000022
วันที่ปฏิบัติงาน	11/06/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนกลาง โถง ไม่ระบุ PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	น	อ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-1...7.0...แอมป์				
	R-1...7.2...แอมป์				
	T-1...6.9...แอมป์				
3	ตรวจสอบชุดยกย่นในตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set-1...9...แอมป์				
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	1-R-402...โวลต์				
	S-1...402...โวลต์				
	R-S-402...โวลต์				
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
	PUMP ROOM				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า-1...0...PSI				
3	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจสอบและระบายอากาศ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	น	อ	
	S-1...402...โวลต์				
9	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...9...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย ก. ก

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด: 1. ตรวจสอบแรงดัน

สถานที่: บังค

จำนวน: 1

การแก้ไข: 1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. มีผู้ปฏิบัติงานทั้งหมด

2. มีผู้ปฏิบัติงานทั้งหมด

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ถึง	ยกเว้น	
6	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจระดับน้ำมันเครื่อง...150...PSI				
7	ตรวจระดับสภาพตัวเรือน /AO/ OR	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

โดย: วิศวกร

ชื่อส่วนงาน/โครงการ

หมายเหตุ

รายละเอียด PA JCC-V PUMP

สถานที่

จำนวน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วน สิ้นสุดงานปกติ (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอเทอส์ จำกัด
โครงการรถไฟฟ้า FRP - สีปาย

รหัสงาน	FP/FPW
รหัสเครื่องจักร	FRP PUMP
เลขที่ใบงาน	PAJ260600019
วันที่ปฏิบัติงาน	18/06/2026
ชื่ออาคาร	B 1 ส่วนกลาง ไนล์ PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ถึง	ยกเว้น	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PSV	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำถัง	✓			
3	ตรวจเช็คชุด BATTERY	✓			
1	ตรวจเช็คความแรงของแบตเตอรี่	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำถัง	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของระบบและ PUMP	✓			
	แอมป์...7.5...แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำ...90...PSI				
	แรงดันน้ำเมื่อสิ้น...72...PSI				
	ความเร็วรอบ...2000...RPM				
	อุณหภูมิของน้ำ...75...F				
	วัดแรงดันน้ำ...150...PSI				
	จุดไหลของน้ำ...1265...จน				
	แรงดันน้ำเมื่อสิ้น...38...PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คความพร้อม	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบควบคุม	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คความพร้อม	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัตี้ จำกัด
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

รหัสงาน	FP/FP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PAZ060600020
วันที่ปฏิบัติงาน	25/06/2026
ชื่อช่าง	B : ส่วนกลาง โมเรอ PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
1	ตรวจสอบระบบน้ำขึ้นเครื่อง	✓			
	ตรวจสอบระบบน้ำขึ้นเครื่อง...450...ลิตร				
2	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบระบบควบคุม	✓			
4	ตรวจสอบสภาพเครื่อง	✓			
5	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจสอบระบบ	✓			
7	ตรวจสอบความยาวของสายของ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบสายไฟ	✓			
9	ตรวจสอบระบบน้ำขึ้นเครื่อง	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องและ PUMP	✓			
	ตรวจสอบระบบ...150...PSI				
	ตรวจสอบการทำงานของ...423.13...ชม.				
	ตรวจสอบระบบน้ำขึ้นเครื่อง...4.7...PSI				
	ไม่มีเครื่อง...67...แอมป์				
	ตรวจสอบระบบน้ำขึ้นเครื่อง...67...F				
	ตรวจสอบระบบน้ำ...0...PSI				
	ตรวจสอบระบบ...2000...RPM				
	ตรวจสอบระบบน้ำขึ้นเครื่อง...4.7...PSI				
11	ตรวจสอบระบบน้ำขึ้นเครื่อง	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
13	ตรวจสอบสายไฟ	✓			
	รวม				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
12	ตรวจสอบระบบน้ำขึ้นเครื่อง	✓			
13	ตรวจสอบระบบน้ำขึ้นเครื่อง	✓			
	ตรวจสอบระบบน้ำขึ้นเครื่อง...450...ลิตร				

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

ชื่อ : นาย

ชื่อ : นาย

หมายเหตุ

รายละเอียด : โปรดดู

ชื่อ : นาย

ชื่อ : นาย

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (OK)

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ดี (NG)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัท จำกัด
ศูนย์บริการลูกค้า FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-1
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET B 1-7
เลขที่ใบงาน	PM256600007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/06/2026
ชื่ออาคาร	B ALL ส่วนกลาง B ไม่ระบุ ไม่ระบุ ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อุปกรณ์	
1	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็ค (ถังเก็บ) การทำงาน	✓			
4	ตรวจเช็คประตูป้องกัน	✓			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่าง

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปัญหา/ข้อบกพร่อง

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข/ติดตาม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อุปกรณ์	
1	ตรวจเช็คตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คชุดแบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่าง

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปัญหา/ข้อบกพร่อง

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข/ติดตาม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

รหัสงานFA/SMA

รหัสเครื่องจักรSMOK DETECTOR ชุดตัว

เลขที่ใบงานPA/260600026

วันที่ปฏิบัติงาน12/06/2026

ชื่ออาคารA | ALL | ส่วนกลาง | โถงสูง | ไม่ระบุ | PUMP ROOM A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ใจ	อากาศเย็น	
	SM Smoke Detector				
1	ตรวจสอบเครื่องตรวจจับ	✓			
2	ตรวจสอบ (ถังรับ) การทำงาน	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณ	✓			
4	ตรวจสอบประสิทธิภาพ	✓			
5	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. นายพล นาคบุตร

ชื่อควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PA/SMOK-E

รวมผล

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมส่งข้อมูล (CA)

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมส่งข้อมูล (CA)

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPA/260600021

วันที่ปฏิบัติงาน04/06/2026

ชื่ออาคารB | 1 | ส่วนกลาง | โถงสูง | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ใจ	อากาศเย็น	
	JP Motor Pump				
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...150...PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจสอบระบบระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	JP Motor Pump				
1	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...9...แอมป์				
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบชุดเกาบินตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือน	✓			
	T.../A...แอมป์				
	S.../I...แอมป์				
	R.../G...แอมป์				
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
	S.T....40A....โมเตอร์				
	T.R....40A....โมเตอร์				
	R.S....40A....โมเตอร์				

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ช่างควบคุมระบบ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM LOCK PUMP

สถานะ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ดี (C/F)

PLUST

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ศูนย์ควบคุม ERP - สีดา

รหัสงาน	FP/ERP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260600017
วันที่ปฏิบัติงาน	04/06/2566
ชื่อช่าง	B.I. ส่วนช่าง สีดา PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการไหลเวียน	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คการไหลเวียน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมัน	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ...450...ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ PUMP	✓			
	ข้อมูลการทำงาน...43.1/46...กม.				
	เบรคมือ...67...F				
	เบรคมือ...7...กม.				
	ความเร็วรอบ...2000...RPM				
	แรงดันน้ำในถังเก็บ...4.7...PSI				
	แรงดันน้ำในถังเก็บ...4.7...PSI				
	วัดแรงดันน้ำ...150...PSI				
	วัดแรงดันน้ำ...0...PSI				
8	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องสูบน้ำ	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่แรง	อุปกรณ์เสริม	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มฉีดน้ำ	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบ น้ำมัน

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง

น้ำมัน

น้ำมัน

น้ำมัน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

✓

1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นเรียบร้อย

□

2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแต่พบข้อบกพร่อง (C.M)

เอกสารแนบที่ 6
รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย

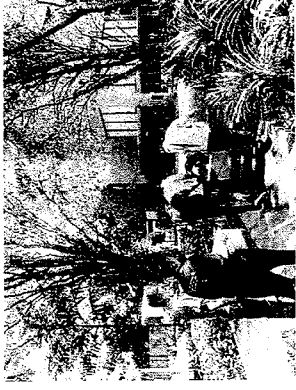
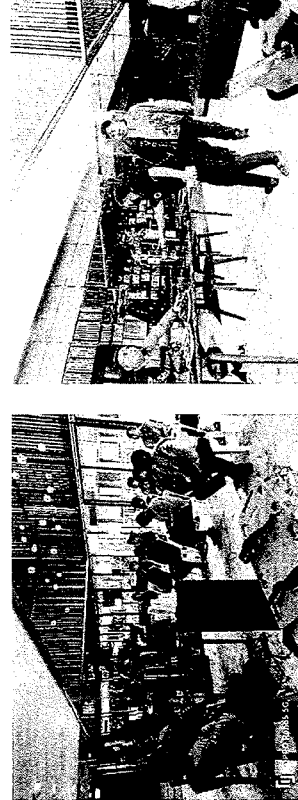
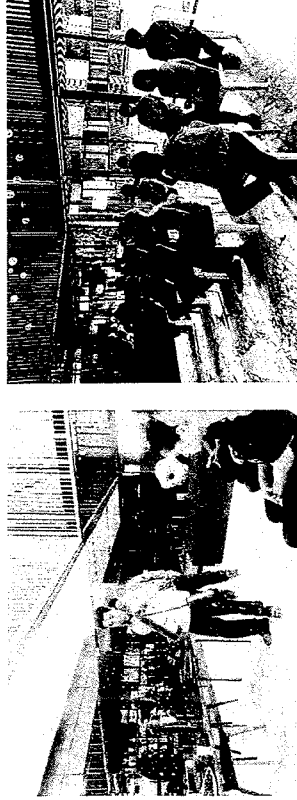
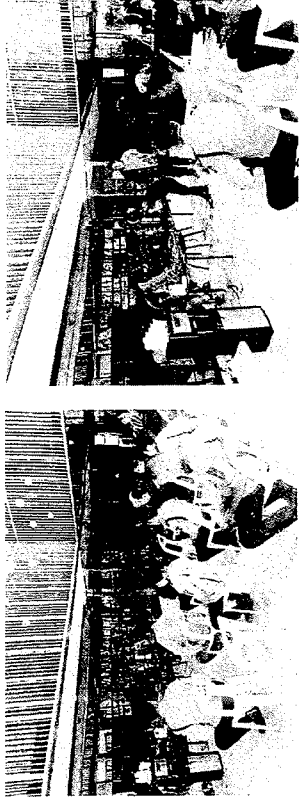
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
แบบฟอร์มรายงานการซ่อม-เหตุการณฉุกเฉิน
โครงการ เดอะ เคน

วัน เวลา ที่ซ่อม	วันอังคาร ที่ 2 กันยายน 2568 ณ บริเวณลิฟต์มี อาคาร B
รายชื่อผู้เข้าร่วมการซ่อมเหตุ	

ชื่อการซ่อมเหตุการณฉุกเฉิน	ฝึกซ้อมแผนปฐมพยาบาล สถานการณ์ 1. พนักงานทำความสะอาดล้มในขณะปฏิบัติงานที่ 2. รปภ. พบเจอแม่บ้านที่เกิดอุบัติเหตุ 3. รปภ. ได้วิทยุแจ้งช่างอาคาร ชั่วเหตุที่เกิดเหตุ 4. ช่างอาคารได้สอบถามอาการ รู้ได้รับบาดเจ็บและทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 5. ช่างอาคารดำเนินการแจ้งฝ่ายจัดการฯ 6. ฝ่ายจัดการฯ ประสานงานสหพยาบาลรับผู้ได้รับบาดเจ็บนำส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ผู้จัดการอาคารสรุปรายงานแจ้งให้หัวหน้าทราบ
-----------------------------------	--

รายละเอียดของเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ฝึกซ้อมแผนปฐมพยาบาล สถานการณ์ 1. พนักงานทำความสะอาดล้มในขณะปฏิบัติงานที่ 2. รปภ. พบเจอแม่บ้านที่เกิดอุบัติเหตุ 3. รปภ. ได้วิทยุแจ้งช่างอาคาร ชั่วเหตุที่เกิดเหตุ 4. ช่างอาคารได้สอบถามอาการ รู้ได้รับบาดเจ็บและทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 5. ช่างอาคารดำเนินการแจ้งฝ่ายจัดการฯ 6. ฝ่ายจัดการฯ ประสานงานสหพยาบาลรับผู้ได้รับบาดเจ็บนำส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ผู้จัดการอาคารสรุปรายงานแจ้งให้หัวหน้าทราบ
การดำเนินการจัดการ	ฝึกซ้อมแผนปฐมพยาบาล สถานการณ์ 1. พนักงานทำความสะอาดล้มในขณะปฏิบัติงานที่ 2. รปภ. พบเจอแม่บ้านที่เกิดอุบัติเหตุ 3. รปภ. ได้วิทยุแจ้งช่างอาคาร ชั่วเหตุที่เกิดเหตุ 4. ช่างอาคารได้สอบถามอาการ รู้ได้รับบาดเจ็บและทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 5. ช่างอาคารดำเนินการแจ้งฝ่ายจัดการฯ 6. ฝ่ายจัดการฯ ประสานงานสหพยาบาลรับผู้ได้รับบาดเจ็บนำส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ผู้จัดการอาคารสรุปรายงานแจ้งให้หัวหน้าทราบ
บันทึกรายงานโดย	

รูปภาพประกอบการเชื่อมเขตการดูแลสุขภาพ



ใบรายงานผู้เข้าร่วมอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ นิตยดลชาติ เขต ๓๐๔

ประจำปี 2568

วันที่ 2 กันยายน 2568 เวลา 08.00 น.-12.00 น. ณ บริเวณสถานี ขาเตาบี

ผู้เข้าร่วมประชุม				
ลำดับ (No.)	ชื่อ-นามสกุล (Name Surname)	ตำแหน่ง (Position)	ลงนาม (Sig.)	หมายเหตุ (Remark)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

เอกสารแนบที่ 7
ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสุบตะกอน

นายยาน จอทอง บ้านเลขที่ 35/131 หมู่ที่ 3 ตำบลชุมภา
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทร. 083-6321931
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3320800402971

ใบเสร็จรับเงิน

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค
ที่อยู่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขที่ผู้เสียภาษี 0994001054461

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (เที่ยว)	หน่วยละ	รวมเป็นเงิน
1.	สูบสิ่งปฏิกูลดีกA	14	3,500.00	49,000.00
	รวมเป็นเงิน			49,000.00

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน

นายยาน จอทอง บ้านเลขที่ 35/131 หมู่ที่ 3 ตำบลชุมภา
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทร. 083-6321931
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3320800402971

ใบเสร็จรับเงิน

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค
ที่อยู่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขที่ผู้เสียภาษี 0994001054461

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (เที่ยว)	หน่วยละ	รวมเป็นเงิน
1.	สูบสิ่งปฏิกูลดีกB	12	3,500.00	42,000.00
	รวมเป็นเงิน			42,000.00

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สี่หมื่นสองพันบาทถ้วน

นายยาน จอกทอง บ้านเลขที่ 35/131 หมู่ที่ 3 ตำบลวังยาง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทร. 083-6321931
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3320800402971

ใบเสร็จรับเงิน

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค
ที่อยู่ 81 ถนนราษฏร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขที่ผู้เสียภาษี 0994001054461

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (เที่ยว)	หน่วยละ	รวมเป็นเงิน
1.	สูบล้างปฏิสติกA	6	3,500.00	21,000.00
2.	สูบล้างปฏิสติกB	8	3,500.00	28,000.00
	รวมเป็นเงิน			49,000.00

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน

นายยาน จอกทอง บ้านเลขที่ 35/131 หมู่ที่ 3 ตำบลวังยาง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทร 083-6321931
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3320800402971

ใบเสร็จรับเงิน

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค
ที่อยู่ 81 ถนนราษฏร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขที่ผู้เสียภาษี 0994001054461

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (เที่ยว)	หน่วยละ	รวมเป็นเงิน
1.	สูบล้างปฏิสติก	6	3,500.00	21,000.00
	รวมเป็นเงิน			21,000.00

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน

นายณ จอททอง บ้านเลขที่ 35/131 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา
อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทร 083-6321931
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3320800402971

ใบเสร็จรับเงิน

เรียน นิตินุศลธาดารัตน โคตะเคอ

ที่อยู่ 81 ถนนราษฎร์วิฑูติ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขที่ผู้เสียภาษี 0994001054461

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (เที่ยว)	หน่วยละ	รวมเป็นเงิน
1.	สุบสิ่งปลูก	12	3,500.00	42,000.00
	รวมเป็นเงิน			42,000.00

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สี่หมื่นสองพันบาทถ้วน

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

เอกสารแนบที่ 8
รายงานการตรวจเช็คระบบปั้มน้ำ (PM)

รหัสงาน
S4/BPP-1A

รหัสเครื่องจักร
BPP-B1.4

เลขที่ใบงาน
PAZ46600011

วันที่ปฏิบัติงาน
09/06/2026

ชื่ออาคาร
B11 | สวนลพบุรี | บอยซ์ | บอยซ์ | PUMP ROOM E

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	ย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการสวิตช์ของปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณภัยฉุกเฉินและเสียง	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำและแรงดัน	✓			
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อและอุปกรณ์เสริม	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบตัวเรือน Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
9	ตรวจสอบตัวควบคุมและเซ็นเซอร์	✓			
10	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...40...PSI				
	START...40...PSI				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการสวิตช์ของปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณภัยฉุกเฉินและเสียง	✓			
	4S...400...โวลต์				
	5T...400...โวลต์				
	TR...400...โวลต์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
7	ปิดระบบ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	ย	
	1...19...แอมป์				
	2...20...แอมป์				
	3...18...แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...27...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
13	ตรวจสอบการ Show	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. นายสมชาย นิละ

ชื่อช่างควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด: Pm. ประจักษ์

หมายเหตุ: บก

ตำแหน่ง: ช่าง

การปฏิบัติงาน:

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เปรียบเทียบงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ เปรียบเทียบงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัที จำกัด
การตรวจสอบ BPP 1 เดือน

รหัสงาน	SHBPP-14
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-3
เลขที่ใบงาน	PA2606000113
วันที่ปฏิบัติงาน	09/06/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนผลิต B1 โซน 1 Pump Room B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
	ตรวจสอบ				
1	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Pump Control	✓			
2	ตรวจสอบการสับเปลี่ยนการทำงานของ Pump	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Pump Control	✓			
4	ตรวจสอบ	✓			
	5-T...400...โวลต์				
	1-R...400...โวลต์				
	3-S...400...โวลต์				
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Pump Control	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Magnetic	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ	✓			
	S...20...แอมป์				
	T...19...แอมป์				
	R...18...แอมป์				
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	พรี Set...27...แอมป์				
11	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
13	ตรวจสอบไม่ Show	✓			
	ตรวจสอบ				
1	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Pump Control	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Pump Control	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor and Pump	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓			
	STOP...40...PSI				
	START...40...PSI				
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่าของ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย ก. กิติยากร

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด: โปรดแจ้งชื่อ

สถานที่:

กำหนด:

การปฏิบัติงาน:

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแต่ยังไม่จบ (CA)

รหัสงาน	SM/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-5
เลขที่ใบงาน	PL420600012
วันที่ปฏิบัติงาน	09/06/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนกลาง SBI โน้ตยู โน้ตยู MUAP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้น	
	Control Panel				
1	ตรวจสอบสัญญาณเตือน และอุปกรณ์แจ้งเตือน	✓			
2	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟในตู้ Pump	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณ 50Hz ของมอเตอร์	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันและอุณหภูมิ	✓			
5	ตรวจสอบตัวไครมเมอร์	✓			
6	ตรวจสอบตัวเดิน	✓			
	START...40...PSI				
	STOP...66...PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Line Pump	✓			
9	ตรวจสอบตัวเดิน PUMP	✓			
10	ตรวจสอบตัวเดิน MOTOR	✓			
	Control Panel				
1	แรงดัน	✓			
	PS...400...โวลต์				
	ST...400...โวลต์				
	TH...400...โวลต์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
3	กระแส	✓			
	SC...19...แอมป์				
	T...20...แอมป์				
	R...18...แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้น	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจสอบสัญญาณ Show	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...27...แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. เริ่มต้นปฏิบัติงาน

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

รายการ ปกติ

ค่าเฉลี่ย

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงานSM/BPP-1A

รหัสเครื่องจักรBPP-B1-2

เลขที่ใบงานPU420609907

วันที่ปฏิบัติงาน09/06/2566

ชื่ออาคารB | 1 ส่วนต.สส | โถงสูง | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
1	ตรวจเช็คการติดตั้งสายดินในตู้ปั๊ม	✓			
2	ตรวจเช็คสัญญาณอินเตอร์คอม	✓			
3	ตรวจเช็คถังดับเพลิง	✓			
4	ตรวจเช็คหม้อต้มไอน้ำ และอุปกรณ์เสริม	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คตัวโรตารีมอเตอร์	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP...60...PSI				
	START...40...PSI				
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Major and Pump	✓			
9	ตรวจเช็คตัวรับสัญญาณ PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คตัวรับสัญญาณ MOTOR	✓			
1	แรงดัน	✓			
	RS...400...โวลต์				
	TR...400...โวลต์				
	ST...400...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแผงควบคุม	✓			
5	กระแส	✓			
	T...17...แอมป์				
	S...18...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
	R...19...แอมป์				
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแผง FUSE Control	✓			
8	ตรวจเช็คแผง Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คแผง Relay	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...27...แอมป์				
11	ตรวจเช็คแผง Breaker	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. คุณปณิธิ นิธิ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pin 3 แรงดัน

หมายเหตุ ว่าง

คำแนะนำ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนงานเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งคืนเครื่องมือ (CI)

รหัสงานSU/BPP-1A

รหัสเครื่องจักรBPP-B1-3

เลขที่ใบงานPR260500012

วันที่ปฏิบัติงาน05/05/2026

ชื่ออาคาร8 | 1 | ส่วนตาส่ง | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	ล	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสาย	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันของน้ำ	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันและอุณหภูมิของน้ำ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	STOP...40...PSI				
	START...40...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	S...21...แอมป์				
	R...20...แอมป์				
	T...19...แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	S.T...400...โวลต์				
	T.R...400...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	ล	รายการเสีย	
	P.S...400...โวลต์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	P.Hi Set...27...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างไฟฟ้า

รายชื่อช่างที่ตรวจสอบ

1. ช่างไฟฟ้า

หมายเหตุ

รายละเอียด

หมายเหตุ

หมายเหตุ

หมายเหตุ

วันที่ผลการปฏิบัติงาน

✓ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

□ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (Ca)

รหัสงาน

SI4/BPP-14

รหัสเครื่องจักร

BPP-B1-2

เลขที่ใบงาน

PA240600011

วันที่ปฏิบัติงาน

05/05/2026

ชื่ออาคาร

B11 | ส่วนต.ต.บ | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกแรง	
	Control				
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบสายไฟ Control	✓			
3	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อในตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบสายไฟ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบสายไฟ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบสายไฟ Relay	✓			
7	ตรวจสอบ	✓			
	S...19...และเบรค์				
	R...20...และเบรค์				
	F...21...และเบรค์				
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...27...และเบรค์				
9	ตรวจสอบสายไฟ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบ	✓			
	R.S...400... โหมด				
	S.L...400... โหมด				
	T.R...400... โหมด				
	Control				
1	ตรวจสอบและเปลี่ยน	✓			
2	ตรวจสอบและเปลี่ยน และอุปกรณ์เสริม	✓			

รหัสงานS4/BPP-14

รหัสเครื่องจักรBPP-B1-4

เลขที่ใบงานPA26050012

วันที่ปฏิบัติงาน05/05/2026

ชื่ออาคารB11 | ส่วนล้าง | โบลิ่ง | โบลิ่ง | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
4	กระแส	✓			
	S...21...แอมป์				
	T...19...แอมป์				
	R...20...แอมป์				
5	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
6	แรงดัน	✓			
	5-T...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...27...แอมป์				
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งของ Control	✓			
10	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบการลัดวงจรของ PUMP	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
1	ตรวจสอบตัวเชื่อม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบตัวลัด MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบค่าโปรแกรมของ	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...40...PSI				
	STOP...60...PSI				
7	ตรวจสอบการลัดวงจรในปั๊ม Pump	✓			
8	ตรวจสอบสาย สวิตช์ของท่อ	✓			
9	ตรวจสอบถังแรงดันน้ำ	✓			
10	ตรวจสอบเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.ผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pin ประจําเดือน

สถานที่ บกดี

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วให้พ้องแม่เหล็ก (GSI)

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

รหัสงาน
SMBPP-14

รหัสเครื่องจักร
BPP-B1-1

เลขที่ใบงาน
PAC650010

วันที่ปฏิบัติงาน
05/05/2026

ชื่อทหาร
B11 | ส่วนการสี | ใบเสร็จ | ใบเสร็จ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	เอกสาร	
1	ตรวจสอบตัวควบคุมมอเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...60...PSI				
	START...40...PSI				
3	ตรวจสอบการที่แรงดัน Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบการที่ตัวควบคุมปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณภัยฉุกเฉิน	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบการที่แรงดัน Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบตัวเชื่อม PUMP	✓			
10	ตรวจสอบตัวหลัก MOTOR	✓			
รวม					
1	แรงดัน	✓			
	ST...400...โวลต์				
	TR...400...โวลต์				
	RS...400...โวลต์				
2	ตรวจสอบการที่แรงดัน Control	✓			
3	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
4	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบการส่งสัญญาณที่แรงดัน PUMP	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
7	ตรวจสอบสัญญาณส่ง Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	เอกสาร	
8	ตรวจสอบการที่แรงดัน Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการที่แรงดัน Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการที่แรงดัน Relay	✓			
11	การเดิน	✓			
	S...20...แอมป์				
	T...21...แอมป์				
	R...19...แอมป์				
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...27...แอมป์				
13	ตรวจสอบการที่แรงดัน Breaker	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. นาย ...

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สถานที่ ...

ผู้ดำเนินการ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (C/O)

รหัสงานSU/BPP-A1

วันที่ตรวจเช็คBPP-B1-5

เลขที่ใบงานPR260500014

วันที่ปฏิบัติงาน05/05/2026

ชื่ออาคารB11 | ส่วนกลางB1 | โถงฉุกเฉิน | โถงฉุกเฉิน | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	STOP...60...PSI				
	START...40...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
1	ตรวจสอบ	✓			
	ST...400...โวลต์				
	TR...400...โวลต์				
	RS...400...โวลต์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ THER RELAY	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการอื่น	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
11	ตรวจสอบ	✓			
	S...20...แอมป์				
	F...21...แอมป์				
	R...19...แอมป์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...27...แอมป์				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นายสมชาย ใจดี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นายสมชาย

รายละเอียด: โปรดระบุเงื่อนไข

สถานที่: บก

ตำแหน่ง: บก

การปฏิบัติงาน: บก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงาน

☐ เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงาน (C4)

รหัสงานSM/BPP-04

รหัสเครื่องจักรBPP-B1-4

เลขที่ใบงานPMS0400026

วันที่ปฏิบัติงาน07/04/2566

ชื่ออาคารB11 | ส่วนละออง | โถงสูง | PMSW ROOM A B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบหัวพัก MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันและอุปกรณ์ในระบบ	✓			
4	ตรวจสอบการติดตั้งถังเก็บน้ำในถัง Pump	✓			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่ติดตั้ง	✓			
6	ตรวจสอบถังเก็บน้ำและท่อ	✓			
7	ตรวจสอบหัวโพรบและสาย	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP ... 60 ... PSI				
	START ... 50 ... PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ PUMP	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	แรงดัน	✓			
	RS ... 407 ... โวลต์				
	ST ... 407 ... โวลต์				
	TR ... 407 ... โวลต์				
4	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set ... 25 ... แอมป์				
5	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเว้นเสีย	
7	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Plugnetic	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
13	กระแส	✓			
	R ... 81 ... แอมป์				
	S ... 81 ... แอมป์				
	R ... 81 ... แอมป์				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างเดินเครื่อง

ชื่อช่าง/เบอร์ช่าง

หมายเหตุ

รายละเอียด BPP-B1-4

สภาพ

คุณภาพ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (C/O)

รหัสงาน: SUGPP-01

รหัสเครื่องจักร: BPP-B1-1

เลขที่ใบงาน: PLS/0400023

วันที่ปฏิบัติงาน: 07/04/2026

ชื่ออาคาร: B11 | ส่วนกลาง B1 | โถง B1 | โถง B1 | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่	รายการอื่น	
1	ตรวจสอบระดับน้ำ Show	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
4	แรงดัน	✓			
	T-R...407...ไม่				
	S-T...407...ไม่				
	R-S...407...ไม่				
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
9	การตั้งค่า	✓			
	R...81...ไม่				
	S...81...ไม่				
	T...81...ไม่				
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
	ค่า Set...75...ไม่				
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
12	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
13	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
1	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่	รายการอื่น	
	S(OP...60...PS)				
	S(AK...50...PS)				
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. นาย... ..

ชื่อช่าง/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด: pm bpp-b1-4

รายการ: ไม่มี

การดำเนินงาน: ไม่มี

การดำเนินงาน: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (CA)

รหัสงาน
SUBPP-A1

รหัสเครื่องจักร
BPP-p1-3

เลขที่ใบงาน
PA20040021

วันที่ปฏิบัติงาน
07/06/2565

ชื่ออาคาร
B111 ส่วนอาคาร 1 โถง 1 | โถง 1 | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมัน PUMP	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณภัยฉุกเฉิน	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำ และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
START.....50.....PSI					
STOP.....60.....PSI					
ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP		✓			
รวม					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
4	ตรวจสอบ	✓			
R.....81.....แอมป์					
S.....81.....แอมป์					
T.....81.....แอมป์					
5	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
ค่าที่ Set.....25.....แอมป์					
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	รายการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบ	✓			
S.....81.....แอมป์					
R.....81.....แอมป์					
P.....81.....แอมป์					
10	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER RELAY	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. นาย.....

ชื่อช่าง/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด BPP-p1-3

สีแม่สี

สีแม่สี

สีแม่สี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

รหัสงาน

S4/BPP-A

รหัสเครื่องจักร

BPP-B1-5

เลขที่ใบงาน

PL020400027

วันที่ปฏิบัติงาน

07/04/2026

ชื่ออาคาร

B11 | ส่วนกลางB1 | โถงฯ | โถงฯ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	หมายเหตุ	
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...25...แอมป์				
2	ตรวจสอบการตัดวงจร Breaker	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
5	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
8	ตรวจสอบ	✓			
	ST...407...โวลต์				
	RS...407...โวลต์				
	LR...407...โวลต์				
9	ตรวจสอบการตั้งค่าในตู้ Control	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Magnetic	✓			
12	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay	✓			
13	ตรวจสอบ	✓			
	S...8.1...แอมป์				
	T...8.1...แอมป์				
	R...8.1...แอมป์				
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่าการป้องกันปั๊ม Pump	✓			

รหัสงาน S08BPP-1A

รหัสเครื่องจักร BPP-B1-2

เลขที่ใบงาน PR200400020

วันที่ปฏิบัติงาน 07/04/2026

ชื่ออาคาร B11 ส่วนต.501 โถงใหญ่ PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเย็น	
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณเข้าสู่ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของ Control	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจสอบน้ำได้ Show	✓			
8	ตรวจสอบผลการกลับมามีการทำงานของ Pump	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
10	กระแส	✓			
	S...B1...แอมป์				
	R...B1...แอมป์				
	T...B1...แอมป์				
11	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...25...แอมป์				
12	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
13	แรงดัน	✓			
	S-T...407...โวลต์				
	RS...407...โวลต์				
	TR...407...โวลต์				
1	ตรวจสอบตัวรีเลย์ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบตัวรีเลย์ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเย็น	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าภายในโมดูล Pump	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณผิดปกติของมอเตอร์	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำ	✓			
7	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบตัวรีเลย์ความดัน	✓			
10	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...50...PSI				
	STOP...60...PSI				

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

ไม่พบข้อบกพร่อง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pr Bpp-B1-2

สภาพ ไม่ดี

คำแนะนำ ไม่ดี

การปฏิบัติงาน ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแต่ยังไม่เรียบร้อย (C/O)

รหัสงาน: S4-BPP-64

รหัสเครื่องจักร: BPP-B1-2

เลขที่ใบงาน: P460300021

วันที่ปฏิบัติงาน: 10/03/2026

ชื่ออาคาร: B11 | ส่วนกลาง B1 | โถงสูง | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
	STOP...60...PSI			
	START...40...PSI			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊ม	✓		
4	ตรวจสอบการอุดตันของท่อ	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและอุปกรณ์	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
1	ตรวจสอบ	✓		
	ST...402...โวลต์			
	TR...402...โวลต์			
	RS...402...โวลต์			
2	ตรวจสอบ THER RELAY	✓		
3	ตรวจสอบ Flow	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊ม	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓		
10	ตรวจสอบ	✓		
	S...87...แอมป์			
	F...87...แอมป์			
	R...87...แอมป์			
11	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...26...แอมป์			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

ผู้ตรวจ: ...

ชื่อช่าง/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด: P4-BPP-B1-2

สถานที่: ...

ตำแหน่ง: ...

การปฏิบัติงาน: ...

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CA)

รหัสงานSV-BPP-14

รหัสเครื่องจักรBPP-B1-4

เลขที่ใบงานPA26090023

วันที่ปฏิบัติงาน10/03/2026

ชื่ออาคารB11 | ส่วนกลาง | โถง | โถง | Pump Room E

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
	Control Panel				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
2	ตรวจสอบอุณหภูมิของเครื่องจักร	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
	STOP...60...PSI				
	START...40...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
	Control Panel				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
	STOP...60...PSI				
	START...40...PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
	STOP...60...PSI				
	START...40...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
	R-5...402...โถง				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
	STOP...60...PSI				
	START...40...PSI				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump

ขั้นตอนการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด BPP-B1-4

หมายเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (C/A)

รหัสงาน: SMCBPP-01

รหัสเครื่องจักร: BPP-B1-1

เลขที่ใบงาน: PRC00300020

วันที่ปฏิบัติงาน: 10/03/2566

ชื่ออาคาร: B11 | ส่วนละออง | โดมสุก | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการสืบ	
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบระบบ Control	✓			
3	ตรวจสอบชุดควบคุม Start Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
7	กระแส	✓			
	S...8.7...แอมป์				
	R...8.7...แอมป์				
	T...8.7...แอมป์				
8	ตรวจสอบค่า Overload	✓			
	ค่าที่ Set...%...แอมป์				
9	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
12	ตรวจสอบค่า Show	✓			
13	แรงดัน	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...402...โวลต์				
	T-R...402...โวลต์				
1	ตรวจสอบสัญญาณเตือน	✓			
2	ตรวจสอบระบบสำรอง และอุปกรณ์เสริม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการสืบ	
3	ตรวจสอบตัวกรองของท่อ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบตัวกรอง PUMP	✓			
6	ตรวจสอบตัวพัดลม MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S TOP...60...PSI				
	S FAN...40...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบค่าที่ติดตั้งในใบพัด Pump	✓			
10	ตรวจสอบชุดปั๊ม ถังดูดท่อปลา	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร: ไลน์

ชื่อหน่วยงาน/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด: PMA-BPP-B1-1

สถานที่: ปลาคู

ตำแหน่ง: ไลน์

การปฏิบัติงาน:

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CA)

รหัสงาน S4BPP-1A

รหัสเครื่องจักร BPP-B1-5

เลขที่ใบงาน P1200500024

วันที่ปฏิบัติงาน 10/03/2026

ชื่ออาคาร B111 ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ปูนพ. NOC6.8

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข ยกเว้น	
1	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำ และเปลี่ยนไส้กรอง	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
5	ตรวจสอบหัวฉีดหัวฉีด	✓		
6	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
	START ...40...PSI			
	STOP ...60...PSI			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
8	ตรวจสอบหัวฉีดหัวฉีด PUMP	✓		
9	ตรวจสอบหัวฉีดหัวฉีด MOTOR	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มในถัง Pump	✓		
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
3	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
4	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set ...26...แอมป์			
5	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
7	แรงดัน	✓		
	T-R...402...โวลต์			
	F-S...402...โวลต์			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข ยกเว้น	
	S-L...402...โวลต์			
8	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓		
9	ตรวจสอบให้ Show	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
13	กระแส	✓		
	I...8 / ...แอมป์			
	R...8 / ...แอมป์			
	S...8 / ...แอมป์			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างการ ตรวจสอบ

ชื่อตัวงาน/ตัวงาน

หมายเลข

รายละเอียด PPA-BPP-B1-5

หมายเหตุ

ผู้ตรวจ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CU)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จางวางประจำเขต BPP - 1 เตียน

รหัสงาน	SA/BPP-4A
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1.3
เลขซีใบงาน	PP42605106022
วันที่ปฏิบัติงาน	10/03/2026
ชื่ออาคาร	B 1 สนามกีฬา โขงพระ โขงพระ KUMAP-00048

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	ยังไม่รู้	
1	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบการควบคุมปั๊ม Control	✓			
4	ตรวจสอบการ Relay	✓			
5	กระแส	✓			
	S...8.7...แอมป์				
	R...8.7...แอมป์				
	Y...8.7...แอมป์				
6	ตรวจสอบการ Overload	✓			
	พาวเวอร์ Set...26...แอมป์				
7	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าระบบ Control	✓			
9	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
10	ตรวจสอบการ Show	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่าการปั๊ม PUMP	✓			
12	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
13	แรงดัน	✓			
	S-T...402...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				
	Y-R...402...โวลต์				
1	ตรวจสอบการปั๊ม Pump	✓			
2	ตรวจสอบการมอเตอร์ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	รวมผล	
5	ตรวจสอบการติดตั้งเซ็นเซอร์ปั๊ม Pump	✓			
6	ตรวจสอบเซ็นเซอร์	✓			
	START...40...PSI				
	STOP...60...PSI				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายท่อ	✓			
7	ตรวจสอบถังเก็บและท่อ	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบตัวกรองน้ำ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

L. J. FARRAR

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

შეჯამება

รายละเอียด PM-BPP-81-3

สาเหตุ ปกติ

ຄໍ້າແນະນຳ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

2
3
4
5
6
7
8

— 108 —

รหัสงาน
SU/BPR-4A

รหัสเครื่องจักร
BPR-B1-2

เลขที่ใบงาน
P46-00200011

วันที่ปฏิบัติงาน
10/02/2026

ชื่ออาคาร
B1 | ส่วนกลางB1 | โถงสุข | โถงสุข | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและอุปกรณ์	✓			
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน	✓			
5	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
7	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการแจ้งเตือน	✓			
	START...40...PSI				
	STOP...60...PSI				
10	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบการแจ้งเตือน	✓			
3	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Control	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
	T...2...เมตร				
	S...21...เมตร				
	R...20...เมตร				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	S...400...โวลต์				
	R...400...โวลต์				
	R...400...โวลต์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...27...เมตร				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER RELAY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
1. นาย ก. ชื่น

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ
.....

หมายเหตุ
รายละเอียด Pm. ประจำเดือน
รวม
ค่าเฉลี่ย
การเปลี่ยนแปลง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา

☐ 2. ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา (CAH)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ลี่ จำกัด
การตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SVBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-1
เลขที่ใบงาน	PI260200010
วันที่ปฏิบัติ	16/02/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนที่ 18B1 ไบรญ์ โถงยุ โถงยุ R00K B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ยังไม่ดี	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
2	ตรวจสอบการ Breaker	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
4	ตรวจสอบการ Control	✓		
5	แรงดัน	✓		
	T.R. 400...โวลต์			
	S.T. 400...โวลต์			
	H.S. 400...โวลต์			
6	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...27...แอมป์			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
8	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		
9	ตรวจสอบการ Magnetic	✓		
10	ตรวจสอบการ Delay	✓		
11	กระแส	✓		
	T...21...แอมป์			
	S...19...แอมป์			
	R...20...แอมป์			
12	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓		
13	ตรวจสอบ Show	✓		
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓		
	STOP...60...Psi			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ยังไม่ดี	
	START...40...Psi			
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
4	ตรวจสอบแรงดันท่อ	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		
6	ตรวจสอบที่ทรงเครื่อง	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
9	ตรวจสอบที่หลัก MOTOR	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. นาย ปิ่น

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปัญหา

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่องแก้ไข (CM)

รหัสงาน: SM-BPP-1A

รหัสเครื่องจักร: BPP-BJ-4

เลขที่ใบงาน: PM260200023

วันที่ปฏิบัติงาน: 10/02/2026

ชื่ออาคาร: B1 | ส่วนกลางสี | โถง | โถง | Pump Room B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการเสีย	
Control					
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการ Control	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S.T....400...โวลต์				
	T.R....400...โวลต์				
	R.S....400...โวลต์				
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
8	ตรวจสอบการ Relay	✓			
9	กระแส	✓			
	S....20...แอมป์				
	T....21...แอมป์				
	R....22...แอมป์				
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....27...แอมป์				
11	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
13	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
Motor Room					
1	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor and Pump	✓			
2	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor and Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor	✓			
STOP....40...PSI					
START....40...PSI					
5	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor and Pump	✓			
6	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบการแจ้งเตือนของ Motor	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

ไม่มีช่าง

ชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด: โปรดแจ้ง

หมายเหตุ: โปรดแจ้ง

หมายเหตุ: โปรดแจ้ง

หมายเหตุ: โปรดแจ้ง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (GK)

รหัสงาน

SUBBPP-1

รหัสเครื่องจักร

BPP-B1-5

เลขที่ใบงาน

PR06000024

วันที่ปฏิบัติงาน

10/02/2026

ชื่ออาคาร

B | 1 | ชั้นบนตึก 1 | โถงสุข | โถงสุข | PUMP ROOM 1B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	เสียง	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมัน PUMP	✓		
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓		
	START ...40...PSI			
	STOP ...60...PSI			
3	ตรวจสอบการสวิตช์อัตโนมัติ Pump	✓		
4	ตรวจสอบสัญญาณ อัลลาร์มของระบบ	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันและท่อรั่ว	✓		
6	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันของ Motor	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
1	ตรวจสอบการสวิตช์ Fuse Control	✓		
2	ตรวจสอบการสวิตช์ Magnetic	✓		
3	ตรวจสอบการสวิตช์ Control	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบ THER RELAY	✓		
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
7	ตรวจสอบการสวิตช์ Breaker	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓		
9	ตรวจสอบการสวิตช์ Control	✓		
10	รวม	✓		

รหัสงานSU/BPP-A

รหัสเครื่องจักรBPP-B1.3

เลขที่ใบงานP036020022

วันที่ปฏิบัติงาน10/02/2566

ชื่ออาคารB11 | ร้านทองสี | โถงสุข | โถงสุข | PUMS ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แม่ใจ	อ.ท.ท.อ.อ.	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	START...40...PSI				
	STOP...40...PSI				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	S-F...400...โวลต์				
	T-H...400...โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	T...21...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แม่ใจ	อ.ท.ท.อ.อ.	
	S...22...แอมป์				
	R...20...แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
	*ที่ Set...27...แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. นาย... ..

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

หมายเหตุ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CAU)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตารางตรวจเช็ค Ypp - 1 เดือน

ชื่ออาคาร
633 | สามกษ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	ยังไม่พบ	
1	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
3	เบรค	✓			
	H5.....410.....โคม				
	S1.....410.....โคม				
	I R.....410.....โคม				
4	ตรวจสอบชุดถ่านไฟ Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
8	ตรวจสอบการติดตั้งของ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
10	ปั๊มน้ำ	✓			
	S.....21.....แอมป์				
	R.....22.....แอมป์				
	T.....20.....แอมป์				
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบ TIKER RELAY	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....27.....แอมป์				
1	ตรวจสอบการติดตั้งปั๊มน้ำใน Unit Pump	✓			
2	ตรวจสอบอุปกรณ์ปั๊มน้ำของเครื่อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ล	ผ่าน	ยังไม่ผ่าน	
3	ตรวจเช็คถังและท่อจ่ายน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์ภายในเตา	✓			
5	ตรวจเช็คตัวไครอมอยเตอร์	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP ...60...PSI				
	START ...40...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจเช็คตัวลิ้น PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คตัวลิ้น ACTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

સમુદાયના સભ્યો

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

შეჯამება

รายละเอียด

ใบหนาด ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

100

รหัสงาน SH/BPP-1A

รหัสเครื่องจักร BPP-B1.1

เลขที่ใบงาน PH260100023

วันที่ปฏิบัติงาน 06/01/2026

ชื่ออาคาร B1.1 ส่วนอาคาร 1 โถง 1 | โถง 1 | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Base Pump	✓			
2	ตรวจสอบอุณหภูมิของมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบระดับความดัน	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
START ... 60 ... PSI					
STOP ... 60 ... PSI					
ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓			
ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓			
ตรวจสอบการทำงานของ Motor		✓			
1	ตรวจสอบ THER RELAY	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Motor				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. ชื่อผู้ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pin ประจําเครื่อง

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด

☐ 2. ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด (CM)

รหัสงาน	SM/BPP-IA
รหัสเครื่องจักร	BPP-1:5
เลขที่ใบงาน	PLS/0010027
วันที่ปฏิบัติงาน	06/01/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนละ สห โถงสูง PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบระดับความดันน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...60...PSI				
	START...40...PSI				
3	ตรวจสอบการสลับทำงานปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณ ภัยฉุกเฉิน	✓			
5	ตรวจสอบถังเก็บและจ่ายน้ำ	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจสอบตัวกลไก MOTOR	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check valve	✓			
1	ตรวจสอบความสูง Control	✓			
2	แรงดัน	✓			
	ST...410...โหล				
	TL...410...โหล				
	RS...410...โหล				
3	ตรวจสอบความ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจสอบความสูง Control	✓			
9	ตรวจสอบความสูง Fuse Control	✓			
10	ตรวจสอบความสูง Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบความสูง Relay	✓			
12	แรงดัน	✓			
	R...22...โหล				
	S...20...โหล				
	L...21...โหล				
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...27...โหล				

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. นาย.....

ชื่ออุปกรณ์/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประเด็น

สภาพ ปกติ

ค่าแรงจ่าย

ความถี่รอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งมอบงาน (CA)

รหัสงานSUBPP-A1

รหัสเครื่องจักรBPP-B1.4

เลขที่ใบงานPAC00100026

วันที่ปฏิบัติงาน06/01/2526

ชื่ออาคารB11 | ส่วนที่ 8B1 | ไม่อยู่ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
	NOTICE TO PUMP				
1	ตรวจสอบตัวรีเลย์ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบตัวรีเลย์ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟในตู้ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓			
6	ตรวจสอบถังเก็บและท่อ	✓			
7	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์ในตู้	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบตัวรีเลย์ของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...40...PSI				
	START...40...PSI				
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบตู้ควบคุมในตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
5	กระแส	✓			
	S...22...แอมป์				
	R...20...แอมป์				
	T...21...แอมป์				
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...27...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
10	ตรวจสอบตู้ไฟ Show	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	แรงดัน	✓			
	S...410...โวลต์				
	R...410...โวลต์				
	I-R...410...โวลต์				

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. นาย... ..

ชื่อช่างควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Photos ใต้

ภาพ

ด้านหน้า

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CA)

รหัสงานSKUBPP/AL

รหัสเครื่องจักรBPP-B1-2

เลขที่ใบงานFAC/60100024

วันที่ปฏิบัติงาน06/01/2566

ชื่ออาคารB11 | ส่วนอาคาร 1 | โถงรับ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่	บกพร่อง	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบตัวโรตารีวาล์ว	✓			
3	ตรวจสอบตัววาล์ว	✓			
	STOP.....60.....PSI				
	START.....40.....PSI				
4	ตรวจสอบตัววาล์ว MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มหลัก Pump	✓			
7	ตรวจสอบคุณภาพ ปริมาณของน้ำ	✓			
8	ตรวจสอบเสียงและแรงดัน	✓			
9	ตรวจสอบตัววาล์ว PUMP	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	แรงดัน	✓			
	ST.....410.....โวลต์				
	TR.....410.....โวลต์				
	RS.....410.....โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบคุณภาพ Magnetic	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
6	กระแส	✓			
	S.....21.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่	บกพร่อง	
	T.....20.....แอมป์				
	R.....22.....แอมป์				
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set.....27.....แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มของ PUMP	✓			

รายชื่อคนงานที่ปฏิบัติงาน

1. นายจตุรนต์ นิลยะ

รายชื่อคนงาน/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

ปริมาณ

ค่าเฉลี่ย

การบันทึกค่า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ส่งคืน (CA)

เอกสารแนบที่ 9
รายงานการใช้น้ำ

ตารางจุดมิติตอร์นั้ประจาเดือน...มินาคม...พ.ศ. 2569		หน่วยงาน...THE...DECK..... เวลานันท์...9:00... น.		มิติตอร์...เครื่องชักผ้า...		มิติตอร์...ส่วน...	
วันที่	มิติตอร์	ประจา...RO	มิติตอร์	เครื่องชักผ้า...	มิติตอร์	ส่วน...	มิติตอร์
1	25448	66	2867	ผลต่าง	1531	ผลต่าง	0
2	25505	67	2868	ผลต่าง	1536	ผลต่าง	0
3	25576	68	2870	ผลต่าง	1540	ผลต่าง	4
4	25676	102	2872	ผลต่าง	1549	ผลต่าง	0
5	25721	46	2872	ผลต่าง	1549	ผลต่าง	0
6	25740	69	2872	ผลต่าง	1562	ผลต่าง	13
7	25868	78	2873	ผลต่าง	1567	ผลต่าง	5
8	25900	85	2874	ผลต่าง	1567	ผลต่าง	0
9	26011	58	2875	ผลต่าง	1570	ผลต่าง	0
10	26021	63	2876	ผลต่าง	1572	ผลต่าง	0
11	26109	89	2877	ผลต่าง	1577	ผลต่าง	6
12	26212	90	2877	ผลต่าง	1583	ผลต่าง	0
13	26277	65	2877	ผลต่าง	1583	ผลต่าง	0
14	26318	91	2878	ผลต่าง	1593	ผลต่าง	10
15	26458	90	2878	ผลต่าง	1595	ผลต่าง	2
16	26504	76	2879	ผลต่าง	1600	ผลต่าง	5
17	26578	74	2880	ผลต่าง	1605	ผลต่าง	0
18	26609	61	2881	ผลต่าง	1605	ผลต่าง	0
19	26716	77	2882	ผลต่าง	1608	ผลต่าง	3
20	26780	61	2883	ผลต่าง	1614	ผลต่าง	6
21	26868	88	2883	ผลต่าง	1614	ผลต่าง	0
22	26922	54	2884	ผลต่าง	1631	ผลต่าง	17
23	26980	58	2885	ผลต่าง	1631	ผลต่าง	0
24	27080	100	2886	ผลต่าง	1632	ผลต่าง	11
25	27162	82	2886	ผลต่าง	1656	ผลต่าง	14
26	27245	63	2886	ผลต่าง	1661	ผลต่าง	5
27	27314	89	2887	ผลต่าง	1665	ผลต่าง	4
28	27388	74	2888	ผลต่าง	1695	ผลต่าง	10
29	27469	81	2889	ผลต่าง	1683	ผลต่าง	8
30	27558	89	2889	ผลต่าง	1689	ผลต่าง	6
31	27614	56	2890	ผลต่าง	1699	ผลต่าง	10

ตารางจุดมิติตอร์นั้ประจาเดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ. 2569		หน่วยงาน...THE...DECK..... เวลานันท์...9:00... น.		มิติตอร์...เครื่องชักผ้า...		มิติตอร์...ส่วน...	
วันที่	มิติตอร์	ประจา...RO	มิติตอร์	เครื่องชักผ้า...	มิติตอร์	ส่วน...	มิติตอร์
1	23196	94	2836	ผลต่าง	1405	ผลต่าง	0
2	23262	66	2838	ผลต่าง	1407	ผลต่าง	0
3	23353	91	2840	ผลต่าง	1412	ผลต่าง	5
4	23440	67	2841	ผลต่าง	1421	ผลต่าง	9
5	23511	71	2842	ผลต่าง	1429	ผลต่าง	8
6	23588	77	2843	ผลต่าง	1440	ผลต่าง	11
7	23667	79	2844	ผลต่าง	1442	ผลต่าง	0
8	23761	94	2845	ผลต่าง	1447	ผลต่าง	5
9	23837	76	2846	ผลต่าง	1447	ผลต่าง	0
10	23918	81	2849	ผลต่าง	1451	ผลต่าง	4
11	24020	102	2851	ผลต่าง	1462	ผลต่าง	7
12	24109	89	2852	ผลต่าง	1470	ผลต่าง	0
13	24182	76	2854	ผลต่าง	1477	ผลต่าง	0
14	24263	81	2854	ผลต่าง	1488	ผลต่าง	7
15	24359	89	2854	ผลต่าง	1495	ผลต่าง	0
16	24460	108	2855	ผลต่าง	1499	ผลต่าง	4
17	24537	77	2856	ผลต่าง	1499	ผลต่าง	0
18	24602	65	2857	ผลต่าง	1500	ผลต่าง	0
19	24683	61	2858	ผลต่าง	1505	ผลต่าง	0
20	24769	76	2860	ผลต่าง	1505	ผลต่าง	0
21	24834	85	2861	ผลต่าง	1512	ผลต่าง	7
22	24896	62	2861	ผลต่าง	1512	ผลต่าง	0
23	24951	55	2862	ผลต่าง	1512	ผลต่าง	0
24	25023	72	2863	ผลต่าง	1521	ผลต่าง	9
25	25129	106	2863	ผลต่าง	1531	ผลต่าง	10
26	25226	97	2864	ผลต่าง	1534	ผลต่าง	3
27	25320	94	2865	ผลต่าง	1534	ผลต่าง	0
28	25382	62	2865	ผลต่าง	1534	ผลต่าง	0

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน...THE...DECK..... เลขบันทึก...900... น.	
วันที่	มิเตอร์...ประจำ...RO		มิเตอร์...เครื่องซักผ้า...		ผลต่าง
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	
1	20909	68	2804	1	0
2	20965	64	2809	2	0
3	20934	69	2806	1	2
4	20926	91	2807	0	3
5	21097	72	2808	1	9
6	21164	67	2810	2	0
7	21266	102	2811	1	10
8	21320	54	2813	2	12
9	21393	73	2814	1	7
10	21461	68	2816	1	4
11	21548	87	2818	2	7
12	21623	75	2819	1	6
13	21698	73	2820	1	5
14	21761	63	2822	2	0
15	21817	66	2822	0	3
16	21887	70	2825	3	2
17	21959	72	2826	1	3
18	22027	64	2826	0	4
19	22102	75	2827	1	11
20	22176	74	2828	1	2
21	22250	77	2829	1	0
22	22327	77	2830	1	8
23	22401	94	2831	1	9
24	22473	82	2832	1	3
25	22549	89	2833	1	17
26	22619	78	2834	1	0
27	22691	81	2835	1	0
28	22771	89	2836	1	0
29	22800	66	2837	1	0
30	22946	70	2838	1	0

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน...THE...DECK..... เลขบันทึก...900... น.	
วันที่	มิเตอร์...ประจำ...RO		มิเตอร์...เครื่องซักผ้า...		ผลต่าง
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	
1	27689	75	2841	1	6
2	27940	51	2842	1	1
3	27996	56	2843	1	3
4	28048	52	2843	0	0
5	28111	63	2844	1	2
6	28170	59	2846	2	2
7	28225	55	2847	1	3
8	28289	58	2848	1	2
9	28315	62	2849	1	2
10	28214	69	2849	0	2
11	28285	71	2849	0	3
12	28361	76	2849	0	3
13	28440	79	2849	0	3
14	28474	84	2849	0	3
15	28625	191	2849	0	3
16	28676	51	2849	0	3
17	28762	86	2849	0	3
18	28840	78	2849	0	3
19	28894	54	2849	0	3
20	28977	83	2849	0	3
21	29007	82	2849	0	3
22	29070	61	2849	0	3
23	29128	58	2849	0	3
24	29176	48	2849	0	3
25	29227	51	2849	0	3
26	29277	45	2849	0	3
27	29316	44	2849	0	3
28	29344	78	2849	0	3
29	29432	41	2849	0	3
30	29505	69	2849	0	3

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน...THE...DECK..... เลขบันทึก...900... น.		
วันที่	มิเตอร์...ประจำ...RO		มิเตอร์...เครื่องซักผ้า...		มิเตอร์...สวน...	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง		
1	29551	50	2916	1	1760	3
2	29601	50	2916	0	1760	0
3	29649	48	2917	1	1761	1
4	29696	44	2917	0	1761	0
5	29746	45	2917	0	1761	0
6	29761	51	2917	0	1764	3
7	29821	35	2918	1	1765	1
8	29865	61	2919	0	1767	2
9	29904	23	2919	0	1769	0
10	29961	61	2919	1	1767	2
11	30033	64	2919	0	1767	0
12	30063	60	2919	0	1769	2
13	30099	36	2922	3	1769	0
14	30142	43	2923	1	1770	1
15	30191	49	2923	0	1770	0
16	30231	40	2924	1	1770	0
17	30258	47	2924	8	1770	8
18	30330	62	2924	0	1770	0
19	30359	29	2925	1	1770	0
20	30409	50	2927	2	1770	0
21	30454	45	2926	1	1770	0
22	30497	43	2929	1	1770	0
23	30542	45	2940	1	1777	7
24	30589	47	2940	0	1773	0
25	30640	51	2930	0	1773	0
26	30686	44	2942	2	1774	1
27	30735	51	2942	0	1775	1
28	30796	61	2933	1	1775	0
29	30847	51	2934	1	1775	0
30	30896	49	2934	0	1775	0
31	30953	57	2935	1	1775	0

บริษัทงานโดย บริษัท พอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-059 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...มิถุนายน...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน...THE...DECK..... เลขบันทึก...900... น.		
วันที่	มิเตอร์...ประจำ...RO		มิเตอร์...เครื่องซักผ้า...		มิเตอร์...สวน...	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง		
1	31017	64	2938	0	1775	0
2	31061	44	2936	1	1775	0
3	31112	51	2937	1	1775	0
4	31155	43	2937	0	1775	0
5	31198	43	2937	0	1775	0
6	31249	41	2938	0	1775	0
7	31290	51	2938	0	1775	0
8	31334	44	2938	0	1775	0
9	31376	42	2940	2	1775	0
10	31419	43	2940	0	1775	0
11	31458	39	2940	0	1775	0
12	31509	45	2940	0	1778	3
13	31551	46	2941	1	1778	0
14	31602	51	2942	1	1779	1
15	31653	50	2943	1	1779	0
16	31700	46	2944	1	1779	0
17	31746	46	2945	1	1785	6
18	31816	50	2945	0	1787	2
19	31902	84	2946	1	1787	0
20	31999	97	2946	0	1787	0
21	31982	43	2946	0	1787	0
22	32091	39	2947	1	1787	0
23	32066	49	2947	0	1787	0
24	32112	46	2947	0	1787	0
25	32162	50	2949	0	1787	0
26	32209	47	2948	1	1789	2
27	32249	44	2948	0	1789	0
28	32282	39	2949	1	1789	0
29	32322	40	2949	0	1789	0
30	32362	40	2951	2	1789	0

บริษัทงานโดย บริษัท พอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-059 Rev.00/ 15 Aug 2020

เอกสารแนบที่ 10
รายงานการใช้ไฟฟ้า

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...มกราคม...พ.ศ. ...2569..					หน่วยงาน..... THE DECK.....	
วันที่	No. โครงการ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	982.11	1.09				
2	989.12	1.01				
3	994.07	0.95				
4	985.05	0.98				
5	985.99	0.91				
6	986.95	0.96				
7	980.08	1.13				
8	988.71	0.63				
9	989.63	0.92				
10	990.45	0.82				
11	991.33	0.88				
12	992.26	0.93				
13	993.20	0.94				
14	993.96	0.76				
15	994.85	0.69				
16	995.78	0.93				
17	996.73	0.95				
18	997.75	1.02				
19	998.80	1.07				
20	999.83	1.01				
21	1000.73	0.90				
22	1001.69	0.96				
23	1002.64	0.95				
24	1003.53	0.89				
25	1004.38	0.85				
26	1005.40	1.07				
27	1006.31	0.97				
28	1007.45	1.14				
29	1008.26	0.81				
30	1009.10	0.84				
31	1010.10	1.0				
บันทึกเพิ่มเติม						

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...มกราคม...พ.ศ. ...2569..					หน่วยงาน..... THE DECK.....	
วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	759.3	4.7				
2	758.0	4.7				
3	762.2	4.2				
4	766.6	4.4				
5	770.9	4.3				
6	775.1	4.3				
7	779.5	4.1				
8	783.4	3.9				
9	787.6	4.2				
10	791.7	4.1				
11	795.8	4.1				
12	800.0	4.2				
13	803.6	3.6				
14	807.4	3.8				
15	811.4	4.0				
16	815.7	4.3				
17	820.2	4.5				
18	824.9	4.7				
19	829.7	4.8				
20	834.3	4.6				
21	838.6	4.3				
22	842.8	4.2				
23	846.7	3.9				
24	850.6	3.9				
25	854.4	3.9				
26	858.6	4.7				
27	862.8	4.2				
28	867.1	4.3				
29	871.4	4.3				
30	876.0	4.6				
31	880.3	4.3				

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...มกราคม...พ.ศ. ...2569..					หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	1311.4	4.6				
2	1311.4	4.5				
3	1320.7	4.9				
4	1325.1	4.4				
5	1329.2	4.1				
6	1335.7	4.5				
7	1338.1	4.4				
8	1341.7	3.8				
9	1345.3	3.6				
10	1349.8	3.9				
11	1353.0	3.8				
12	1356.6	3.8				
13	1360.6	3.8				
14	1362.1	3.8				
15	1368.5	4.1				
16	1372.9	4.1				
17	1377.1	4.2				
18	1381.6	4.5				
19	1386.2	4.6				
20	1390.8	4.6				
21	1395.1	4.6				
22	1399.1	4.3				
23	1403.6	4.2				
24	1408.0	4.4				
25	1412.1	4.1				
26	1416.5	4.4				
27	1420.6	4.1				
28	1424.7	4.1				
29	1428.9	4.2				
30	1433.0	4.1				
31	1437.8	4.2				
บันทึกเพิ่มเติม					ผู้บันทึกเพิ่มเติม	

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...มกราคม...พ.ศ. ...2569..					หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. มัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	8297.5	8.2				
2	8306.1	8.6				
3	8314.6	8.9				
4	8323.8	9.2				
5	8332.2	8.4				
6	8341.7	11.9				
7	8350.9	9.9				
8	8368.0	9.1				
9	8376.5	8.5				
10	8385.5	9.0				
11	8394.2	8.7				
12	8402.6	8.4				
13	8411.1	8.5				
14	8420.6	9.5				
15	8430.9	10.3				
16	8440.6	9.7				
17	8449.4	8.8				
18	8458.8	9.3				
19	8468.0	9.3				
20	8477.7	9.7				
21	8487.2	9.5				
22	8497.1	10.2				
23	8507.0	9.6				
24	8517.4	10.4				
25	8525.8	8.4				
26	8536.9	9.1				
27	8546.6	9.7				
28	8556.7	10.1				
29	8565.1	8.4				
30	8576.7	8.6				
31	8589.3	8.6				
บันทึกเพิ่มเติม					ผู้บันทึกเพิ่มเติม	

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...มกราคม...พ.ศ. ...2569...				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.เครื่องจักร kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	22663	10			
2	22677	10			
3	22682	1			
4	22688	6			
5	22696	10			
6	22706	10			
7	22718	10			
8	22720	3			
9	22728	8			
10	22738	10			
11	22749	1			
12	22746	6			
13	22750	13			
14	22758	6			
15	22767	6			
16	22769	2			
17	22768	9			
18	22777	5			
19	22780	7			
20	22789	9			
21	22791	6			
22	22794	0			
23	22794	0			
24	22796	3			
25	22796	0			
26	22801	13			
27	22816	4			
28	22818	5			
29	22818	0			
30	22820	2			
31	22816	4			
บันทึกเพิ่มเติม					

บันทึกโดย บริษัท พลัง พร้อมเพรสส์ จำกัด

PMR-PMR-060 Rev 00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. โครงการ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	1011.03	0.93			
2	1011.47	0.91			
3	1012.91	0.97			
4	1013.88	0.97			
5	1014.36	0.87			
6	1015.77	1.02			
7	1016.66	0.89			
8	1017.69	1.03			
9	1018.82	1.13			
10	1019.76	0.91			
11	1020.84	1.08			
12	1021.93	1.08			
13	1022.87	0.91			
14	1023.86	0.99			
15	1025.00	1.14			
16	1026.00	1.00			
17	1027.13	1.13			
18	1028.11	0.93			
19	1029.03	0.92			
20	1029.98	0.93			
21	1031.61	1.33			
22	1032.62	0.72			
23	1033.80	0.97			
24	1033.94	0.94			
25	1034.99	1.01			
26	1036.08	1.03			
27	1037.08	1.06			
28	1038.06	0.98			
บันทึกเพิ่มเติม					

บันทึกโดย บริษัท พลัง พร้อมเพรสส์ จำกัด

PMR-PMR-060 Rev 00/ 15 Aug 2020

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.2569..				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	984.7	4.4			
2	988.8	4.1			
3	999.9	4.1			
4	997.1	4.2			
5	901.4	4.3			
6	905.6	4.3			
7	909.7	4.4			
8	914.9	4.5			
9	918.8	4.6			
10	923.2	4.4			
11	927.4	4.2			
12	932.6	4.9			
13	936.7	4.4			
14	941.1	4.4			
15	945.8	4.7			
16	950.3	4.6			
17	954.1	4.1			
18	959.2	4.8			
19	963.4	4.2			
20	968.6	5.1			
21	973.2	4.7			
22	977.4	4.2			
23	982.0	4.6			
24	986.4	4.4			
25	990.8	4.4			
26	995.5	4.7			
27	1000.1	4.6			
28	1004.6	4.5			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.2569..				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	141.9	4.7			
2	146.1	4.2			
3	150.4	4.4			
4	152.6	4.2			
5	158.9	4.3			
6	163.5	4.6			
7	168.0	4.5			
8	172.6	4.6			
9	177.5	4.9			
10	181.8	4.3			
11	186.6	4.8			
12	191.7	4.1			
13	196.7	5.0			
14	201.2	4.5			
15	206.4	5.9			
16	211.2	4.8			
17	216.9	4.7			
18	220.1	4.2			
19	224.0	3.9			
20	228.7	4.7			
21	233.8	5.1			
22	238.3	4.5			
23	242.8	4.5			
24	247.4	4.6			
25	251.9	4.5			
26	256.6	4.7			
27	261.9	4.8			
28	265.9	4.5			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ. ...2569..				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.มิเตอร์ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	 ผู้บันทึก
1	8591.3	9.0			
2	8591.1	7.8			
3	8608.1	8.0			
4	8616.7	8.6			
5	8624.6	7.9			
6	8632.6	9.0			
7	8641.3	7.7			
8	8649.8	8.5			
9	8658.5	8.7			
10	8667.7	9.2			
11	8677.7	0.0			
12	8688.2	0.5			
13	8700.0	11.8			
14	8710.6	10.6			
15	8729.8	13.2			
16	8741.6	10.8			
17	8745.1	10.5			
18	8766.8	11.7			
19	8766.4	9.6			
20	8778.5	18.1			
21	8790.1	17.6			
22	8800.6	10.7			
23	8810.8	10			
24	8841.5	10.7			
25	8833.2	11.7			
26	8845.0	11.8			
27	8856.7	11.7			
28	8869.1	10.4			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ. ...2569..				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.มิเตอร์ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	 ผู้บันทึก
1	22826	7			
2	22831	6			
3	22848	7			
4	22852	4			
5	22859	7			
6	22859	0			
7	22859	0			
8	22859	0			
9	22859	0			
10	22877	18			
11	22885	8			
12	22890	6			
13	22893	3			
14	22897	4			
15	22902	5			
16	22907	6			
17	22910	3			
18	22913	3			
19	22916	2			
20	22935	20			
21	22940	5			
22	22940	0			
23	22941	1			
24	22941	0			
25	22945	4			
26	22953	4			
27	22957	4			
28	22963	6			
บันทึกเพิ่มเติม					

Figure 1

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...มีนาคม...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	
1	1570.6	4.7			
2	1541.7	4.7			
3	1599.4	4.7			
4	1584.4	5.0			
5	1588.9	4.5			
6	1592.8	3.9			
7	1597.9	4.4			
8	1601.8	4.6			
9	1606.4	4.6			
10	1610.9	4.6			
11	1613.0	4.7			
12	1614.5	4.5			
13	1624.0	4.5			
14	1628.9	4.5			
15	1633.0	4.5			
16	1637.1	4.1			
17	1641.4	4.3			
18	1645.4	4.3			
19	1649.9	4.3			
20	1654.7	4.3			
21	1659.1	4.4			
22	1663.2	4.1			
23	1667.9	4.7			
24	1672.9	5.0			
25	1678.0	5.1			
26	1682.2	4.9			
27	1687.1	4.9			
28	1691.9	4.8			
29	1697.0	5.1			
30	1701.7	4.7			
31	1706.7	5.0			
บันทึกเพิ่มเติม					

บริหารงานโดย บริษัท พลังพร้อมเพอร์ฟิ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...มีนาคม...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. บัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	
1	8877.1	10.3			
2	8887.8	10.4			
3	8898.6	10.8			
4	8910.1	11.6			
5	8920.7	10.6			
6	8930.8	10.1			
7	8941.6	10.8			
8	8952.9	11.3			
9	8962.9	10.0			
10	8974.2	11.6			
11	8981.7	10.6			
12	8990.4	10.7			
13	9006.4	11.9			
14	9017.4	10.8			
15	9028.8	11.4			
16	9038.6	11.8			
17	9049.7	11.1			
18	9060.0	10.3			
19	9070.8	10.8			
20	9081.9	11.1			
21	9091.9	10.0			
22	9102.4	10.5			
23	9112.7	12.3			
24	9124.7	11.4			
25	9135.8	11.7			
26	9145.9	10.1			
27	9157.2	11.5			
28	9168.1	10.9			
29	9180.3	12.2			
30	9190.5	10.2			
31	9201.6	11.1			
บันทึกเพิ่มเติม					

บริหารงานโดย บริษัท พลังพร้อมเพอร์ฟิ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. เครื่องวัดไฟฟ้า kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	69648	6			[REDACTED]
2	69648	6			
3	69650	5			
4	69650	10			
5	69650	8			
6	69650	9			
7	69650	7			
8	69650	6			
9	69650	6			
10	69650	6			
11	69650	6			
12	69650	6			
13	69650	6			
14	69650	6			
15	69650	6			
16	69650	6			
17	69650	6			
18	69650	6			
19	69650	6			
20	69650	6			
21	69650	6			
22	69650	6			
23	69650	6			
24	69650	6			
25	69650	6			
26	69650	6			
27	69650	6			
28	69650	6			
29	69650	6			
30	69650	6			
31	69650	6			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. เครื่องวัดไฟฟ้า kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	1069.97	1.05			[REDACTED]
2	1070.86	0.87			
3	1071.81	0.95			
4	1072.74	0.98			
5	1073.65	1.06			
6	1074.56	1.11			
7	1075.47	0.96			
8	1076.38	1.02			
9	1077.29	1.14			
10	1078.20	1.08			
11	1079.11	1.15			
12	1080.02	1.21			
13	1080.93	1.29			
14	1081.84	0.95			
15	1082.75	1.46			
16	1083.66	0.66			
17	1084.57	1.09			
18	1085.48	1.11			
19	1086.39	1.05			
20	1087.30	1.25			
21	1088.21	0.97			
22	1089.12	0.09			
23	1090.03	1			
24	1090.94	1.05			
25	1091.85	0.84			
26	1092.76	1.02			
27	1093.67	1.00			
28	1094.58	1.54			
29	1095.49	1.07			
30	1096.40	1.01			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน... เมษายน... พ.ศ. 2569				หน่วยงาน..... THE DECK.....	
วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	1147.8	4.6			
2	1152.3	4.5			
3	1156.8	4.5			
4	1161.0	4.2			
5	1165.3	4.3			
6	1170.1	4.8			
7	1191.2	4.2			
8	1178.9	4.6			
9	1178.1	5.2			
10	1169.0	4.9			
11	1194.5	5.5			
12	1200.0	5.5			
13	1205.4	5.4			
14	1211.1	5.7			
15	1216.5	5.4			
16	1221.6	5.1			
17	1226.6	5			
18	1231.5	4.9			
19	1236.5	5			
20	1241.7	5.2			
21	1246.5	4.5			
22	1251.1	4.6			
23	1257.6	4.5			
24	1260.5	4.7			
25	1264.2	4.9			
26	1268.9	4.5			
27	1273.6	4.9			
28	1278.3	4.7			
29	1282.1	4.8			
30	1287.8	4.7			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน... เมษายน... พ.ศ. 2569				หน่วยงาน..... THE DECK.....	
วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	1711.9	4.5			
2	1715.1	3.9			
3	1719.5	4.4			
4	1724.0	4.5			
5	1728.7	4.7			
6	1731.1	5.1			
7	1736.7	4.6			
8	1745.1	4.4			
9	1748.1	5.5			
10	1753.2	4.8			
11	1758.4	5.2			
12	1765.9	5.4			
13	1769.1	5.4			
14	1774.7	5.6			
15	1779.8	5.1			
16	1784.4	4.6			
17	1789.4	4			
18	1794.4	5			
19	1798.9	4.5			
20	1803.9	5			
21	1808.1	4.7			
22	1814.7	4.7			
23	1819.9	4.6			
24	1822.7	4.6			
25	1826.4	4.7			
26	1831.1	4.9			
27	1836.0	4.9			
28	1840.5	4.5			
29	1845.2	4.7			
30	1849.9	4.7			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...เมษายน...พ.ศ. 2569					หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	Noมิเตอร์ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	9212.5	10.9				
2	9222.8	10.3				
3	9223.0	11.8				
4	9243.0	10.0				
5	9252.4	9.4				
6	9262.0	11.1				
7	9271.5	10				
8	9294.4	10.9				
9	9295.6	11.2				
10	9306.4	10.9				
11	9317.6	11.2				
12	9328.9	11.3				
13	9340.4	11.0				
14	9352.7	12.6				
15	9364.0	11.3				
16	9375.8	11.8				
17	9387.8	12				
18	9397.9	10.1				
19	9408.1	10.2				
20	9418.6	10.5				
21	9429.1	10.4				
22	9439.3	10.4				
23	9450.5	10.7				
24	9461.0	10.5				
25	9471.7	10.7				
26	9481.7	10				
27	9492.1	10.7				
28	9502.4	10				
29	9512.8	10.4				
30	9522.8	10				
บันทึกเพิ่มเติม						

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...เมษายน...พ.ศ. 2569					หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.เครื่องหัก kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	2314.5	6				
2	2314.9	4				
3	2315.5	6				
4	2316.3	8				
5	2317.4	11				
6	2318.3	9				
7	2318.9	4				
8	2319.8	11				
9	2320.1	3				
10	2320.2	1				
11	2320.4	2				
12	2321.9	13				
13	2322.0	3				
14	2323.0	10				
15	2323.9	7				
16	2323.9	2				
17	2324.1	2				
18	2324.6	5				
19	2324.6	0				
20	2324.9	3				
21	2325.2	4				
22	2325.6	4				
23	2326.6	10				
24	2326.6	2				
25	2327.0	12				
26	2327.2	1				
27	2328.4	2				
28	2330.1	17				
29	2330.4	3				
30	2330.4	0				

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...พฤษภาคม...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. โครงการ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	110.85	1.19			
2	112.86	1.01			
3	110.92	1.06			
4	110.02	1.10			
5	110.94	0.96			
6	110.94	0.94			
7	110.91	0.97			
8	110.94	1.03			
9	110.92	0.15			
10	111.31	0.92			
11	111.96	1.12			
12	112.62	0.69			
13	111.37	0.75			
14	114.26	0.89			
15	116.27	1.01			
16	116.17	0.9			
17	117.06	0.89			
18	118.08	1.02			
19	118.57	0.65			
20	119.54	0.8			
21	120.16	0.69			
22	121.18	1.02			
23	121.39	0.65			
24	122.70	0.47			
25	123.64	0.94			
26	124.95	0.71			
27	125.99	0.84			
28	126.12	0.93			
29	126.98	0.86			
30	127.92	0.94			
31	128.76	0.84			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...พฤษภาคม...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	1292.6	4.8			
2	1297.5	4.4			
3	1302.3	4.8			
4	1307.2	4.9			
5	1311.9	4.7			
6	1316.2	4.4			
7	1320.9	4.7			
8	1325.9	5			
9	1330.7	4.8			
10	1334.8	4.1			
11	1339.0	4.2			
12	1343.0	4.0			
13	1346.7	3.7			
14	1350.5	3.8			
15	1354.7	4.2			
16	1358.7	4			
17	1362.6	3.9			
18	1366.9	4.3			
19	1370.1	3.2			
20	1374.8	3.7			
21	1378.9	3.1			
22	1380.5	3.6			
23	1384.9	4.3			
24	1389.9	4.3			
25	1393.8	4.9			
26	1397.3	3.5			
27	1401.4	4.1			
28	1405.9	4.5			
29	1410.2	4.3			
30	1414.8	4.6			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...พฤษภาคม...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	1854.9	5			
2	1859.5	4.6			
3	1864.0	4.5			
4	1868.6	4.8			
5	1873.1	4.9			
6	1877.5	4.4			
7	1881.7	4.2			
8	1885.9	4.2			
9	1890.1	4.2			
10	1894.9	4.3			
11	1898.0	4.1			
12	1901.8	3.8			
13	1905.3	3.2			
14	1909.3	4.0			
15	1914.0	4.7			
16	1918.2	4.2			
17	1922.4	4.2			
18	1926.7	4.3			
19	1929.9	3.2			
20	1934.1	3.2			
21	1938.6	2.9			
22	1938.8	3.2			
23	1942.5	3.7			
24	1946.9	3.8			
25	1950.1	3.8			
26	1953.1	3			
27	1956.6	3.5			
28	1960.4	3.4			
29	1964.7	3.7			
30	1967.7	3.6			
31	1977.9	3.7			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจัดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...พฤษภาคม...พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. บอบบัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	9552.9	10.1			
2	9542.9	10			
3	9553.2	10.5			
4	9562.6	11.2			
5	9574.1	9.9			
6	9587.6	10.5			
7	9596.9	9.9			
8	9605.7	10.6			
9	9615.2	10.1			
10	9625.7	10.7			
11	9635.9	9.6			
12	9646.6	9.7			
13	9654.7	9.1			
14	9664.2	9.5			
15	9675.3	11.3			
16	9685.4	9.9			
17	9694.9	9.5			
18	9705.5	10.6			
19	9714.2	8.7			
20	9724.9	10.7			
21	9734.6	9.7			
22	9744.5	9.9			
23	9754.2	9.7			
24	9763.8	9.6			
25	9773.8	10.0			
26	9782.9	9.1			
27	9794.0	10.9			
28	9803.8	10.1			
29	9814.9	11.8			
30	9824.6	9.7			
31	9834.8	10.2			
บันทึกเพิ่มเติม					

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน... พฤษภาคม... พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.เครื่องวัดไฟฟ้า kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	23308	4			
2	23308	0			
3	23309	1			
4	23310	1			
5	23312	2			
6	23315	3			
7	23315	0			
8	23317	2			
9	23311	1			
10	23311	1			
11	23330	3			
12	23366	3			
13	23340	7			
14	23346	4			
15	23350	4			
16	23353	3			
17	23360	7			
18	23360	0			
19	23366	6			
20	23391	20			
21	23394	12			
22	23428	30			
23	23449	9			
24	23449	2			
25	23435	0			
26	23413	8			
27	23456	9			
28	23412	10			
29	23470	8			
30	23490	0			
31	23460	10			
บันทึกเพิ่มเติม					

บริษัท นวัตกรรม บริษัท พลัง พลังงาน จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug. 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน... มิถุนายน... พ.ศ. 2569				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No. เครื่องวัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	
1	1129.59	0.83			
2	1130.25	0.66			
3	1130.96	0.71			
4	1131.58	0.62			
5	1132.23	0.57			
6	1132.99	0.71			
7	1133.86	0.49			
8	1134.83	0.96			
9	1135.71	0.88			
10	1136.57	0.46			
11	1137.34	0.76			
12	1138.17	0.94			
13	1139.03	0.86			
14	1139.94	0.95			
15	1141.14	1.16			
16	1141.96	0.82			
17	1142.83	0.67			
18	1143.51	0.88			
19	1144.52	0.81			
20	1145.35	0.63			
21	1146.22	0.87			
22	1146.99	0.7			
23	1147.79	0.97			
24	1148.69	0.9			
25	1149.55	0.66			
26	1150.30	0.75			
27	1151.09	0.79			
28	1151.84	0.75			
29	1152.54	0.70			
30	1153.23	0.69			
บันทึกเพิ่มเติม					

บริษัท นวัตกรรม บริษัท พลัง พลังงาน จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug. 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน... มิถุนายน... พ.ศ. 2569				หน่วยงาน..... THE DECK.....	
วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	
1	1425.7	4.2			
2	1426.4	3.2			
3	1428.8	3.4			
4	1432.9	3.1			
5	1436.1	3.2			
6	1439.4	3.3			
7	1443.5	4.1			
8	1447.9	4.4			
9	1452.0	4.1			
10	1456.0	4			
11	1459.8	3.5			
12	1463.6	3.8			
13	1467.3	3.7			
14	1471.3	4			
15	1475.8	4.6			
16	1480.1	4.6			
17	1483.8	3.8			
18	1487.9	3.9			
19	1491.5	3.7			
20	1495.7	3.7			
21	1499.1	3.9			
22	1502.7	3.6			
23	1506.6	3.9			
24	1510.9	4.1			
25	1514.4	3.7			
26	1517.8	3.4			
27	1521.4	3.6			
28	1524.7	3.3			
29	1528.0	3.3			
30	1531.1	3.1			
บันทึกเพิ่มเติม					

บริหารงานโดย บริษัท พัลส พร้อมเพอร์ดี จำกัด

FRM-PMR-060 Rev 00/15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน... มิถุนายน... พ.ศ. 2569				หน่วยงาน..... THE DECK.....	
วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	
1	1971.6	3.2			
2	1979.4	3.1			
3	1980.2	2.8			
4	1982.9	2.9			
5	1985.8	2.9			
6	1988.7	2.9			
7	1992.7	4			
8	1996.7	4.0			
9	2000.7	4			
10	2004.9	3.6			
11	2007.5	3.2			
12	2011.2	3.7			
13	2015.3	4.1			
14	2019.7	4.4			
15	2024.4	4.7			
16	2028.9	4.0			
17	2032.8	3.9			
18	2036.8	4			
19	2040.5	3.7			
20	2044.2	3.7			
21	2047.9	3.7			
22	2051.9	3.3			
23	2055.0	3.3			
24	2058.9	3.9			
25	2062.7	3.4			
26	2066.4	3.6			
27	2069.7	3.6			
28	2073.2	3.3			
29	2076.4	3.2			
30	2079.2	2.8			
บันทึกเพิ่มเติม					

บริหารงานโดย บริษัท พัลส พร้อมเพอร์ดี จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/15 Aug 2020

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...มิถุนายน...พ.ศ. 2569					หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.เครื่องวัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	9845.3	10.5				
2	9854.3	9.6				
3	9864.2	10				
4	9875.1	10.2				
5	9884.2	9.6				
6	9886.2	11.6				
7	9906.4	10.1				
8	9916.4	10.0				
9	9925.2	9.5				
10	9935.4	9.9				
11	9945.6	9.5				
12	9955.3	9.7				
13	9975.3	10				
14	9975.2	9.9				
15	9986.1	10.9				
16	9995.4	9.1				
17	10005.5	10.2				
18	1015.7	10.2				
19	16.6	10.8				
20	31.2	9.6				
21	46.1	9.9				
22	55.6	9.5				
23	65.5	9.9				
24	76.8	11.3				
25	86.7	9.9				
26	97.4	10.9				
27	106.1	10.7				
28	117.5	9.4				
29	127.5	10.5				
30	137.3	9.2				
บันทึกเพิ่มเติม						

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...มิถุนายน...พ.ศ. 2569					หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.เครื่องวัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	2318.2	2				
2	2449.2	10				
3	2451.6	22				
4	2451.9	1				
5	2491.7	12				
6	2494.6	9				
7	2454.1	9				
8	2454.1	0				
9	2474.9	2				
10	2455.2	9				
11	2455.7	5				
12	2454.1	4				
13	2456.6	5				
14	2457.5	9				
15	2358.0	5				
16	2456.5	5				
17	2457.0	5				
18	2459.4	3				
19	2459.6	3				
20	2360.7	7				
21	2360.6	3				
22	2361.2	6				
23	2461.5	7				
24	2461.7	2				
25	2462.0	3				
26	2462.0	0				
27	2462.0	0				
28	2462.4	4				
29	2362.4	0				
30	2362.7	14				
บันทึกเพิ่มเติม						

เอกสารแนบที่ 11

รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

รหัสงาน	WWW/SF-64
รหัสหรืออ้างอิง	SP-81
เลขที่ใบงาน	KS2560100063
วันที่ปฏิบัติงาน	19/01/2567
ชื่ออาจารย์	สมิ :: สอน-ลาสมิ :: ไชยกุล ไชยกุล ทัศนชัยอนวัจนังโกชัย น.อ.อ.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่ได้รับ	
	อื่นๆ				
1	ตรวจสอบ	✓			
	R...1.6...แบบ				
	T...1.6...แบบ				
	S...1.6...แบบ				
2	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบการเปิด/ปิด Control	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ถ้า Set...2.1...แบบ				
8	ตรวจสอบการ Control	✓			
9	ตรวจสอบการ Relay	✓			
10	ตรวจสอบการ Transformer	✓			
11	ตรวจสอบ	✓			
	R-S...405...โวลต์				
	S-L...405...โวลต์				
	T-R...405...โวลต์				
12	ตรวจสอบการควบคุม Control	✓			
13	ตรวจสอบการ Breaker	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

รหัสงาน	WVDP-1A
รหัสเครื่องจักร	DP-1
เลขที่ใบงาน	PA260108/02
วันที่ปฏิบัติงาน	13/01/2576
ชื่อช่าง	B11 สยามช่าง ไม่ระบุ ไม่ระบุ กิ่งก้านไม้ สยามช่าง B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
Control					
1	ตรวจสอบระบบการเปิด Control	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set....8....แอมป์				
3	ตรวจสอบการเปิด Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ	✓			
	ST....400....โวลต์				
	TR....400....โวลต์				
	RS....400....โวลต์				
7	ตรวจสอบการ Delay	✓			
8	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
10	ตรวจสอบการ Magnet	✓			
11	ตรวจสอบ	✓			
	S....0.8....แอมป์				
	T....0.8....แอมป์				
	R....0.8....แอมป์				
12	ตรวจสอบการ Show	✓			
13	ตรวจสอบการ Transformer	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน
1. สยามช่าง

ชื่อช่าง/ช่างช่วย

หมายเหตุ

รายละเอียด PA (SR 1)
ปกติ
ค่าแรง
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

✓

ไม่มีการแจ้งเตือน

□

ไม่มีการแจ้งเตือน

รหัสงาน VM/AR/4

รหัสเครื่องจักร AR-5

เลขที่ใบงาน PL/200100050

วันที่ปฏิบัติงาน 13/01/2026

ชื่ออาคาร B11 ส่วนตาส่ง | โถงสูง | โถงสูง | ส่วนที่ส่งมอบ | เก็บเอกสาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
2	ตรวจสอบระบบ Fire Alarm	✓		
3	ตรวจสอบการแจ้งเตือน Control	✓		
4	ตรวจสอบระบบ Control	✓		
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
6	ตรวจสอบระบบ Relay	✓		
7	ตรวจสอบ	✓		
	R...3.4...แบบ			
	S...3.4...แบบ			
	T...3.4...แบบ			
8	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
9	ตรวจสอบระบบ Breaker	✓		
10	ตรวจสอบ	✓		
	S-T...405...ใหม่			
	T-R...405...ใหม่			
	R-S...405...ใหม่			
11	ตรวจสอบระบบ Fuse Control	✓		
12	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...5...แบบ			
13	ตรวจสอบระบบ Transformer	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ตรวจสอบ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นามสกุล

ตำแหน่ง/ชื่อ

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนงานที่ส่งมอบ

☐ 2. ปฏิบัติตามแผนงานที่ส่งมอบ (CA)

รหัสงาน

VW77AR-14

รหัสเครื่องจักร

AR-4

เลขที่ใบงาน

PLS0010024-

วันที่ปฏิบัติงาน

13/01/2026

ชื่ออาคาร

B11 | ส่วนกลาง 1 | โถงงู | โถงงู | ที่จอดรถยนต์ | ชั้นที่ 1 | อาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปี	ช่าง	
	Control			
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
2	ตรวจสอบภาพ Breaker	✓		
3	ตรวจสอบภาพ Relay	✓		
4	ทดสอบ	✓		
	R...3.4... แอมป์			
	T...3.4... แอมป์			
	S...3.4... แอมป์			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
6	ตรวจสอบ	✓		
	S-T...405... โวลต์			
	T-R...405... โวลต์			
	R-S...405... โวลต์			
7	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
8	ตรวจสอบภาพ Fuse Control	✓		
9	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ชุด Set...5... แอมป์			
10	ตรวจสอบภาพ Transformer	✓		
11	ตรวจสอบภาพ Diagnostic	✓		
12	ตรวจสอบภาพตู้ควบคุม Control	✓		
13	ตรวจสอบภาพตู้ Control	✓		

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างงาน ช่างเดิน

ชื่อช่างงาน/ช่างประกอบ

นามสกุล

ชื่อและนามสกุล

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนส่งซ่อมล่าช้า (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัตี้ จำกัด
โครงการผลิต SLP - 1 เคียน

รหัสงาน

WWSLPA

รหัสเครื่องจักร

SLP-2

เลขที่ใบงาน

PA260100055

วันที่ปฏิบัติงาน

13/03/2026

ชื่ออาคาร

B | | | ส่วนกลาง | โถง | โถง | ชั้นบนบันไดขึ้นอาคาร 8.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อักษรเมื่อ	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบทาง Delay	✓			
3	เบรค	✓			
	SLT...405...โถง				
	PLS...405...โถง				
	PLR...405...โถง				
4	เบรค	✓			
	T...3.9...เบรค				
	S...3.9...เบรค				
	R...3.9...เบรค				
5	ตรวจสอบความถี่สูง Control	✓			
6	ตรวจสอบการกำหนด Control	✓			
7	ตรวจสอบทาง Control	✓			
8	ตรวจสอบทาง Upgrade	✓			
9	ตรวจสอบทาง Fuse Control	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าไฟ Set...5...เบรค				
11	ตรวจสอบทาง Transformer	✓			
12	ตรวจสอบ TUBE SWITCH	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

วิศวกร ช่าง

ชื่อช่าง/ผู้ตรวจสอบ

รหัสงาน

VNG/AR-12

รหัสเครื่องจักร

AR-3

เลขที่ใบงาน

PLN202100048

วันที่ปฏิบัติงาน

13/01/2026

ชื่ออาคาร

B | | ส่วนกลาง | | โถง | | ไม่ระบุ | | ให้ระบุบริเวณที่ช่างเลือกหา B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่แจ้ง	
1	เบรค	✓		
	RS-405...ไฮดรอลิก			
	S-T-405...ไฮดรอลิก			
	TR-405...ไฮดรอลิก			
2	ตรวจสอบ Overload	✓		
	กรณี Set...5...แอมป์			
3	ตรวจสอบการ Transform	✓		
4	ตรวจสอบการ Diagnose	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
6	ตรวจสอบการ Control	✓		
7	ตรวจสอบ TAKEN SWITCH	✓		
8	ตรวจสอบการ Relay	✓		
9	ตรวจสอบการ Show	✓		
10	ตรวจสอบการ Breaker	✓		
11	การเดิน	✓		
	R-34...แอมป์			
	T-54...แอมป์			
	S-34...แอมป์			
12	ตรวจสอบการเดินของ Control	✓		
13	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		

วันที่เขียนบันทึกปฏิบัติงาน

1.ชื่อช่าง ส่วนช่าง

รหัสงาน	WHSLP44
รหัสเครื่องจักร	SLP-3
เลขที่ใบงาน	PAZ60100056
วันที่ปฏิบัติงาน	13/01/2566
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนกลาง วัสดุ ไม้ระแนง ชั้นระแนง เบื้องหลังอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ผ่าน	
1	ตรวจสอบสภาพ Slag chace	✓		
2	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set 5..... แอมป์			
3	ตรวจสอบการรักษาระดับ Control	✓		
4	กระแส	✓		
	L...3.9.....แอมป์			
	R...3.9.....แอมป์			
	S...3.9.....แอมป์			
5	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
6	ตรวจสอบการ FUSE Control	✓		
7	ความร้อน	✓		
	R.S...405.....โวลต์			
	T.R...405.....โวลต์			
	S.T...405.....โวลต์			
8	ตรวจสอบ High Show	✓		
9	ตรวจสอบการ Relay	✓		
10	ตรวจสอบการ FUSE Control	✓		
11	ตรวจสอบการ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบอุณหภูมิในตู้ Control	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ชื่อ นาย สมชาย

ชื่อหัวหน้าช่างตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพวข้อที่ จำกัด

สารตรวจสอบชุด S.P. 1 เดือน

รหัสงาน	WV/S.P.4
รหัสเครื่องจักร	S.P.1
เลขที่ใบงาน	PA260100054
วันที่ปฏิบัติงาน	1/9/12026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนกลาง โถง โถง ชั้นบนของตัวอาคาร อาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
3	ตรวจสอบเวลา Delay	✓		
4	ตรวจสอบ	✓		
R...3.9...เมตร				
S...3.9...เมตร				
T...3.9...เมตร				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
6	ตรวจสอบเวลา Fuse Control	✓		
7	ตรวจสอบการ Ignition	✓		
8	ตรวจสอบการ Transformer	✓		
9	ตรวจสอบชุดควบคุมการใช้ Control	✓		
10	ตรวจสอบ Overload	✓		
ค่า Set...5...เมตร				
11	ตรวจสอบ	✓		
R-S...405...โวลต์				
R...405...โวลต์				
S...405...โวลต์				
12	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่างควบคุมงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

รหัสงาน

WW/DP-A

รหัสเครื่องจักร

DP-2

เลขที่ใบงาน

PL/260100053

วันที่ปฏิบัติงาน

13/03/2026

ชื่อช่าง

อ. [] ส่วนช่างซ่อม | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ที่ตั้งซ่อมบ. ช่างซ่อมอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
3	ตรวจสอบสภาพ Control	✓		
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
5	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของ Control	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ค่าที่ Set...สเปก	✓		
	การดูแล			
	R...สเปก			
	S...สเปก			
	T...สเปก			
9	ตรวจสอบค่า Show	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
12	แรงดัน	✓		
	RS...สเปก			
	S...สเปก			
	TR...สเปก			
13	ตรวจสอบสภาพ Delay	✓		

รหัสงาน

WV/AR-8

รหัสเครื่องจักร

AR-2

เลขที่ใบงาน

PLC00100047

วันที่ปฏิบัติงาน

13/01/2566

ชื่อช่าง

อ. 1 (สมชาย) | โฉม | โฉม | ทีมที่ซ่อมบำรุง | โทร. 09-000-0000

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบระบบ PLC	✓		
2	แรงดัน	✓		
3	5-1...40A... โฉม			
4	6-5...40A... โฉม			
5	7-8...40A... โฉม			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
7	ตรวจสอบระบบ Magnetic	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
9	ตรวจสอบระบบ Control	✓		
10	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
11	ตรวจสอบระบบ Relay	✓		
12	กระแส	✓		
13	T...24...แอมป์			
14	S...34...แอมป์			
15	R...34...แอมป์			
16	ตรวจสอบอุณหภูมิของ Control	✓		
17	ตรวจสอบระบบ Fuse Control	✓		
18	ตรวจสอบ Overload	✓		
19	ค่าที่ Set...5...แอมป์			
20	ตรวจสอบระบบ Transformer	✓		

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพเพอร์ที จำกัด
ตรา เครื่องจักร AS-1 เลื่อน

รหัสงาน	WU/MS-A
รหัสเครื่องจักร	AS-1
เลขที่ใบงาน	WU/00120046
วันที่ปฏิบัติงาน	13/01/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนอาคาร B โซน B ชั้นที่ระบุในใบนี้คืออาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
2	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
3	ตรวจสอบความถี่สาย	✓		
4	ตรวจสอบ	✓		
5	ตรวจสอบ...			
6	ตรวจสอบ...			
7	ตรวจสอบ...			
8	ตรวจสอบ...			
9	ตรวจสอบ...			
10	ตรวจสอบ...			
11	ตรวจสอบ...			
12	ตรวจสอบ...			
13	ตรวจสอบ...			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ชื่อ นาย สมชาย

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด PLS-AS-1

สถานที่

ผู้ตรวจ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว แต่ยังเหลืองานให้ดำเนินการ (CA)

รหัสงาน	WVS/SLP/6
รหัสเครื่องจักร	SLP-4
เลขที่ใบงาน	PL26010057
วันที่ปฏิบัติงาน	13/01/2026
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนงาน S1 โถงยุ ไบรยุ พื้นที่ระบบขับเคลื่อน แผนอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
	COMPO			
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
2	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
3	ตรวจสอบ TIEB SWICH	✓		
4	ตรวจสอบชุดตู้ Control	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Motor	✓		
6	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set S...เสมอ			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
8	ตรวจสอบ	✓		
	T...S9...เสมอ			
	R...S9...เสมอ			
	S...S9...เสมอ			
9	แรงดัน	✓		
	TR...405...ปกติ			
	SL...405...ปกติ			
	RS...405...ปกติ			
10	ตรวจสอบค่า 3-phase	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของ relay	✓		
12	ตรวจสอบระบบ Fuse Control	✓		

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน

วิศวกร ช่างเดิน

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด PLS SLP-4

สถานที่

พื้นที่

การดำเนินงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จสมบูรณ์

☐ ปฏิบัติงานเสร็จสมบูรณ์ แต่ยังมีข้อบกพร่อง (CPO)

รหัสงาน: VVV/SP-A

รหัสเครื่องจักร: SP-A-1

เลขที่ใบงาน: PLS/00100008

วันที่ปฏิบัติงาน: 13/01/2026

ชื่ออาคาร: A-1 | ส่วนอาคาร 1 | โถง 1 | ส่วนควบคุมอาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	
1	ตรวจสอบ	✓		
2	ตรวจสอบ			
3	ตรวจสอบ			
4	ตรวจสอบ			
5	ตรวจสอบ	✓		
6	ตรวจสอบ	✓		
7	ตรวจสอบ	✓		
8	ตรวจสอบ	✓		
9	ตรวจสอบ	✓		
10	ตรวจสอบ	✓		
11	ตรวจสอบ	✓		
12	ตรวจสอบ	✓		
13	ตรวจสอบ	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร: สมชาย

ชื่อตัวแบบ/ส่วนประกอบ

หมายเลข

รายละเอียด: PLS-SP-A-1

สถานที่: บ่อ

ลักษณะ: บ่อ

การนำไปใช้: บ่อ

วันที่ผลการปฏิบัติงาน

✓

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

□

2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (CAO)

รหัสงาน WWS-SP-1A

รหัสเครื่องจักร SP-B-2

เลขที่ใบงาน PLS-0010006

วันที่เปิด 13/01/2566

ชื่ออาคาร B11 | รวมสาขา | โถงสูง | ชั้นที่ระบุ | ชั้นนี้ | ชื่ออาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อุปกรณ์	
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	กรณี Set... 21... แม่นยำ				
2	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Show	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
	SV... 405... ไม่ดี				
	TR... 405... ไม่ดี				
	RS... 405... ไม่ดี				
6	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
10	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบ	✓			
	TR... 16... แม่นยำ				
	SV... 16... แม่นยำ				
	TR... 16... แม่นยำ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร รับผิดชอบ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นามสกุล

2. หมายเลข PLS-SP-B-2

สถานที่ บกดี

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว พบข้อบกพร่อง (CR)

รหัสงาน
VW/AR-34

รหัสเครื่องจักร
AR-6

เลขที่ใบงาน
P426010051

วันที่ปฏิบัติงาน
13/01/2566

ชื่ออาคาร
B11 (ส่วนสะสม | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ที่ตั้งระบบบันทึกได้อาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แม่ไป	
1	กระแส	✓		
	T...3.4...แอมป์			
	S...3.4...แอมป์			
	R...3.4...แอมป์			
2	ตรวจสอบสัญญาณชุด Control	✓		
3	ตรวจสอบชุดไฟ Show	✓		
4	เบรค	✓		
	S-T...405...โวลต์			
	T-R...405...โวลต์			
	R-S...405...โวลต์			
5	ตรวจสอบภาพ Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...5...แอมป์			
7	ตรวจสอบภาพ Transformer	✓		
8	ตรวจสอบภาพ Magnetic	✓		
9	ตรวจสอบภาพเครื่อง Control	✓		
10	ตรวจสอบภาพชุด Control	✓		
11	ตรวจสอบภาพ TIMER SWITCH	✓		
12	ตรวจสอบภาพ Relay	✓		
13	ตรวจสอบภาพ Fuse Control	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ชื่อคน คนละ

รหัสงาน VM/SP-A1

รหัสเครื่องจักร SP-A-3

เลขที่ใบงาน PAZ60100660

วันที่ปฏิบัติงาน 13/01/2566

ชื่ออาคาร A11 | ส่วนอาคาร 1 | ชั้น 1 | บล็อก A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
1	เบรคหน้า	✓		
	S-1...405...ไฮดรอลิก			
	R-S...405...ไฮดรอลิก			
	R-K...405...ไฮดรอลิก			
2	ตรวจสอบระบบ Fuses Control	✓		
3	ตรวจสอบระบบ THERM SWITCH	✓		
4	ตรวจสอบระบบสายสัญญาณ Control	✓		
5	ตรวจสอบระบบสายสัญญาณ Show	✓		
6	ตรวจสอบระบบ Magnetic	✓		
7	ตรวจสอบระบบ	✓		
	T...16...มอเตอร์			
	S...16...มอเตอร์			
	R...16...มอเตอร์			
8	ตรวจสอบระบบ Transformer	✓		
9	ตรวจสอบระบบ Overload	✓		
	สายไฟ Set...21...มอเตอร์			
10	ตรวจสอบระบบ Control	✓		
11	ตรวจสอบระบบ Relay	✓		
12	ตรวจสอบระบบสายสัญญาณ Control	✓		
13	ตรวจสอบระบบ Breaker	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างช่าง ช่างช่าง

ชื่อช่าง/ช่างตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด PAZ-SP-A-3

สถานที่

จำนวน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สมบูรณ์ (C/O)

รหัสงาน VM/SP-44

รหัสเครื่องจักร SP-B-2

เลขที่ใบงาน P1506200060

วันที่ปฏิบัติ 17/02/2566

ชื่ออาคาร B11 ส่วนกลาง S11 โถงสูง | โถงสูง | ชั้นที่ตรงกับชนิดงานตาม B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	
	control			
1	ตรวจสอบสภาพ Plug/Fuse	✓		
2	กระแส	✓		
	R...1.1...แอมป์			
	S...1.1...แอมป์			
	T...1.1...แอมป์			
3	ตรวจสอบสภาพ Delay	✓		
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
6	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
7	ตรวจสอบชุดควบคุมประตู Control	✓		
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
9	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าไฟ Set...2.1...แอมป์			
10	ตรวจสอบประตู Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
12	แรงดัน	✓		
	P.S...408...โวลต์			
	L.H...408...โวลต์			
	S-1...408...โวลต์			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ชื่อ นาย สมชาย

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด P15 SP-B-2

สถานที่ บกดี

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ส่งคืน (CAO)

รหัสงาน
WH/SLP-1

รหัสเครื่องจักร
SLP-1

เลขที่ใบงาน
PLS/20240052

วันที่ปฏิบัติงาน
17/02/2026

ชื่ออาคาร
B11 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบันทึกข้อมูลการ B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แม่ไป	
1	ตรวจสอบการ Transform	✓		
2	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ Control	✓		
3	เบรค	✓		
	RS...405...ไฮดร			
	TR...405...ไฮดร			
	SL...405...ไฮดร			
4	ตรวจสอบการ Magnetic	✓		
5	ตรวจสอบ Overload	✓		
	พื้ Set...S...แม่ไป			
6	ตรวจสอบ TUBER SWITCH	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
8	เบรค	✓		
	1...S...แม่ไป			
	R...S...แม่ไป			
	S...S...แม่ไป			
9	ตรวจสอบการ Relay	✓		
10	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
11	ตรวจสอบการ Control	✓		
12	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.วิศวกร แม่ไป

ชื่อวิศวกรผู้ตรวจสอบ

รหัสงาน
VAV/DP-I-I

รหัสเครื่องจักร
DP-2

เลขที่ใบงาน
PVA/6609051

วันที่ปฏิบัติงาน
17/02/2566

ชื่ออาคาร
B11 (ส่วนต่อเติม) ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ที่ตั้งของหน่วย | หน่วย | ส่วน |

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		สี	เสียง	อาการอื่น	
	Control				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...ส...สลับ				
3	ตรวจสอบ	✓			
	1...ส...สลับ				
	2...ส...สลับ				
	3...ส...สลับ				
4	ตรวจสอบที่ Set Show	✓			
5	ตรวจสอบการ Transform	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบ	✓			
	RS...405...ไทด				
	SL...405...ไทด				
	TL...405...ไทด				
10	ตรวจสอบการ Relay	✓			
11	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
12	ตรวจสอบ TUBE SWITCH	✓			
13	ตรวจสอบการ Upgrade	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่าง... ส่วน...

ชื่อช่าง/ผู้ตรวจสอบ

นามสกุล

รายละเอียด PVA DP-2

แบบ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว

รหัสงาน	PM/SP-1.0
รหัสเครื่องจักร	SP-1.0
เลขที่ใบงาน	PM/20240005-
วันที่ปฏิบัติงาน	1/02/2024
ชื่ออาคาร	B1 ส่วนเช่าเช่า โฉนด โฉนด ที่ตั้งบนถนน เลี้ยวขวา 8

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่	อากาศเสีย	
	Control				
1	ตรวจสอบระบบ Control	✓			
2	ตรวจสอบระบบ Handover	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			
4	ตรวจสอบระบบ Handover				
5	ตรวจสอบระบบ Handover				
6	ตรวจสอบระบบ Handover				
7	ตรวจสอบระบบ Handover				
8	ตรวจสอบระบบ Handover				
9	ตรวจสอบระบบ Handover				
10	ตรวจสอบระบบ Handover				
11	ตรวจสอบระบบ Handover				
12	ตรวจสอบระบบ Handover				
13	ตรวจสอบระบบ Handover				
14	ตรวจสอบระบบ Handover				
15	ตรวจสอบระบบ Handover				
16	ตรวจสอบระบบ Handover				
17	ตรวจสอบระบบ Handover				
18	ตรวจสอบระบบ Handover				
19	ตรวจสอบระบบ Handover				
20	ตรวจสอบระบบ Handover				
21	ตรวจสอบระบบ Handover				
22	ตรวจสอบระบบ Handover				
23	ตรวจสอบระบบ Handover				
24	ตรวจสอบระบบ Handover				
25	ตรวจสอบระบบ Handover				
26	ตรวจสอบระบบ Handover				
27	ตรวจสอบระบบ Handover				
28	ตรวจสอบระบบ Handover				
29	ตรวจสอบระบบ Handover				
30	ตรวจสอบระบบ Handover				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างซ่อม

2. ช่างซ่อม

รหัสงาน

รหัสเครื่องจักร

เลขที่ใบงาน

วันที่ปฏิบัติงาน

ชื่ออาคาร

V02/AR-44

AR-5

PLS0200044

17/02/2026

B1 : ส่วนกลาง 01 | โถงรับ | โถงรับ | ที่ตั้งของบันไดขึ้นลิฟต์อาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	ยกตามสี	
	control				
1	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
2	ตรวจสอบ Relay	✓			
3	ตรวจสอบตู้ควบคุมตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม Transmitter	✓			
5	ตรวจสอบตู้ Show	✓			
6	ตรวจสอบตู้ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบตู้ Magnetic	✓			
8	ตรวจสอบตู้กำหนดการ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	กดที่ Set 5.....แอมป์				
10	ตรวจสอบตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบ	✓			
	S L...405...โวลต์				
	T R...405...โวลต์				
	R S...405...โวลต์				
12	ตรวจสอบ	✓			
	T...3.4.....แอมป์				
	S...3.4.....แอมป์				
	R...3.4.....แอมป์				
13	ตรวจสอบตู้ Fuse Control	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่าง ช่าง

รหัสงาน VAV/DP-1A

รหัสเครื่องจักร DP-1

เลขที่ใบงาน PFA/6200030

วันที่ปฏิบัติงาน 17/02/2566

ชื่ออาคาร B11 | ลานจอดรถ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบนี้จัดขึ้นเพื่อพาร. B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	เสียง	อาการอื่น	
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	หาที่ Spot...8...เสมอ				
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	แสงสี	✓			
	R.S....405...ไม่ทำ				
	S.T....405...ไม่ทำ				
	T.R....405...ไม่ทำ				
6	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Diagnostic	✓			
10	ตรวจสอบชุดควบคุมผู้ใช้ Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
12	กระแส	✓			
	S....8.8...เสมอ				
	R....6.8...เสมอ				
	T....6.8...เสมอ				
13	ตรวจสอบสภาพทั้งงานพบ Control	✓			

รหัสพนักงานที่ปฏิบัติงาน
1.ชื่อสาร คนอื่น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด PFA/DP-1

สถานที่ บุคคล

จำนวน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (CAO)

รหัสงาน WVV/SP-I/A

รหัสเครื่องจักร SP-A-2

เลขที่ใบงาน P126200057

วันที่ปฏิบัติงาน 17/02/2026

ชื่ออาคาร A1 | ส่วนอาคาร | โถงสูง | โถงสูง | ส่วนตรวจเช็คอาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่	อากาศเย็น	
1	ตรวจสอบ	✓			
	R...1.2...แม่				
	T...1.2...แม่				
	S...1.1...แม่				
2	ตรวจสอบสภาพ High-side	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบ High-SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุม High Control	✓			
6	ตรวจสอบ High Show	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	High Set...2.1...แม่				
8	ตรวจสอบสภาพ High Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
11	ตรวจสอบ	✓			
	R-S...408...โถง				
	S-1...408...โถง				
	T-R...408...โถง				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
พารามอเตอร์ จำกัด SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WVSLP44
รหัสเครื่องจักร	SLP 3
เลขที่ใบงาน	PA26/200054
วันที่ปฏิบัติงาน	17/02/2026
ชื่ออาคาร	B 1 ส่วนหน้า โถง โถง ชั้นบน บันได เจ็ท B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
	Control			
1	ตรวจสอบ THERM SWITCH	✓		
2	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...5...แมก			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบ	✓		
	S...3.9...แมก			
	R...3.9...แมก			
	T...3.9...แมก			
5	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		
6	ตรวจสอบการ Transfer	✓		
7	ตรวจสอบการควบคุมด้วย Control	✓		
8	ตรวจสอบ	✓		
	S...405...โวลต์			
	R...405...โวลต์			
	T...405...โวลต์			
9	ตรวจสอบการ Stop	✓		
10	ตรวจสอบการ Relay	✓		
11	ตรวจสอบการ Control	✓		
12	ตรวจสอบการ Magnetic	✓		

รายละเอียดเพิ่มเติม

1. ชื่ออาคาร ชั้นบน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

รหัสงาน	W0709-04
รหัสเครื่องจักร	SP-8-3
เลขที่ใบงาน	W42502500061
วันที่ปฏิบัติงาน	17/02/2026
ชื่ออาคาร	811 แผนกช่าง โรงงาน โรงงานผลิตชิ้นส่วนอากาศยาน 8

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	ปิดท้าย	
	Control				
1	ตรวจสอบ	✓			
	R...11...แบบ				
	S...11...แบบ				
	T...11...แบบ				
2	ตรวจสอบ Relay	✓			
3	ตรวจสอบ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบแผงวงจร Control	✓			
6	ตรวจสอบ Show	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	คัส Set ...11...แบบ				
8	ตรวจสอบวงจร Control	✓			
9	ตรวจสอบ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบ Transformer	✓			
11	ตรวจสอบ	✓			
	R-S...405...โหม				
	L-S...405...โหม				
	S-T...405...โหม				
12	ตรวจสอบการรีเซ็ต Control	✓			
13	ตรวจสอบการ Breaker	✓			

รหัสงาน

WM/SP-1A

รหัสโครงการ

SP-A-3

เลขที่ใบงาน

PA/26020008

วันที่ปฏิบัติงาน

17/02/2026

ชื่ออาคาร

A11 | ส่วนตรงกลาง | โถงบันได | ภายนอกอาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์	✓		
2	ตรวจสอบ	✓		
	R...11...แบบ			
	S...11...แบบ			
	T...11...แบบ			
3	ตรวจสอบระบบ Relay	✓		
4	ตรวจสอบระบบ Fuse Control	✓		
5	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
6	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ตู้ Set...21...แบบ			
9	ตรวจสอบตู้ Control	✓		
10	แรงดัน	✓		
	P-S...008...โวลต์			
	T-R...008...โวลต์			
	S-F...008...โวลต์			
11	ตรวจสอบระบบ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
13	ตรวจสอบระบบ Breaker	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างระบบไฟฟ้า

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นามสกุล

รายละเอียด PA/SP-A-3

ประเภท บิล

จำนวนใบ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1. ปฏิบัติงานเสร็จสมบูรณ์

☐

2. ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วน มีข้อบกพร่อง (C/F)

รหัสงาน

WM/AR-44

รหัสเครื่องจักร

AR-2

เลขที่ใบงาน

PA/26/200044

วันที่ปฏิบัติงาน

17/03/2026

ชื่ออาคาร

B11 | ส่วนขาย B1 | โถงขาย | โถงขาย | ชั้นล่างของบล็อคนั้น เลขอาคาร 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
	Control			
1	เบรค	✓		
	S-1 ... 405... โถง			
	T-4... 405... โถง			
	R-5... 405... โถง			
2	ตรวจสอบการตั้ง Control	✓		
3	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
4	ตรวจสอบการ Relay	✓		
5	กระแส	✓		
	T... 3.4 ... 405			
	S... 3.4 ... 405			
	R... 3.4 ... 405			
6	ตรวจสอบการตั้ง Control	✓		
7	ตรวจสอบ Show	✓		
8	ตรวจสอบการ Breaker	✓		
9	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set... 5... 405			
10	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		
11	ตรวจสอบการ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบการ Magnetic	✓		
13	ตรวจสอบการการ Control	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างเทคนิค

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นามสกุล

ตำแหน่ง/ชื่อ

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถแก้ไขได้ (C/A)

รหัสงาน	WH/AR-12
รหัสเครื่องจักร	AR-4
เลขที่ใบงาน	PLS-0000046
วันที่ปฏิบัติงาน	17/02/2026
ชื่อช่าง	B ทีมช่างซ่อม ไม่ระบุ ไม่ระบุ พื้นที่ซ่อมยังขึ้นอยู่กับช่างซ่อม B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	เสีย	
	CONTROL			
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
2	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓		
3	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse Control	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...5...แอมป์			
6	แอมป์	✓		
	S.T...40PS...โวลต์			
	T.R...40PS...โวลต์			
	R.S...40PS...โวลต์			
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
8	ตรวจสอบสวิตช์ Transformer	✓		
9	ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	✓		
10	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
11	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓		
12	ตรวจสอบชุดควบคุมหลัก Control	✓		
13	กระแส	✓		
	S...3.4...แอมป์			
	R...3.4...แอมป์			
	T...3.4...แอมป์			

รวมชื่อช่างงานปฏิบัติงาน

1. ช่างซ่อม...
.....

ชื่อช่างงาน/ผู้ตรวจงาน

รวมชื่อ

รวมชื่อชื่อ PLS/AR-4

รวมชื่อ

รวมชื่อ

รวมชื่อ

รวมชื่อ

รวมชื่อผลการปฏิบัติงาน

✓

รวมชื่อผลการปฏิบัติงาน

□

รวมชื่อผลการปฏิบัติงาน (CAI)

รหัสงาน

WVZSLP-A

รหัสเครื่องจักร

SLP-4

เลขที่ใบงาน

PA26500055

วันที่ปฏิบัติงาน

17/02/2566

ชื่อทหาร

B | | สมนาสะ | | ไชย | | ไม่ระบุ | | ใช้คะแนนกับ บัณฑิตเรียนภาค 8

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	ล	อ	
	Control				
1	ตรวจสอบ TAPER SWITCH	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...5...แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	กระแส	✓			
	S...3.9...แอมป์				
	T...3.9...แอมป์				
	R...3.9...แอมป์				
5	ตรวจสอบภาค Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบภาค Transformer	✓			
7	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
8	เบรก	✓			
	TR...405...โวลต์				
	ST...405...โวลต์				
	RS...405...โวลต์				
9	ตรวจสอบ High Show	✓			
10	ตรวจสอบภาค Relay	✓			
11	ตรวจสอบภาค Control	✓			
12	ตรวจสอบภาค Magnetic	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่างกร...
.....

ชื่อช่างควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด P1-P4

สถานที่

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแล้ว

☐

2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแล้ว แต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CM)

รหัสงาน	WV/DP-1A
รหัสเครื่องจักร	DP-1
เลขที่ใบงาน	PA029300053
วันที่ปฏิบัติงาน	17/03/2026
ชื่ออาคาร	B 1 ส่วนผลิต โถงรูป ชั้น 1 พื้นที่ซ่อมบำรุง เครื่องจักร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	สภาพ	
	COMP.			
1	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
2	ตรวจสอบ	✓		
	TR...0...ไม่พบ			
	ST...0...ไม่พบ			
	RS...0...ไม่พบ			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay	✓		
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓		
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Sensor Control	✓		
6	ตรวจสอบการตั้งค่า Magnetic	✓		
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Input Control	✓		
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Overload	✓		
	ค่า Set...8...ไม่มี			
9	ตรวจสอบ	✓		
	S...0...ไม่มี			
	R...0...ไม่มี			
	T...0...ไม่มี			
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Breaker	✓		
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Show	✓		
12	ตรวจสอบการตั้งค่า Transformer	✓		
13	ตรวจสอบการตั้งค่า THER SWITCH	✓		

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่าง ช่างซ่อมบำรุง

ชื่อช่างซ่อมบำรุง

นามสกุล

รายละเอียด
ส่วนที่
ตำแหน่ง
การปฏิบัติงาน

วันที่ปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานซ่อมบำรุง

2. ปฏิบัติงานซ่อมบำรุง

รหัสงานV00/SP-01

รหัสเครื่องจักรSP-B-2

เลขที่ใบงานPAC-0000051

วันที่ปฏิบัติงาน17/03/2565

ชื่ออาคารB | 1 | ส่วนผลิต | ไม่อยู่ | ชิ้นส่วนยังไม่เลือกตัว B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
2	ตรวจสอบทาง Control	✓		
3	ตรวจสอบทาง Transformer	✓		
4	ไม่พบ	✓		
	RS-404...ไม่พบ			
	LR-404...ไม่พบ			
	ST-404...ไม่พบ			
5	ตรวจสอบทางระบบ Control	✓		
6	ตรวจสอบทาง Breaker	✓		
7	ตรวจสอบทาง Fuse Control	✓		
8	ตรวจสอบทาง Magnetic	✓		
9	ตรวจสอบทาง Relay	✓		
10	กระแส	✓		
	T...1.4...ไม่พบ			
	R...1.4...ไม่พบ			
	S...1.4...ไม่พบ			
11	ตรวจสอบทางระบบ Control	✓		
12	ตรวจสอบทาง Show	✓		
13	ตรวจสอบทาง Overload	✓		
	ค่า Set...2.4...ไม่พบ			

ชื่อช่างควบคุม/ผู้ตรวจ

นามสกุล

รายละเอียด PA-SP-B-2

ตำแหน่ง บัณฑิต

ตำแหน่ง

ประเภทปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1. ปฏิบัติงานเสร็จตามเงื่อนไข

☐

2. ปฏิบัติงานเสร็จตามเงื่อนไข (C-01)

รหัสงานVV/SLP/A

รหัสเครื่องจักรSLP-1

เลขที่ใบงานPAL60900043

วันที่ปฏิบัติงาน17/05/2026

ชื่ออาจารย์B | | สมนะแสง | ไชย | โฉง | ใช้เครื่องมือช่างเสริมความปลอดภัย B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	
	Control			
1	ตรวจสอบ Thermal Switch	✓		
2	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓		
3	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set ... 1.5 ... เมตร			
4	ตรวจสอบการกำหนด Control	✓		
5	กระแส	✓		
	R...0.8... เมตร			
	S...0.7... เมตร			
	T...0.8... เมตร			
6	ตรวจสอบสาย Fuse Control	✓		
7	ตรวจสอบสาย Transformer	✓		
8	แรงดัน	✓		
	T.R...403... โวลต์			
	S.T...404... โวลต์			
	R.S...403... โวลต์			
9	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ Control	✓		
10	ตรวจสอบสาย Shock	✓		
11	ตรวจสอบสาย Relay	✓		
12	ตรวจสอบสาย Control	✓		

รวมข้อมูลงานปฏิบัติงาน

เริ่มทำ ณ วันที่

ชื่อคนควบคุมงาน

บริษัท ฟอส ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ ๑๑๖/๒๕๕ AR - 1 เดือน

WIS 327239 AR - 1 เดือน

รหัสงาน	W09/MS44
รหัสพัสดุหรือกิจการ	AB-5
เลขที่ใบงาน	W4269450027
วันที่ปฏิบัติงาน	17/02/2026
ชื่ออาคาร	B11 งานสงวน!!! ไม่ระบุ พื้นที่บริเวณบ้านไม้ สีเขียวเทา: B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ร	หน่วย	อุปกรณ์	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	พรี เซต.....5.....แอมป์				
3	ทดสอบ	✓			
	T.....3.5.....แอมป์				
	R.....5.5.....แอมป์				
	S.....3.5.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบการ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบการ Fan Speed Control	✓			
8	ตรวจสอบ USER SWITCH	✓			
9	ตรวจสอบการ Relay	✓			
10	ตรวจสอบ	✓			
	S-T.....402.....โวลต์				
	F-R.....402.....โวลต์				
	R-S.....402.....โวลต์				
11	ตรวจสอบการ Control	✓			
12	ตรวจสอบการ Control	✓			
13	ตรวจสอบการ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. อื่นๆ (Others)

ข้อมูลควบคุม/ตรวจสอบ

БКАПЛКН

รายละเอียด หน้า 373

БЫЛЫ

តំរូវការ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการทำงานกับบริษัท

[illegible]

2. ปฏิบัติจนเสร็จแล้วพบจึงค่อยแก้ไขอีก (CMB)

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. อื่นๆ (Others)

รหัสงาน VVV/SP-A

รหัสเครื่องจักร SP-A-1

เลขที่ใบงาน PLS-0010047

วันที่ปฏิบัติงาน 17/03/2026

ชื่ออาคาร A11 (ร้านทอง)M1 (โถงสุข)โถงสุข | มงของตมโดยตม A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	การแก้ไข	
1	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
2	ตรวจสอบอุณหภูมิตู้ Control	✓		
3	ตรวจสอบ Show	✓		
4	ตรวจสอบ Overload	✓		
5	เช็ค Set...2 1...เมตร			
6	ตรวจสอบอุณหภูมิตู้ Control	✓		
7	ตรวจสอบ	✓		
8	ตรวจสอบ	✓		
9	ตรวจสอบ	✓		
10	ตรวจสอบ			
11	ตรวจสอบ			
12	ตรวจสอบ			
13	ตรวจสอบ			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ชื่อคน คนแรก

รหัสงาน

WSP-01

รหัสเครื่องจักร

SP-B-3

เลขที่ใบงาน

PA020000002

วันที่ปฏิบัติงาน

17/03/2566

ชื่ออาคาร

B | 1 | ส่วนผลิต | ไลน์ ๒ | พื้นที่งานช่างเทคนิคอาคาร 3.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		16	อื่นๆ	รายการอื่น	
Control					
1	กระแส	✓			
	R...1.4...แอมป์				
	S...1.4...แอมป์				
	T...1.4...แอมป์				
2	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Delay	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Transducer	✓			
11	แรงดัน	✓			
	R.S...404...โวลต์				
	S.T...404...โวลต์				
	T.R...404...โวลต์				
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...2.4...แอมป์				

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่างเดิน

ชื่อหัวหน้างาน/ผู้ตรวจงาน

นายสมชาย

รายละเอียด PA SP-B-3

สถานที่ ปตท.

ตำแหน่งช่าง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแล้ว พบข้อผิดพลาด (C/L)

รหัสงาน

W00/AB-14

รหัสเครื่องจักร

AB-5

เลขที่ใบงาน

P4240300019

วันที่ปฏิบัติงาน

17/05/2026

ชื่ออาคาร

B11 | ส่วนกลาง B1 | โถง B1 | พื้นที่รองรับรถยนต์โดยสาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	จากเครื่อง	
	OVERALL				
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	พรี-โหลด...3.6...แอมป์				
2	แรงดัน	✓			
	S1...403...โวลต์				
	T4...403...โวลต์				
	R.S...403...โวลต์				
3	ตรวจสอบ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบ Transformer	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบการกำหนดของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
9	กระแส	✓			
	R...2.6...แอมป์				
	S...2.6...แอมป์				
	T...2.6...แอมป์				
10	ตรวจสอบ TRIPER SWITCH	✓			
11	ตรวจสอบ Relay	✓			
12	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างเทคนิค ช่างไฟฟ้า

รหัสงาน	WH/SP-1A
รหัสเครื่องจักร	SP-A-3
เลขที่ใบงาน	PA2601000-9
วันที่ปฏิบัติงาน	17/03/2026
ชื่ออาหาร	A 1 ส่วนละ 10g ไม่ระบุ ตามหลักโภชนาการ A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	เสีย	
	Control			
1	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ Control	✓		
2	ตรวจสอบสาย Sensor	✓		
3	ตรวจสอบสาย Relay	✓		
4	ตรวจสอบสายสัญญาณ Control	✓		
5	ตรวจสอบสาย Breaker	✓		
6	ตรวจสอบสาย Fuse Control	✓		
7	ตรวจสอบ THERM SWITCH	✓		
8	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set ... 2.1 ... แอมป์			
9	ตรวจสอบทาง Control	✓		
10	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓		
11	ตรวจสอบ	✓		
	S...1.4...แอมป์			
	R...1.4...แอมป์			
	T...1.4...แอมป์			
12	ตรวจสอบ	✓		
	S-T...40A...โวลต์			
	I-F...40A...โวลต์			
	R-S...40A...โวลต์			
13	ตรวจสอบสาย Load/Control	✓		

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. นาย ...

รหัสงาน
WWZSLP44

รหัสเครื่องจักร
SLP-3

เลขที่ใบงาน
PL026500040

วันที่ปฏิบัติงาน
17/03/2026

ชื่ออาคาร
B11 | ส่วนล่าง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ที่ตั้งแบบอัตโนมัติอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	กระแส	✓		
	T...0.8...แมกซ์			
	R...0.8...แมกซ์			
	S...0.8...แมกซ์			
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Control	✓		
3	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
4	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...1.3...แมกซ์			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
7	แรงดัน	✓		
	RS...402...โวลท์			
	ST...402...โวลท์			
	TR...402...โวลท์			
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
10	ตรวจสอบค่า Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Diagnostic	✓		
12	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่างควบคุม

ชื่อตำแหน่งช่างควบคุม

รหัสงาน: V21/AR-01

รหัสเครื่องจักร: AR-4

เลขที่ใบงาน: P02609002R

วันที่ปฏิบัติงาน: 17/04/2566

ชื่ออาคาร: B11 | ส่วนอาคาร B1 | โถงสูง | ชั้นที่ 5 ของ 6 | บริเวณลิฟต์โดยสาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	ออกเสียง	
CONTROLLER					
1	ตรวจสอบระบบ Relay	✓			
2	ตรวจสอบ	✓			
R...3.4...แบบ					
T...3.4...แบบ					
S...3.4...แบบ					
3	ตรวจสอบชุดควบคุมประตู Control	✓			
4	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
T-R...401...โถง					
S-T...401...โถง					
R-S...401...โถง					
6	ตรวจสอบระบบ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
Unit Set...5...แบบ					
8	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการสับรางของ Control	✓			
11	ตรวจสอบประตู Control	✓			
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			

ชื่อหน่วยงาน/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด part and

รายละเอียด

รายละเอียด

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยัง (C/M)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัล จำกัด
ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

รหัสงาน	WV/DP-14
รหัสเครื่องจักร	DP-1
เลขที่ใบงาน	PA20240005
วันที่ปฏิบัติงาน	14/04/2026
ชื่ออาคาร	B-1 ส่วนผลิต โรงงาน ไม่ระบุ ที่ตั้งโรงงานยังไม่เสร็จสิ้นการขออนุญาต

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่พิมพ์	อุปกรณ์เสริม	
	Color				
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	แรงดัน	✓			
	R.S. 400...โวลต์				
	T.R. 400...โวลต์				
	S.L. 400...โวลต์				
3	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
5	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
7	กระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
13	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน

ผู้บันทึก: นายสุวิทย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด (จาก DP)
สาเหตุของการเกิด
การผิดปกติ
การแก้ไข
การบันทึกผล
การบันทึกผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามคำสั่งงาน

☐ 2. ปฏิบัติตามคำสั่งงาน

รหัสงาน VVV/SP-16

รหัสเครื่องจักร SP-01

เลขที่ใบงาน H020000001

วันที่ปฏิบัติงาน 18/08/2560

ชื่ออาคาร B11 | ส่วนเช่า สส | โขงบุญ | โขงบุญ | พื้นที่ส่วนเช่า สส | สส | อพ. พ. ย.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ใช่	
	COMING			
1	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓		
	S-1...400...โวลต์			
	R-3...400...โวลต์			
	R-4...400...โวลต์			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓		
7	ตรวจสอบ	✓		
	S...1.4...แอมป์			
	T...1.4...แอมป์			
	R...1.4...แอมป์			
8	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓		
9	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓		
	ค่าที่ Set...21...แอมป์			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ช่าง ช่างเครื่อง

ชื่อช่าง/ผู้ตรวจสอบ

นามสกุล

รายละเอียด (กรณีสป.ย.)

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

ลายเซ็น

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพอร์ที จำกัด
โครงการโรงไฟฟ้า SP - 1 เชียง

รหัสงาน	WM/SP-1A
รหัสเครื่องจักร	SP-A-3
เลขที่ใบงาน	PA02004000000
วันที่ปฏิบัติงาน	14/04/2026
ชื่อช่าง	A ส่วนช่างไฟ โฉม 1 งานซ่อมบำรุง SP-A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าสงสัย	ต้องการสืบ	
1	กระแส	✓			
	R...1.3...แอมป์				
	L...1.2...แอมป์				
	S...1.3...แอมป์				
2	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบชุดเกียร์ใหญ่ Control	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.1...แอมป์				
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
11	แรงดัน	✓			
	R.S...400...โวลต์				
	T.R...400...โวลต์				
	S.L...400...โวลต์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน

1 ช่างไฟ ช่างควบคุม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจงาน

นามสกุล

รายละเอียด pm sp 43

สถานที่

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นพร้อม

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นพร้อมทั้งต้องแก้ไข (CA)

รหัสงาน

VAB/AR-1A

รหัสเครื่องจักร

AR-6

เลขที่ใบงาน

PAZ00400051

วันที่ปฏิบัติงาน

14/04/2566

ชื่ออาคาร

B1 | 1. ส่วนละ 181 | โถงบันได | ในบริเวณบันไดมีแสงสว่าง 8

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	ออกเสียง	
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	✓			
2	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
3	ตรวจสอบ Thermal Transducer	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการ Relay	✓			
10	ตรวจสอบ	✓			
	TR...405...โถง				
	WS...405...โถง				
	SS...405...โถง				
11	ตรวจสอบ	✓			
	R...27...แสง				
	L...27...แสง				
	S...27...แสง				
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	การ Set...31a...แสง				
13	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่างเทคนิค

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สถานที่

จำนวน

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

✓

1. ผู้ปฏิบัติงานทั้งหมด

□

2. ผู้ปฏิบัติงานบางส่วนที่ยังไม่เสร็จ (C.H)

รหัสงาน
VVV/AR-01

รหัสเครื่องจักร
AB-1

เลขที่ใบงาน
PLS000000016

วันที่ปฏิบัติงาน
14/04/2026

ชื่ออาคาร
B1 : ส่วนตึก B1 | โถงสูง | โถงสูง | พื้นที่ส่วนเก็บขยะอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
	Control			
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
2	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set 5...5...แอมป์			
3	เบรก	✓		
	RS...402...โวลต์			
	SV...402...โวลต์			
	TH...402...โวลต์			
4	ตรวจสอบรีเลย์	✓		
5	เบรก	✓		
	1...3.3...แอมป์			
	5...3.3...แอมป์			
	R...3.3...แอมป์			
6	ตรวจสอบอุปกรณ์ Control	✓		
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
8	ตรวจสอบเบรก	✓		
9	ตรวจสอบรีเลย์	✓		
10	ตรวจสอบ Control	✓		
11	ตรวจสอบ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบ Diagnostic	✓		
13	ตรวจสอบ FUSE SWITCH	✓		

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพอร์ที จำกัด
พริตติวงจักร AS-1 เลื่อน

รหัสงานVVV/ABC/1A

รหัสเครื่องจักรAI-5

เลขที่ใบงานPR/26/04/0056

วันที่ปฏิบัติงาน14/04/2026

ชื่ออาคารB11 | ส่วนละออง | โถงปู | โถงปู | พื้นที่จะปลูกต้นไม้ | ส่วนการ B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่แจ้ง ยกเว้นเสีย	
	Como			
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
2	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...30...แอมป์			
3	แรงดัน	✓		
	5-T...492...โวลท์			
	1-R...492...โวลท์			
	1-R...492...โวลท์			
4	กระแส	✓		
	1...26...แอมป์			
	5...26...แอมป์			
	R...26...แอมป์			
5	ตรวจสอบให้ Show	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
7	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓		
8	ตรวจสอบสภาพ Control	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Delay	✓		
10	ตรวจสอบชุดภายในตู้ Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ รีเลย์ Relay	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Delay	✓		
13	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		

1.เขียนใบงานที่ปฏิบัติงาน

ผู้บันทึก ใบงานที่ตรวจ

เขียนกำกับ/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ผก. 5

ตาม

ต้นฉบับ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว รอส่งข้อมูลให้ฝ่าย (C/M)

รหัสงาน	WZ/AR-1
รหัสเครื่องจักร	AR-2
เลขที่ใบงาน	WZ0400047
วันที่ปฏิบัติงาน	14/04/2026
ชื่ออาคาร	B ส่วนกลาง B โถงรูป โถงรูป พื้นที่บริเวณนี้จัดเป็นอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		OK	ไม่ OK	อธิบาย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ	✓			
	T...3...แบบ				
	S...3...แบบ				
	R...3...แบบ				
2	ตรวจสอบอุปกรณ์ Control	✓			
3	ตรวจสอบ Show	✓			
4	ตรวจสอบ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
	ST...400...โถง				
	FR...400...โถง				
	RS...400...โถง				
6	ตรวจสอบ Relay	✓			
7	ตรวจสอบ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
	กรณี Set...5...แบบ				
9	ตรวจสอบ Transformer	✓			
10	ตรวจสอบ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
12	ตรวจสอบ Control	✓			
13	ตรวจสอบ TAKEN SWITCH	✓			

รหัสงาน

WW/SP-A

รหัสเครื่องจักร

SP-A-1

เลขที่ใบงาน

PLS/0400008

วันที่ปฏิบัติงาน

14/04/2566

ชื่ออาคาร

A | 1 | ส่วนกลาง | โถงสุข | ส่วนตอนใต้ตอม A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ยังไม่ดี	
	CONTROL			
1	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
2	แรงดัน	✓		
	5T...401...โหม่ง			
	TR...401...โหม่ง			
	RS...401...โหม่ง			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
6	ตรวจสอบ HREF SWITCH	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
	พสิ Set...1.1...แอมป์			
8	ตรวจสอบค่าผู้ Control	✓		
9	ตรวจสอบชุดกำเนิดผู้ Control	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
13	กระแส	✓		
	5...1.2...แอมป์			
	T...1.2...แอมป์			
	R...1.2...แอมป์			

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

WV/SLP-1A
SLP-3
P426040026
14/04/2026
B | | ส่วนกลางไฮโดรเจน | ไม่ระบุ | พื้นที่โรงบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ยอมรับได้	
1	ตรวจเช็ค THER SWITCH	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	กรณีที่ Set...1.3...แอมป์				
3	กะแฉ	✓			
	S...0.7...แอมป์				
	R...0.7...แอมป์				
	T...0.7...แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
7	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
8	แฉวัด	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพชุด Control	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Diagnostic	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตราพระราชวัง SLP 1 เดือน

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

VV/SLP-4
SLP-4
PLS0040057
18/04/2576
B11 | ส่วนอาคาร B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตั้งเครื่องปรับอากาศ B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข ไม่มี มีปัญหา	
CONTROLLER				
1	ตรวจสอบ	✓		
	R-S...400...ไม่พบ			
	1-R...400...ไม่พบ			
	5-T...400...ไม่พบ			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
3	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...1.3...ไม่มี			
4	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
5	ตรวจสอบอุณหภูมิห้อง Control	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
7	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓		
8	ตรวจสอบ High Show	✓		
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
11	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
12	ตรวจสอบ	✓		
	R...0.8...ไม่มี			
	S...0.8...ไม่มี			
	T...0.8...ไม่มี			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

เจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ

ชื่อช่างควบคุมตรวจสอบ

รหัสงาน

VW/SP-01

รหัสเครื่องจักร

SP-B-3

เลขที่ใบงาน

PM26040063

วันที่ปฏิบัติงาน

14/04/2026

ชื่อช่าง

9 | | สมนาย | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ผู้ที่รับผิดชอบงานซ่อมแซม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ตรง	
	Control			
1	ตรวจสอบ	✓		
	8...1.3...สลับ			
	5...1.3...สลับ			
	1...1.3...สลับ			
2	ตรวจสอบสาย Relay	✓		
3	ตรวจสอบสาย Fuse Control	✓		
4	ตรวจสอบ TRIGGER SWITCH	✓		
5	ตรวจสอบจุดต่อสาย Control	✓		
6	ตรวจสอบสาย Show	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
	หาสาเหตุ...21...สลับ			
8	ตรวจสอบสาย Control	✓		
9	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓		
10	ตรวจสอบสาย Transformer	✓		
11	ตรวจสอบ	✓		
	RS...402...ไม่ติด			
	ST...403...ไม่ติด			
	FR...402...ไม่ติด			
12	ตรวจสอบสายสาย Control	✓		
13	ตรวจสอบสาย Breaker	✓		

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. สมนาย สมนาย

ชื่อช่าง/ช่างตรวจสอบ

นามสกุล

วันที่ตรวจ SP-1 เดิม

สถานที่

ช่างประจำ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

✓

1. ปฏิบัติงานเสร็จสมบูรณ์

□

2. ปฏิบัติงานเสร็จสมบูรณ์แต่ยังไม่เรียบร้อย (C/A)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอที จำกัด
ศูนย์ควบคุม SLP - 1 เดือน

รหัสงาน

VVSLP/1A

รหัสเครื่องจักร

SLP-2

เลขที่ใบงาน

PLS0940055

วันที่ปฏิบัติงาน

14/04/2026

ชื่ออาคาร

B | | ชั้นกลาง (ไทย) | ห้องเครื่องปรับอากาศ B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่	ยังไม่	
	Control				
1	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...13...แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	กระแส	✓			
	R...0.7...แอมป์				
	S...0.7...แอมป์				
	T...0.7...แอมป์				
5	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบค่า Transformer	✓			
7	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
8	แรงดัน	✓			
	T.R...401...โวลต์				
	S.T...401...โวลต์				
	R.S...401...โวลต์				
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
10	ตรวจสอบระบบ Relay	✓			
11	ตรวจสอบค่าชุด Control	✓			
12	ตรวจสอบค่า Magnetic	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกร ช่างควบคุม

ชื่อช่างควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พารามิเตอร์ SLP - 1 เดือน

รหัสงาน

WV/SLP-01

รหัสเครื่องจักร

SLP-2

เลขที่ใบงาน

PM00000046

วันที่ปฏิบัติงาน

12/05/2026

ชื่ออาคาร

B | 1 | ส่วนกลาง | โถงสุข | โถงสุข | พื้นที่รอบบ่อน้ำดื่มดื่มอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจสอบ THER- SWITCH	✓		
2	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...5...แอมป์			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
4	กระแส	✓		
	5...5.6...แอมป์			
	6...3.8...แอมป์			
	7...3.7...แอมป์			
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
7	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓		
8	แรงดัน	✓		
	5-T...400...โวลต์			
	RS...400...โวลต์			
	TR...400...โวลต์			
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
11	ตรวจสอบหลอด Control	✓		
12	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		

รวมชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่างไฟฟ้า

ชื่อช่างควบคุมเครื่อง

รหัสงาน	WH/AR-1
รหัสเครื่องจักร	AR-2
เลขที่ใบงาน	PLS000000008
วันที่ปฏิบัติงาน	12/05/2024
ชื่อช่าง	8 1 งานช่าง นาย นาย กิ่งกมลย์ กิ่งกมลย์ นาย นาย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่	
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
2	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...3.6...แอมป์			
3	แรงดัน	✓		
	R.S...400...โวลต์			
	S.T...400...โวลต์			
	T.C...400...โวลต์			
4	ตรวจสอบทางชุด Control	✓		
5	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓		
6	ตรวจสอบทาง Relay	✓		
7	กระแส	✓		
	T...2.0...แอมป์			
	S...1.8...แอมป์			
	R...1.9...แอมป์			
8	ตรวจสอบชุดควบคุมชุด Control	✓		
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
10	ตรวจสอบทาง Breaker	✓		
11	ตรวจสอบทาง Transformer	✓		
12	ตรวจสอบทาง Voltage	✓		
13	ตรวจสอบทางรีเลย์ทาง Control	✓		

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1.ชื่อคน ชื่อ

ชื่อตัวคน/ช่างซ่อม

หมายเลข

รายละเอียด
สถานที่
จำนวน
การปฏิบัติงาน

วันที่ผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วบางส่วนที่ยังต้องแก้ไข (CA)

รหัสงาน	WSP/SP-43
รหัสเครื่องจักร	SP-B-1
เลขที่ใบงาน	PLS00000002
วันที่ปฏิบัติงาน	12/05/2026
ชื่ออาคาร	B-1 ส่วนกลาง โถง 1 พื้นที่ซ่อมบำรุงชั้นใต้ดินอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข เช็ค	ค ปกติ	
รวม					
1	เช็ค	✓			
	R...1.6...แอมป์				
	S...1.7...แอมป์				
	T...1.5...แอมป์				
2	ตรวจสอบสาย Relay	✓			
3	ตรวจสอบสาย Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบ THER SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.1...แอมป์				
8	ตรวจสอบสายชุด Control	✓			
9	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบสาย Transformer	✓			
11	สายดิน	✓			
	R...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบสาย Breaker	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่างไฟฟ้า

รหัสงาน: VM/SLP/14

รหัสเครื่องจักร: SLP-3

เลขที่ใบงาน: PM/2020/0047

วันที่ปฏิบัติงาน: 12/05/2566

ชื่ออาคาร: ยี่สิบเอ็ด | ส่วนกลาง | โถงสูง | ชั้นที่ตรงกับบันทึกเสียงตามใบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ผ่าน	
1	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
2	ตรวจสอบเช็ค THER SWITCH	✓		
3	ตรวจสอบ	✓		
	RS...400...ไม้มัด			
	ST...400...ไม้มัด			
	TR...400...ไม้มัด			
4	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓		
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
6	ตรวจสอบเช็ค Overload	✓		
	คัทรี Set...5...แอมป์			
7	ตรวจสอบสภาพทั้งห้อง Control	✓		
8	ตรวจสอบ	✓		
	S...16...แอมป์			
	R...15...แอมป์			
	T...17...แอมป์			
9	ตรวจสอบเช็คไฟ Show	✓		
10	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓		
12	ตรวจสอบชุดควบคุมลิฟต์ Control	✓		

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน

1. ช่างปูน ช่าง

ชื่อช่างงานผู้ตรวจสอบ

เอกสารแนบที่ 12

รายงานการเข้าทำบริการฉีดพ่นแมลง

บริษัท มินิ บั๊ก จำกัด MINI BUG COMPANY LIMITED
40/24 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-2589-1142
331 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-5332-1641, 0-5332-1640, 09-0415-8599 (สายด่วน)
299/3 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-537-3564, 0-537-3568, 09-04139-4984 (สายด่วน)
587 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-537-3579, 09-04139-4984 (สายด่วน)
104/3 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-421-4434, 09-4290-1685 (สายด่วน)
391/24 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-3300-1188, 0-3300-1189, 09-2673-2888 (สายด่วน)
08/27 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-7386-2843, 0-7386-2594, 09-2673-2888 (สายด่วน)
159/3 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-7600-4148, 0-7600-4158, 09-2673-2888 (สายด่วน)
0587 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-7425-1278, 0-7425-1279, 09-4290-1685 (สายด่วน)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 010555404023

แบบฟอร์มบันทึก (Above Ground Station)
จำนวนสถานีที่ส่งสัญญาณ: 1
สถานี: 1
ประเภท: 1
ชื่อ: 1
วันที่: 1
เวลา: 1
สถานที่: 1
หมายเหตุ: 1

แบบฟอร์มบันทึก (Below Ground Station)
จำนวนสถานีที่ส่งสัญญาณ: 1
สถานี: 1
ประเภท: 1
ชื่อ: 1
วันที่: 1
เวลา: 1
สถานที่: 1
หมายเหตุ: 1

บริษัท มินิ บั๊ก จำกัด MINI BUG COMPANY LIMITED
40/24 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-2589-1142
331 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-5332-1641, 0-5332-1640, 09-0415-8599 (สายด่วน)
299/3 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-537-3564, 0-537-3568, 09-04139-4984 (สายด่วน)
587 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-537-3579, 09-04139-4984 (สายด่วน)
104/3 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-421-4434, 09-4290-1685 (สายด่วน)
391/24 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-3300-1188, 0-3300-1189, 09-2673-2888 (สายด่วน)
08/27 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-7386-2843, 0-7386-2594, 09-2673-2888 (สายด่วน)
159/3 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-7600-4148, 0-7600-4158, 09-2673-2888 (สายด่วน)
0587 หมู่ 3 ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36100 โทร: 0-7425-1278, 0-7425-1279, 09-4290-1685 (สายด่วน)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 010555404023

แบบฟอร์มบันทึก (Above Ground Station)
จำนวนสถานีที่ส่งสัญญาณ: 1
สถานี: 1
ประเภท: 1
ชื่อ: 1
วันที่: 1
เวลา: 1
สถานที่: 1
หมายเหตุ: 1

แบบฟอร์มบันทึก (Below Ground Station)
จำนวนสถานีที่ส่งสัญญาณ: 1
สถานี: 1
ประเภท: 1
ชื่อ: 1
วันที่: 1
เวลา: 1
สถานที่: 1
หมายเหตุ: 1

[illegible][illegible]

บริษัท บั๊ก จำกัด MINI BUG COMPANY LIMITED
40/54 หมู่ 5 ต.หนองบัว อ.เสนาห์ จ.นนทบุรี 11000 โทร : 0-2589-0111 โทรสาร : 0-2589-1142
ISO 9001:2015
Survey Note No. 16.15
25.9.69
13.02
16.15

Table with 10 columns: Station, Date, Time, Wind, Rain, Cloud, etc.
Includes handwritten data for various stations and dates.
Bottom section contains a table for 'Station (Ground Station)' with columns for various parameters.

บริษัท บั๊ก จำกัด MINI BUG COMPANY LIMITED
40/54 หมู่ 5 ต.หนองบัว อ.เสนาห์ จ.นนทบุรี 11000 โทร : 0-2589-0111 โทรสาร : 0-2589-1142
ISO 9001:2015
Survey Note No. 16.00
26.1.69
13.02
16.00

Table with 10 columns: Station, Date, Time, Wind, Rain, Cloud, etc.
Includes handwritten data for various stations and dates.
Bottom section contains a table for 'Station (Ground Station)' with columns for various parameters.

[illegible]

เอกสารแนบที่ 13
ใบแจ้งซ่อมไฟฟ้าส่วนกลาง

โครงการ
Project

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่
Job No.

5826100003

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

บริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Part

แผนก
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

ชั้น
Floor

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

โซน
Zone

สำหรับแจ้งบริการผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่แจ้ง
Date

วันที่เข้ามา
Date

วันที่เสร็จงาน
Time

เวลาที่เข้ามา
Time

เวลาที่เสร็จงาน
Time

สำหรับแจ้งเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินการ
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่เสร็จงาน
Date

วันที่เข้ามา
Date

เวลาที่เข้ามา
Time

เวลาที่เสร็จงาน
Time

เวลาที่เสร็จงาน
Time

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Bath

เสร็จผู้ทำงาน
Done by

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่เสร็จงาน
Date

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่เสร็จงาน
Time

เวลาที่ตรวจ
Time

สำหรับลูกค้าผู้จ้างงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่
Job No.

5826100004

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

บริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Part

แผนก
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

ชั้น
Floor

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

โซน
Zone

สำหรับแจ้งบริการผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่แจ้ง
Date

วันที่เข้ามา
Date

วันที่เสร็จงาน
Time

เวลาที่เข้ามา
Time

เวลาที่เสร็จงาน
Time

สำหรับแจ้งเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินการ
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่เสร็จงาน
Date

วันที่เข้ามา
Date

เวลาที่เข้ามา
Time

เวลาที่เสร็จงาน
Time

เวลาที่เสร็จงาน
Time

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Bath

เสร็จผู้ทำงาน
Done by

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่เสร็จงาน
Date

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่เสร็จงาน
Time

เวลาที่ตรวจ
Time

สำหรับลูกค้าผู้จ้างงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ Project	ผู้ติดต่อ ขอ รื้อถอน structure	Maintenance and Service Job Request Form ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ	เลขที่ JOB NO.	SRG0010009
--------------------	--------------------------------	---	-------------------	------------

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร (Client/Requester Information)				
ชื่อ - นามสกุล Name - Last Name	เบอร์โทรศัพท์ Tel.	เบอร์โทร +66(0)821428		
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name	ชั้น Floor	โซน Zone		
อาคาร Building	ห้อง Room	พื้นที่ Room/Area		
ฝ่าย Dept.	แผนก Sec.	ระบุโดยช่างหรือ A.		

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Help Desk Only)				
ผู้แจ้งงาน Help Desk	วันที่แจ้งงาน Date	เวลาที่แจ้งงาน Time		
กลุ่มงาน Group of Works	วันที่เข้ามา Date	เวลาที่เข้ามา Time		
รายละเอียดงาน แจ้งซ่อม/แจ้งปัญหา/แจ้งร้องเรียน				

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)				
ผู้แจ้งงาน Door	วันที่แจ้งงาน Date	เวลาที่แจ้งงาน Time		
ประเภทงาน Type of Work	วันที่เริ่มงาน Date	เวลาที่เริ่มงาน Time		
ลักษณะ/วิธีการทำงาน (Engineering Works)				
ระบบหลัก Main System	ระบบย่อย Sub System			
เครื่องจักร Machine Code				
สาเหตุ Root Cause				
แนวทางการแก้ปัญหา Solution				

ค่าใช้จ่าย Expense	☐ มี Yes	☒ ไม่มี No	จำนวน Total	บาท Baht
เสร็จสิ้นงาน Done by	ผู้แจ้งงาน Date	วันที่แจ้งงาน Date	เวลาที่แจ้งงาน Time	เวลาที่รับงาน Time
เช็คโดย Check by	ผู้แจ้งงาน Date	วันที่แจ้งงาน Date	เวลาที่แจ้งงาน Time	เวลาที่รับงาน Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)				
ข้าพเจ้าได้ตรวจพบและพบว่า I have checked the complained area and found				
☐	งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is not yet completed.			
เสร็จสิ้นงาน Check by	ผู้แจ้งงาน Date	วันที่แจ้งงาน Date	เวลาที่แจ้งงาน Time	เวลาที่รับงาน Time
สำหรับฝ่ายบริหารอาคาร (Building Manage)				
เช็คโดย Check by	ผู้แจ้งงาน Date	วันที่แจ้งงาน Date	เวลาที่แจ้งงาน Time	เวลาที่รับงาน Time

PLUS+ บริษัท บัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ : <u>นิเทศระบบสารสนเทศ</u>	วันที่ : <u>๒๕-๐๖-๒๕๖๓</u>	
Project	Date	Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)			
ชื่อ - นามสกุล <u>Name - Last Name</u> <u>First Name</u>	เบอร์โทรศัพท์ <u>TEL</u>	ชื่อบริษัท/หน่วยงาน <u>Company Name</u>	โซน <u>Zone</u>
อาคาร <u>Building</u>	ชั้น <u>Floor</u>	พื้นที่ <u>Room/Area</u>	
ส่วน <u>Dept.</u>	แผนก <u>Sec.</u>		

สำหรับเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการคอมพิวเตอร์ (Help Desk Only)			
ชื่อแจ้ง <u>Help Desk</u>	วันที่แจ้ง <u>Date</u>	เวลาแจ้ง <u>Time</u>	สถานะ <u>Status</u>
กลุ่มงาน <u>Group of Works</u>	วันที่เข้ามา <u>Date</u>	เวลาที่เข้ามา <u>Time</u>	
รายละเอียดงาน <u>Job Details</u>			

สำหรับเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการช่างผู้ชำนาญงาน (Door Only)			
ผู้แจ้งงาน <u>Door</u>	วันที่แจ้งงาน <u>Date</u>	เวลาแจ้งงาน <u>Time</u>	สถานะ <u>Status</u>
ประเภทงาน <u>Type of Work</u>	วันที่เข้ามา <u>Date</u>	เวลาที่เข้ามา <u>Time</u>	
กลุ่มงานวิศวกรรม (Engineering Works) <u>Main System</u>			
ระบบหลัก <u>Machine Code</u>	<u>Sub System</u>		
สาเหตุ <u>Root Cause</u>	<u>Solution</u>		
หมายเหตุ <u>Note</u>			

เสร็จสิ้น <u>Done by</u>	วันที่เสร็จ <u>Date</u>	จำนวน <u>Total</u>	บาท <u>Bath</u>
ผู้แจ้งงาน <u>Check by</u>	วันที่แจ้งงาน <u>Date</u>	เวลาที่แจ้งงาน <u>Time</u>	

สำหรับลูกค้าผู้จ้างงาน (Client) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว I have checked the complained area and found		☐ งานยังไม่จบการแก้ไขข้อร้องเรียน The complained area is not yet completed. ผู้แจ้งงาน <u>Date</u>	☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว The complained area is completed. ผู้แจ้งงาน <u>Date</u>
---	--	--	---

สำหรับช่าง <u>Check by</u>	วันที่ตรวจ <u>Date</u>	สำหรับหัวหน้า <u>Date</u>	วันที่ตรวจ <u>Time</u>
-------------------------------	---------------------------	------------------------------	---------------------------

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager) <u>Check by</u>	วันที่ตรวจ <u>Date</u>	สำหรับผู้จัดการ <u>Date</u>	วันที่ตรวจ <u>Time</u>
--	---------------------------	--------------------------------	---------------------------

PLUS+
 บริษัท บิโพรเพอร์ตี้ จำกัด
 Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริการซ่อมบำรุงอาคาร
Maintenance and Service Job Request From
ทีมงานช่างบำรุงอาคาร

เลขที่
Job No.

34260100013

สำหรับช่างบำรุงอาคาร (Client/Requester Information)

ชื่อ - นาม
Name - Last Name

บริการช่างซ่อม

โทรศัพท์
Tel.

092-889-5150

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร B

ชั้น
Floor

โซน
Zone

อาคาร
Building

แผนก
Dept.

ตำแหน่ง
Room/Area

ช่างซ่อมอาคาร

สำหรับช่างซ่อมบำรุงอาคาร (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

บริการช่างซ่อม

วันที่แจ้ง
Date

14/01/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

20:08

กลุ่มงาน
Group of Works

ช่างซ่อม

วันที่ซ่อม
Date

14/01/2026

เวลาที่ซ่อม
Time

20:15

รายละเอียดงาน
Job Details

งานซ่อมแซมระบบไฟฟ้า

สำหรับช่างที่ซ่อมบำรุงอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

บริการช่างซ่อม

วันที่แจ้งงาน
Date

14/01/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

20:08

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบไฟฟ้า

วันที่เริ่มงาน
Date

14/01/2026

เวลาที่เริ่มงาน
Time

20:08

กลุ่มงาน/ประเภทงาน (Engineering Works)

ระบบไฟฟ้า

วันที่ซ่อม
Date

14/01/2026

เวลาที่ซ่อม
Time

20:10

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แผงควบคุมระบบไฟฟ้ามีปัญหา

สาเหตุ
Solution

เปลี่ยนแผงควบคุมระบบไฟฟ้า

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

2010

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จ
Date

14/01/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

20:10

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจ
Date

14/01/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

20:10

สำหรับลูกค้า/ผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า

I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อย
The complained area is completed.

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่ตรวจ
Date

14/01/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

20:10

สำหรับช่างบำรุงอาคาร (Building Manager)

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจ
Date

14/01/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

20:10

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

QR Code

โครงการ
Project

บริการซ่อมบำรุงอาคาร
Maintenance and Service Job Request From
ทีมงานช่างบำรุงอาคาร

เลขที่
Job No.

34260100015

สำหรับช่างบำรุงอาคาร (Client/Requester Information)

ชื่อ - นาม
Name - Last Name

บริการช่างซ่อม

โทรศัพท์
Tel.

092-889-5150

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร B

ชั้น
Floor

โซน
Zone

อาคาร
Building

แผนก
Dept.

ตำแหน่ง
Room/Area

ช่างซ่อมอาคาร

สำหรับช่างซ่อมบำรุงอาคารผู้แจ้งงาน (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

บริการช่างซ่อม

วันที่แจ้ง
Date

15/01/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

22:46

กลุ่มงาน
Group of Works

ช่างซ่อม

วันที่ซ่อม
Date

15/01/2026

เวลาที่ซ่อม
Time

22:56

รายละเอียดงาน
Job Details

งานซ่อมแซมระบบไฟฟ้า

สำหรับช่างที่ซ่อมบำรุงอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

บริการช่างซ่อม

วันที่แจ้งงาน
Date

15/01/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

22:46

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบไฟฟ้า

วันที่เริ่มงาน
Date

15/01/2026

เวลาที่เริ่มงาน
Time

22:46

กลุ่มงาน/ประเภทงาน (Engineering Works)

ระบบไฟฟ้า

วันที่ซ่อม
Date

15/01/2026

เวลาที่ซ่อม
Time

22:50

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แผงควบคุมระบบไฟฟ้ามีปัญหา

สาเหตุ
Solution

เปลี่ยนแผงควบคุมระบบไฟฟ้า

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

2250

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จ
Date

15/01/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

22:50

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจ
Date

15/01/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

22:50

สำหรับลูกค้า/ผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า

I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อย
The complained area is completed.

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่ตรวจ
Date

15/01/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

22:50

สำหรับช่างบำรุงอาคาร (Building Manager)

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจ
Date

15/01/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

22:50

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

QR Code

Maintenance and Service Job Request From

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัท/อาคาร/เขต

เลขที่
JOB NO.

SR-260110923

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์ติดต่อ
Tel.

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

พื้นที่
Room/Area

โซน
Zone

สำหรับเจ้าหน้าที่บริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่บริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

ค่าใช้จ่าย
Expense

มี
Yes

ไม่มี
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จผู้ทำงาน
Done by

วันที่เสร็จ
Date

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

วันที่ตรวจ
Date

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

วันที่ตรวจ
Date

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

PLUS+

บริษัท/อาคาร/เขต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัท/อาคาร/เขต

เลขที่
JOB NO.

SR-260110927

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์ติดต่อ
Tel.

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

พื้นที่
Room/Area

โซน
Zone

สำหรับเจ้าหน้าที่บริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่บริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

ค่าใช้จ่าย
Expense

มี
Yes

ไม่มี
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จผู้ทำงาน
Done by

วันที่เสร็จ
Date

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

วันที่ตรวจ
Date

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

วันที่ตรวจ
Date

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

PLUS+

บริษัท/อาคาร/เขต พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ Project	บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ	เลขที่ Job No.
ข้อมูลผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)		เบอร์ติดต่อ Tel	16698692/2824
ชื่อ - นามสกุล Name - Last Name		โซน Zone	1604
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name		ชั้น Floor	
อาคาร Building	A	ห้อง/พื้นที่ Room/Area	
คำ o	แผนก Sec.		
Dept.			

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริการ (Help Desk Only)			
ผู้รับแจ้ง Help Desk	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time	1604
อุปกรณ์ Group of Works	วันที่ทำงาน Date	เวลาที่ทำงาน Time	1611
รายละเอียดงาน Job Details			

สำหรับช่างไฟฟ้าช่วยบริการ (Door Only)			
ผู้ดำเนินการ Doel	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time	1604
ประเภทงาน Type of Work	วันที่ใช้งาน Date	เวลาที่ใช้งาน Time	1604
กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Work.s)			
ระบบหลัก Main System	ระบบย่อย Sub System		
เครื่องจักร Machine Code			
สาเหตุ Root Cause	ขั้นตอนการแก้ปัญหา Solution		
ค่าใช้จ่าย Expense	มี Yes	ไม่ No	บาท Baht
เสร็จสิ้น Done by	วันที่เสร็จ Date	เวลาที่เสร็จ Time	1603
ส่งตรวจ Check by	วันที่ตรวจ Date	เวลาที่ตรวจ Time	

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client)	
I have checked the complained area and found	
☐	งานยังไม่เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
เสร็จแล้ว Check by	วันที่ Date
1605	เวลาที่ Time

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Building Manager)	
I have checked the complained area and found	
☐	งานยังไม่เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
เสร็จแล้ว Check by	วันที่ Date
1605	เวลาที่ Time

[illegible]

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัท/หน่วยงาน/อาคาร/เขต/ตึก
Company/Building/Zone/Floor

วันที่
Job No.

512960120201

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์ติดต่อ
Tel.

166

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ฝ่าย
Dept.

แผนก
Sec.

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่บริหารอาคารผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

31/01/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

17:12

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาที่ดำเนินการ
Time

ผู้ดำเนินการ
Doer

วันที่ดำเนินการ
Date

31/01/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

17:12

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินการงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินการ
Doer

วันที่ดำเนินการ
Date

31/01/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

17:12

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาที่ดำเนินการ
Time

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ค่าจ้าง
Expense

ใช่
Yes

ไม่
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

31/01/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

17:14

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

31/01/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

31/01/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

17:15

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

31/01/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

31/01/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

17:15

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

31/01/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

31/01/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

17:15

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

31/01/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

PLUS+

บริษัท/หน่วยงาน/บริษัท/พื้นที่
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัท/หน่วยงาน/อาคาร/เขต/ตึก
Company/Building/Zone/Floor

วันที่
Job No.

512960200005

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์ติดต่อ
Tel.

166

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ฝ่าย
Dept.

แผนก
Sec.

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่บริหารอาคารผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

02/02/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

22:42

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาที่ดำเนินการ
Time

ผู้ดำเนินการ
Doer

วันที่ดำเนินการ
Date

02/02/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

22:42

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินการงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินการ
Doer

วันที่ดำเนินการ
Date

02/02/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

22:42

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาที่ดำเนินการ
Time

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ค่าจ้าง
Expense

ใช่
Yes

ไม่
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

02/02/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

22:44

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

02/02/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

02/02/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

22:44

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

02/02/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

02/02/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

22:44

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

02/02/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

PLUS+

บริษัท/หน่วยงาน/บริษัท/พื้นที่
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัทอสังหาริมทรัพย์

เลขที่
Job No.

SH260200006

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Floor

แผนก
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

โซน
Zone

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริหารอาคารผู้แจ้งบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่แจ้ง
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริหารอาคารผู้แจ้งบริการ (Door Only)

ผู้แจ้ง
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่แจ้ง
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งบริการ (Client)

ค่าจ้าง
Expense

ผู้แจ้ง
Done by

ผู้ตรวจสอบ
Check by

ไม่
No

มี
Yes

วันที่แจ้ง
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ผู้แจ้ง
Check by

วันที่แจ้ง
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

ผู้ตรวจสอบ
Check by

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่รับงาน
Time

PLUST+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัทอสังหาริมทรัพย์

เลขที่
Job No.

SH260200013

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Floor

แผนก
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

โซน
Zone

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริหารอาคารผู้แจ้งบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่แจ้ง
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริหารอาคารผู้แจ้งบริการ (Door Only)

ผู้แจ้ง
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่แจ้ง
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งบริการ (Client)

ค่าจ้าง
Expense

ผู้แจ้ง
Done by

ผู้ตรวจสอบ
Check by

ไม่
No

มี
Yes

วันที่แจ้ง
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ผู้แจ้ง
Check by

วันที่แจ้ง
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

ผู้ตรวจสอบ
Check by

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่รับงาน
Time

PLUST+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

[illegible][illegible]

โครงการ Project		บัญชีเลขที่โครงการ Project No.		เลขที่ Job No.	
Maintenance and Service Job Request Form ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ					
สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information) ชื่อ - สกุล ชื่อผู้แจ้ง บริการ Name - Last Name ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name อาคาร Building ชั้น Floor แผนก Dept. โทรศัพท์ Tel. รหัสไปรษณีย์ Post Code เขต/อำเภอ/จังหวัด Zone					
สำหรับแจ้งพื้นที่ซ่อม/รายละเอียดงาน (Help Desk Only) ผู้แจ้ง Help Desk กรุณา Group of Works รายละเอียดงาน Job Details					
สำหรับแจ้งงานที่ปิดกั้น/ขอทำงานที่ปิดกั้น (Door Only) ผู้แจ้ง Door ประเภทงาน Type of Work งานช่าง/วิศวกรรม (Engineering Works) ระบบหลัก Main System เครื่องจักร Machine Code สาเหตุ Root Cause แนวทางการแก้ปัญหา Solution					
ค่าใช้จ่าย Expense ใช่ Yes ไม่ No จำนวน Total บาท Baht					
ผู้แจ้ง Done by ผู้ตรวจสอบ Check by วันที่ Date					
สำหรับลูกค้า/ผู้รับงาน (Client) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว I have checked the complained area and found งานนี้ได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว The complained area is not yet completed. งานนี้ได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว The complained area is completed.					
ผู้แจ้ง Done by ผู้ตรวจสอบ Check by วันที่ Date					
สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager) ผู้แจ้ง Done by ผู้ตรวจสอบ Check by วันที่ Date					

โครงการ Project	บัญชีเลขที่โครงการ Project No.	วันที่ Date	เลขที่ Job No.	SRK40300052
--------------------	-----------------------------------	----------------	-------------------	-------------

สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)				
ชื่อ - นาม Name - Last Name	บัญชี Tel.	โทรศัพท์ +66986877428		
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name				
อาคาร Building				
ห้อง Room	ชั้น Floor	โซน Zone	ส่วนงาน Department	
แผนก Dept.	Sub.	Room/Area		

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้า (Help Desk Only)				
ผู้แจ้ง Help Desk	บัญชี Tel.	วันที่แจ้ง Date	เวลาแจ้ง Time	07/38
กลุ่มงาน Group of Works	ระบบ System	วันที่แจ้ง Date	เวลาแจ้ง Time	07/38
รายละเอียดงาน Job Details				

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้า (Door Only)				
ผู้แจ้ง Door	บัญชี Tel.	วันที่แจ้ง Date	เวลาแจ้ง Time	07/38
ประเภท Type of Work	ระบบ System	วันที่แจ้ง Date	เวลาแจ้ง Time	07/38
รายละเอียดงาน Job Details				

สาเหตุ Root Cause	สาเหตุ Main System	สาเหตุ Sub System	สาเหตุ Machine Code	สาเหตุ Solution
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

ค่าใช้จ่าย Expense	มี Yes	ไม่มี No	จำนวน Total	บาท Bart
ค่าใช้จ่าย Expense	มี Yes	ไม่มี No	จำนวน Total	บาท Bart
ค่าใช้จ่าย Expense	มี Yes	ไม่มี No	จำนวน Total	บาท Bart
ค่าใช้จ่าย Expense	มี Yes	ไม่มี No	จำนวน Total	บาท Bart

สาเหตุ Root Cause	สาเหตุ Main System	สาเหตุ Sub System	สาเหตุ Machine Code	สาเหตุ Solution
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				
สาเหตุ Machine Code				
สาเหตุ Solution				

สำหรับลูกค้า (Client)				
สาเหตุ Root Cause				
สาเหตุ Main System				
สาเหตุ Sub System				

โครงการ Project	บัตรประชาชนเลขที่: เลขประจำตัวประชาชน	Maintenance and Service Job Request Form	ใบแจ้งเรื่อง/ใบแจ้งปัญหา	เลขที่ JOB NO.
สำหรับแจ้งขอใช้บริการ (Client/Requester Information)				
ชื่อ - นามสกุล Name - Last Name	เบอร์โทรศัพท์ Tel.	เบอร์โทรภายใน +66		
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name				
อาคาร Building	ชั้น Floor	ห้อง Room/Area	โซน Zone	
ส่วน Part	แผนก Dept.			
สำหรับแจ้งขอใช้บริการตามพื้นที่งานบริการ (Help Desk Only)				
ผู้แจ้ง ผู้แจ้ง Issue	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time		
กลุ่มงาน Group of Works	วันที่เข้ามา Date	เวลาที่เข้ามา Time		
รายละเอียดงาน Job Details				
สำหรับแจ้งขอใช้บริการตามพื้นที่ปิดประตู (Door Only)				
ผู้ปิดประตู Door	วันที่ปิดประตู Date	เวลาที่ปิดประตู Time		
ประเภทงาน Type of Work	วันที่เข้ามา Date	เวลาที่เข้ามา Time		
กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)				
ระบบหลัก Main System	ระบบย่อย Sub System			
เครื่องจักร Machine Code				
สาเหตุ Root Cause	ผลกระทบ Impact			
แนวทางแก้ไข Solution				
ค่าใช้จ่าย Expense	มี Yes	ไม่มี No	จำนวน Total	บาท Bant
เสร็จสิ้น Done by	ผู้แจ้ง Issue	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time	12:20
เสร็จสิ้น Check by		วันที่ตรวจ Date	เวลาที่ตรวจ Time	
สำหรับผู้แจ้งขอใช้บริการ (Client)				
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบปัญหา I have checked the complained area and found				
☐ งานไม่ได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อย The complained area is not yet completed. วันที่แจ้ง Date				
☐ งานได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อย The complained area is completed. วันที่แจ้ง Date				
สำหรับผู้แจ้งขอใช้บริการ (Building Manager)				
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบปัญหา I have checked the complained area and found				
☐ งานไม่ได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อย The complained area is not yet completed. วันที่แจ้ง Date				
☐ งานได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อย The complained area is completed. วันที่แจ้ง Date				
PLUS+ บริษัทประกันภัย จำกัด Managed by Plus Property Co., Ltd.				

โครงการ _____

Project _____

บริษัท/หน่วยงาน _____

Company Name _____

วันที่ _____

Job No. _____

ชื่อ - สกุล _____

Name - Last Name _____

โทรศัพท์ _____

TEL _____

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน _____

Company Name _____

อาคาร _____

Building _____

ชั้น _____

Floor _____

โซน _____

Zone _____

ส่วน _____

Dept. _____

แผนก _____

Sec. _____

ห้อง/พื้นที่ _____

Room/Area _____

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ใช้งาน (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง _____ วันที่แจ้ง _____ เวลาแจ้ง _____

Help Desk _____ Date _____ Time _____

กลุ่มงาน _____ วันที่พักงาน _____ เวลาพักงาน _____

Group of Works _____ Date _____ Time _____

รายละเอียดงาน _____

Job Details _____

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ใช้งาน (Door Only)

ผู้ดำเนินการ _____ วันที่เข้างาน _____ เวลาเข้างาน _____

Door _____ Date _____ Time _____

ประเภทงาน _____ วันที่ใช้งาน _____ เวลาใช้งาน _____

Type of Work _____ Date _____ Time _____

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก _____ ระบบย่อย _____

Main System _____ Sub System _____

เครื่องจักร _____

Machine Code _____

สาเหตุ _____

Root Cause _____

แนวทางการแก้ปัญหา _____

Solution _____

ค่าใช้จ่าย _____

Expense _____

ผู้ดูแล _____

Done by _____

เสร็จแล้ว _____

Check by _____

จำนวน _____

Total _____

วันที่สำเร็จ _____ เวลาสำเร็จ _____

Date _____ Time _____

วันที่ตรวจ _____ เวลาตรวจ _____

Date _____ Time _____

สำหรับผู้ที่ผู้ใช้งาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว _____

I have checked the complained area and found _____

เสร็จแล้ว _____

Done by _____

วันที่ตรวจ _____ เวลาตรวจ _____

Date _____ Time _____

สำหรับฝ่ายบริหารอาคาร (Building Manager)

เสร็จแล้ว _____

Check by _____

วันที่ตรวจ _____ เวลาตรวจ _____

Date _____ Time _____

PLUS+

บริการจาก บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ Project	บัญชีเลขประจำโครงการ Project No.	วันที่ Date	เลขที่ Job No.	
Maintenance and Service Job Request Form				
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ				
ผู้แจ้งซ่อม (Client/Requester Information)				
ชื่อ - นามสกุล Name - Last Name		โทรศัพท์ Tel.		
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name		อักษร A		
อาคาร Building		ชั้น Floor		
ฝ่าย Dept.		แผนก Sec.		
ตำแหน่ง Position		ห้อง Room/Area		
สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร/ช่างแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)				
ผู้รับแจ้ง Help Desk		วันที่แจ้ง Date		
กลุ่มงาน Group of Works		วันที่ตรวจ Date		
รายละเอียดงาน Job Details		เวลาเริ่มงาน Time		
สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร/ช่างแจ้งงาน (Door Only)				
ผู้ดำเนินการ Door		วันที่ทำงาน Date		
ประเภทงาน Type of Work		วันที่เริ่มงาน Date		
หมายเหตุ Main System		ระบบย่อย Sub System		
เครื่องจักร Machine Code		เวลาเริ่มงาน Time		
สาเหตุ Root Cause		เวลาสิ้นสุดงาน Time		
แนวทางการแก้ปัญหา Solution		เวลาตรวจ Time		
ค่าใช้จ่าย Expense				
จำนวน Total		บาท Baht		
ลงชื่อผู้ทำงาน Done by		วันที่ส่งงาน Date		
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by		วันที่ตรวจ Date		
สำหรับผู้ที่ได้รับงาน (Client)				
ข้าพเจ้าได้รับงานแล้ว I have checked the complained area and found				
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by		วันที่ตรวจ Date		
ลงชื่อผู้แจ้ง Check by		วันที่แจ้ง Date		
สำหรับผู้ดำเนินการ (Building Manager)				
ลงชื่อผู้ดำเนินการ Check by		วันที่ตรวจ Date		
QR Code				

โครงการ
Project

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

เลขที่
Job No.

54260300015

Maintenance and Service Job Request Form
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร A

ชั้น
Floor

โซน
Zone

แผนก
Dept.

Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

เวลาแจ้ง
Time

กลุ่มงาน
Group of Works

วันที่ปิดงาน
Date

รายละเอียดงาน
รายละเอียดปัญหา/ข้อบกพร่อง
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค (Door Only)

ผู้ดำเนินการ
Door

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาดำเนินการ
Time

ประเภทงาน
Type of Work

วันที่เริ่มงาน
Date

รายละเอียดงาน
รายละเอียดปัญหา/ข้อบกพร่อง
Job Details

สำหรับลูกค้าผู้รับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Bath

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จสิ้น
Date

เวลาเสร็จสิ้น
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

เวลาตรวจสอบ
Time

สำหรับผู้จัดการงาน (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Bath

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จสิ้น
Date

เวลาเสร็จสิ้น
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

เวลาตรวจสอบ
Time

PLUS+

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

เลขที่
Job No.

54260300016

Maintenance and Service Job Request Form
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร A

ชั้น
Floor

โซน
Zone

แผนก
Dept.

Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

เวลาแจ้ง
Time

กลุ่มงาน
Group of Works

วันที่ปิดงาน
Date

รายละเอียดงาน
รายละเอียดปัญหา/ข้อบกพร่อง
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค (Door Only)

ผู้ดำเนินการ
Door

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาดำเนินการ
Time

ประเภทงาน
Type of Work

วันที่เริ่มงาน
Date

รายละเอียดงาน
รายละเอียดปัญหา/ข้อบกพร่อง
Job Details

สำหรับลูกค้าผู้รับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Bath

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จสิ้น
Date

เวลาเสร็จสิ้น
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

เวลาตรวจสอบ
Time

สำหรับผู้จัดการงาน (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Bath

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จสิ้น
Date

เวลาเสร็จสิ้น
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

เวลาตรวจสอบ
Time

PLUS+

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ Project	ชื่อโครงการ/งาน เลขที่ : _____	เลขที่ Job No.	JSC-00000017	
Maintenance and Service Job Request Form ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ				
สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)				
ชื่อ - นามสกุล Name - Last Name	เบอร์โทรศัพท์ Tel	+66(0)92727824		
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name				
อาคาร B Building	ชั้น ALL Floor	โซน Zone	ส่วนหน้า B	
เคาน์เตอร์ Dept.	แผนก Sec	ห้อง/พื้นที่ Room/Area	ALL AREA B	
สำหรับเจ้าหน้าที่ขอรับบริการจากศูนย์รวมบริการ (Help Desk Only)				
ผู้แจ้ง Help Desk	วันที่แจ้ง Date	เวลาแจ้ง Time	0/41	
กลุ่มงาน Group of Works	วันที่โทรมา Date	เวลาที่เข้ามา Time	0/28	
รายละเอียดงาน Job Details				
สำหรับเจ้าหน้าที่ขอรับบริการจากช่างเทคนิค (Door Only)				
ผู้แจ้งงาน Door	วันที่แจ้งงาน Date	เวลาที่แจ้งงาน Time	0/41	
ประเภทงาน Type of Work	วันที่เปิดงาน Date	เวลาที่เริ่มงาน Time	0/41	
กรณีเข้าซ่อมระบบ (Engineering Works)				
ระบบหลัก Main System	ระบบย่อย Sub System			
เครื่องจักร Machine Code				
สาเหตุ Root Cause	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับระบบ Solution			
ค่าใช้จ่าย Expense	มี / ไม่มี Yes No	จำนวน Total	บาท Baht	
เสร็จสิ้น Done by	วันที่เสร็จสิ้น Date	เวลาที่เสร็จสิ้น Time	0/42	
ตรวจสอบ Check by	วันที่ตรวจ Date	เวลาที่ตรวจ Time		
สำหรับผู้ดูแลศูนย์รวมบริการ (Client)				
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว I have checked the complained area and found				
เสร็จสิ้น Check by	วันที่เสร็จสิ้น Date	เวลาที่เสร็จสิ้น Time	0/42	
สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)				
เสร็จสิ้น Check by	วันที่ตรวจ Date	เวลาที่ตรวจ Time		
PLUS+ บริษัท ร่มโพธิ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Managed by Plus Property Co.Ltd.				

โครงการ Project	บริษัท/โครงการ/แผนก Company/Project/Dept.	วันที่ Job No.	Maintenance and Service Job Request Form ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ
สำหรับผู้แจ้งปัญหา (Client/Requester Information)			
ชื่อ - สกุล Name - Last Name	เบอร์ติดต่อ Tel		
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name			
อาคาร Building A	ชั้น Floor ALL	โซน Zone	
ฝ่าย U	แผนก Dept.	ห้อง/พื้นที่ Room/Area	
สำหรับทรัพย์สินที่เสียหายตามจุดแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)			
ผู้แจ้ง Help Desk	วันที่แจ้ง Date 18/03/2026	เวลาที่แจ้ง Time 23:03	
กลุ่มงาน Group of Works	วันที่พบเจอ Date 18/03/2026	เวลาที่พบเจอ Time 23:09	
รายละเอียดการเป็นข้อบกพร่อง while ที่รู้ๆ Job Details			
สำหรับงานที่ไม่ใช่บริการตามจุดแจ้งงานบริการ (Door Only)			
ผู้ดำเนินการ Doer	วันที่ส่งงาน Date 18/03/2026	เวลาที่ส่งงาน Time 23:03	
ประเภทงาน Type of Work	วันที่เริ่มงาน Date 18/03/2026	เวลาที่เริ่มงาน Time	
แผนผังบริเวณ (Engineering Works) Main System Sub System			
เครื่องจักร Machine Code			
สาเหตุ Root Cause			
แนวทางในการแก้ปัญหา Solution			
ค่าใช้จ่าย Expense		จำนวน Total บาท	
เสร็จสิ้น Done by		วันที่เสร็จสิ้น Date 18/03/2026	
ตรวจสอบ Check by		วันที่ตรวจ Time	
สำหรับผู้ได้รับงาน (Client)			
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้ว I have checked the complained area and found			
เสร็จสิ้น Check by		วันที่เสร็จสิ้น Date 18/03/2026	
ตรวจสอบ Check by		วันที่ตรวจ Time	

[illegible]

โครงการ Project		บริษัท/อาคาร/เขต		Maintenance and Service Job Request Form		เลขที่ Job No.		SJC200400017	
สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)									
ชื่อ - สกุล Name - Last Name		ชื่อ - สกุล Name - Last Name		เบอร์ติดต่อ Tel		092-0892-5150			
ชื่อบริษัท/อาคาร Company Name		ชื่อบริษัท/อาคาร Company Name		ชั้น Floor		โซน Zone		ส่วนอาคาร Part of Building	
อาคาร Building		อาคาร Building		แผนก Dept.		ห้อง/พื้นที่ Room/Area		ส่วนอาคาร Part of Building	
สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคาร (Help Desk Only)									
ผู้แจ้ง Help Desk		ผู้แจ้ง Help Desk		วันที่แจ้ง Date		เวลาที่แจ้ง Time		15:24	
กลุ่มงาน Group of Works		กลุ่มงาน Group of Works		วันที่ทำงาน Date		เวลาที่ทำงาน Time		15:40	
รายละเอียดงาน Job Details									
สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคาร (Door Only)									
ผู้แจ้งงาน Door		ผู้แจ้งงาน Door		วันที่แจ้งงาน Date		เวลาที่แจ้งงาน Time		15:24	
ประเภทงาน Type of Work		ประเภทงาน Type of Work		วันที่เริ่มงาน Date		เวลาที่เริ่มงาน Time		15:24	
แผนผังอาคาร (Engineering Works)									
ระบบหลัก Main System		ระบบหลัก Main System		ระบบย่อย Sub System					
เครื่องจักร Machine Code		เครื่องจักร Machine Code							
สาเหตุ Root Cause		สาเหตุ Root Cause							
แนวทางการแก้ปัญหา Solution		แนวทางการแก้ปัญหา Solution							
ค่าใช้จ่าย Expense		ค่าใช้จ่าย Expense		ไม่ No		งาน Total		บาท Baht	
เสร็จสิ้นงาน Done by		เสร็จสิ้นงาน Done by		วันที่เสร็จสิ้น Date		เวลาที่เสร็จสิ้น Time		15:27	
เสร็จสิ้นตรวจ Check by		เสร็จสิ้นตรวจ Check by		วันที่ตรวจ Date		เวลาที่ตรวจ Time			
สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)									
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว I have checked the complained area and found									
เสร็จสิ้นงาน Done by		เสร็จสิ้นงาน Done by		วันที่เสร็จสิ้น Date		เวลาที่เสร็จสิ้น Time		15:27	
เสร็จสิ้นตรวจ Check by		เสร็จสิ้นตรวจ Check by		วันที่ตรวจ Date		เวลาที่ตรวจ Time		15:27	
สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)									
เสร็จสิ้นงาน Done by		เสร็จสิ้นงาน Done by		วันที่เสร็จสิ้น Date		เวลาที่เสร็จสิ้น Time		15:27	
เสร็จสิ้นตรวจ Check by		เสร็จสิ้นตรวจ Check by		วันที่ตรวจ Date		เวลาที่ตรวจ Time		15:27	

โครงการ Project	บริษัท บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Maintenance and Service Job Request Form	วันที่ Job No.	SR26640013
สำหรับแจ้งบริการ (Client/requester information)				
ชื่อ - สกุล Name - Last Name	เบอร์โทร Tel			
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name	ชั้น Floor			
อาคาร Building	โซน Zone			
ฝ่าย Dept.	แผนก Sec.	ห้อง/พื้นที่ Room/Area	FITNESS	
สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยรับสายจากศูนย์แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)				
ผู้รับแจ้ง Help Desk	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time		
กลุ่มงาน Group of Works	วันที่เข้ามา Date	เวลาที่เข้ามา Time		
รายละเอียดงาน Job Details				
สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริหารงานจากผู้ใช้งาน (User Only)				
ผู้ใช้งาน User	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time		
ประเภทงาน Type of Work	วันที่เข้ามา Date	เวลาที่เข้ามา Time		
กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)				
ระบบหลัก Main System	ระบบย่อย Sub System			
เครื่องจักร Machine Code				
สาเหตุ Root Cause	ชนิดของปัญหาที่รายงานโดยคุณ Nature of the problem reported by you			
แนวทางการแก้ปัญหา Solution	เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานกับข้อมูลที่ได้รับ Compare the performance with the received data			
ค่าใช้จ่าย Expense				
มี Yes	ไม่มี No	จำนวน Total	บาท Bath	
เสร็จสิ้น Done by	วันที่แจ้ง Date	วันที่เข้ามา Time	เวลาที่เข้ามา Time	
เช็คด้วย Check by	วันที่ตรวจ Date	เวลาที่ตรวจ Time	เวลาที่ตรวจ Time	
สำหรับผู้แจ้งงาน (Client)				
I have checked the complained area and found				
The complained area is not yet completed.				
เสร็จสิ้น Done by	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time	เวลาที่แจ้ง Time	
เช็คด้วย Check by	วันที่ตรวจ Date	เวลาที่ตรวจ Time	เวลาที่ตรวจ Time	
สำหรับการจัดการ (Building Manager)				
เสร็จสิ้น Done by	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time	เวลาที่แจ้ง Time	
เช็คด้วย Check by	วันที่ตรวจ Date	เวลาที่ตรวจ Time	เวลาที่ตรวจ Time	
PLUS+				
บริษัท บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Managed by Plus Property Co., Ltd.				

โครงการ
Project

บริษัท/โครงการ/เขตพื้นที่

วันที่
Job No.

25/04/2026

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - นามสกุล
Name - Last Name

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

+66 868714235

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ส่วน
Dept.

แผนก
Sec.

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

สำหรับแจ้งการดำเนินการโดยช่างเทคนิค (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

16/04/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

16:38

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
รายละเอียดงาน

วันที่ดำเนินการ
Date

16/04/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

16:39

Job Details

เป็นการซ่อม/เปลี่ยน/ติดตั้ง/บำรุงรักษา

สำหรับแจ้งการดำเนินการโดยช่างเทคนิค (Door Only)

ผู้ดำเนินการ
Door

วันที่ดำเนินการ
Date

16/04/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

16:38

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน
รายละเอียดงาน

วันที่ดำเนินการ
Date

16/04/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

16:38

กลุ่มงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สถานที่
Location

Root Cause

Solution

ค่าใช้จ่าย
Expense

มี
Yes

ไม่มี
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่เสร็จสิ้น
Date

16/04/2026

เวลาที่เสร็จสิ้น
Time

16:39

ตรวจสอบ
Check by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่ตรวจสอบ
Date

16/04/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

16:39

สำหรับลูกค้าผู้ว่าจ้างงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้นงาน
Done by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่เสร็จสิ้น
Date

16/04/2026

เวลาที่เสร็จสิ้น
Time

16:39

ตรวจสอบ
Check by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่ตรวจสอบ
Date

16/04/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

16:39

สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้นงาน
Done by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่เสร็จสิ้น
Date

16/04/2026

เวลาที่เสร็จสิ้น
Time

16:39

ตรวจสอบ
Check by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่ตรวจสอบ
Date

16/04/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

16:39

PLUS+

บริษัท/โครงการ/บริษัท พลุ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท/โครงการ/เขตพื้นที่

วันที่
Job No.

25/04/2026

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - นามสกุล
Name - Last Name

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

+66 868714235

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ส่วน
Dept.

แผนก
Sec.

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

สำหรับแจ้งการดำเนินการโดยช่างเทคนิค (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

21/04/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

13:00

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
รายละเอียดงาน

วันที่ดำเนินการ
Date

21/04/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

13:30

Job Details

เป็นการซ่อม/เปลี่ยน/ติดตั้ง/บำรุงรักษา

สำหรับแจ้งการดำเนินการโดยช่างเทคนิค (Door Only)

ผู้ดำเนินการ
Door

วันที่ดำเนินการ
Date

21/04/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

13:00

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน
รายละเอียดงาน

วันที่ดำเนินการ
Date

21/04/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

13:00

กลุ่มงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สถานที่
Location

Root Cause

Solution

ค่าใช้จ่าย
Expense

มี
Yes

ไม่มี
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่เสร็จสิ้น
Date

21/04/2026

เวลาที่เสร็จสิ้น
Time

13:02

ตรวจสอบ
Check by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่ตรวจสอบ
Date

21/04/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

13:01

สำหรับลูกค้าผู้ว่าจ้างงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้นงาน
Done by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่เสร็จสิ้น
Date

21/04/2026

เวลาที่เสร็จสิ้น
Time

13:01

ตรวจสอบ
Check by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่ตรวจสอบ
Date

21/04/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

13:01

สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้นงาน
Done by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่เสร็จสิ้น
Date

21/04/2026

เวลาที่เสร็จสิ้น
Time

13:01

ตรวจสอบ
Check by

ผู้แจ้ง
Name

วันที่ตรวจสอบ
Date

21/04/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

13:01

PLUS+

บริษัท/โครงการ/บริษัท พลุ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท/หน่วยงาน/โครงการ/พื้นที่
Company/Project/Location/Zone

เลขที่
Job No.

5420400018

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

16598827428

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ALL

ส่วน
Part

แผนก
Dept.

ห้อง
Room

พื้นที่
Area

FITNESS

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

22/04/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

07:55

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

22/04/2026

07:42

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริการอาคารผู้ใช้งาน (Door Only)

ผู้ใช้งาน
Door

วันที่ใช้งาน
Date

22/04/2025

เวลาที่ใช้งาน
Time

07:35

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน
Job Details

22/04/2025

07:35

สำหรับช่างเทคนิค (Engineering Works)

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

Sub System

สาเหตุ
Machine Code

สาเหตุ
Machine Code

Sub System

สาเหตุ
Root Cause

สาเหตุ
Root Cause

Sub System

สาเหตุ
Solution

สาเหตุ
Solution

Sub System

สำหรับลูกค้าผู้ใช้งาน (Client)

ฉันได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

ใช่
Yes

ไม่
No

จำนวน
Total

บาท
Bant

07:36

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

22/04/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

07:36

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

22/04/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

07:36

สำหรับผู้จัดการ (Building Manager)

ฉันได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

ใช่
Yes

ไม่
No

จำนวน
Total

บาท
Bant

07:36

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

22/04/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

07:36

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

22/04/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

07:36

PLUS+

บริษัท/หน่วยงาน/พื้นที่
Company/Project/Location/Zone

Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท/หน่วยงาน/โครงการ/พื้นที่
Company/Project/Location/Zone

เลขที่
Job No.

5420400019

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

16598827428

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ALL AREA A

ส่วน
Part

แผนก
Dept.

ห้อง
Room

พื้นที่
Area

ALL AREA A

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

22/04/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

07:44

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

22/04/2026

07:53

สำหรับช่างเทคนิค (Engineering Works)

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

Sub System

สาเหตุ
Machine Code

สาเหตุ
Machine Code

Sub System

สาเหตุ
Root Cause

สาเหตุ
Root Cause

Sub System

สาเหตุ
Solution

สาเหตุ
Solution

Sub System

สำหรับลูกค้าผู้ใช้งาน (Client)

ฉันได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

ใช่
Yes

ไม่
No

จำนวน
Total

บาท
Bant

07:46

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

22/04/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

07:46

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

22/04/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

07:46

สำหรับผู้จัดการ (Building Manager)

ฉันได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

ใช่
Yes

ไม่
No

จำนวน
Total

บาท
Bant

07:46

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

22/04/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

07:46

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

22/04/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

07:46

PLUS+

บริษัท/หน่วยงาน/พื้นที่
Company/Project/Location/Zone

Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัทศูนย์บริการลูกค้า

เลขที่
Job No.

SKS26000026

สำหรับแจ้งผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

บริษัท
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Part

แผนก
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

ชั้น
Floor

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

โซน
Zone

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริการอาคารผู้แจ้งบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
รายละเอียดงาน

วันที่แจ้ง
Date

วันที่รับทราบ
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

เวลาที่รับทราบ
Time

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริการอาคารผู้แจ้งบริการ (Door Only)

ผู้แจ้ง
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่แจ้ง
Date

วันที่รับทราบ
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

เวลาที่รับทราบ
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งบริการ (Client)

ฉันตรวจสอบแล้วพบว่ามีปัญหา
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่แจ้ง
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่รับทราบ
Date

เวลาที่รับทราบ
Time

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริการ (Building Manager)

ฉันได้ตรวจสอบแล้วพบว่ามีปัญหา
The complained area is not yet completed.

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่แจ้ง
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่รับทราบ
Date

เวลาที่รับทราบ
Time

PLUS+

บริษัทศูนย์บริการลูกค้า

Managed by Plus Property Co., Ltd.

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัทศูนย์บริการลูกค้า

เลขที่
Job No.

SKS26000027

สำหรับแจ้งผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

บริษัท
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Part

แผนก
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

ชั้น
Floor

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

โซน
Zone

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริการอาคารผู้แจ้งบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
รายละเอียดงาน

วันที่แจ้ง
Date

วันที่รับทราบ
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

เวลาที่รับทราบ
Time

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริการอาคารผู้แจ้งบริการ (Door Only)

ผู้แจ้ง
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่แจ้ง
Date

วันที่รับทราบ
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

เวลาที่รับทราบ
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งบริการ (Client)

ฉันตรวจสอบแล้วพบว่ามีปัญหา
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่แจ้ง
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่รับทราบ
Date

เวลาที่รับทราบ
Time

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยบริการ (Building Manager)

ฉันได้ตรวจสอบแล้วพบว่ามีปัญหา
The complained area is not yet completed.

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่แจ้ง
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่รับทราบ
Date

เวลาที่รับทราบ
Time

PLUS+

บริษัทศูนย์บริการลูกค้า

Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
Job No.

5-52600013-30

Maintenance and Service Job Request From
ไปยัง/จาก/แจ้ง/แจ้ง

สำหรับแจ้งงาน (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ฝ่าย
Dept.

เบอร์โทร
Tel.

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

สำหรับแจ้งงาน (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

ผู้แจ้ง
Name

วันที่แจ้ง
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

วันที่เสร็จงาน
Date

เวลาเริ่มงาน
Time

เวลาเสร็จงาน
Time

สำหรับแจ้งงานที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

ผู้ดำเนินงาน
Name

วันที่ดำเนินงาน
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

วันที่เสร็จงาน
Date

เวลาเริ่มงาน
Time

เวลาเสร็จงาน
Time

ค่าใช้จ่าย
Expense

ไม่
Yes

มี
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

ผู้ปฏิบัติงาน
Name

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาเริ่มงาน
Time

เวลาเสร็จงาน
Time

ตรวจสอบ
Check by

ผู้ตรวจสอบ
Name

วันที่ตรวจสอบ
Date

เวลาตรวจสอบ
Time

สำหรับลูกค้าผู้จ้างงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้นงาน
Check by

ผู้ปฏิบัติงาน
Name

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาเริ่มงาน
Time

เวลาเสร็จงาน
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้นงาน
Check by

ผู้ปฏิบัติงาน
Name

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาเริ่มงาน
Time

เวลาเสร็จงาน
Time

PLUS+

บริหารโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
Job No.

5-5260000001

Maintenance and Service Job Request From
ไปยัง/จาก/แจ้ง/แจ้ง

สำหรับแจ้งงาน (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ฝ่าย
Dept.

เบอร์โทร
Tel.

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

สำหรับแจ้งงาน (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

ผู้แจ้ง
Name

วันที่แจ้ง
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

วันที่เสร็จงาน
Date

เวลาเริ่มงาน
Time

เวลาเสร็จงาน
Time

สำหรับแจ้งงานที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

ผู้ดำเนินงาน
Name

วันที่ดำเนินงาน
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

วันที่เสร็จงาน
Date

เวลาเริ่มงาน
Time

เวลาเสร็จงาน
Time

ค่าใช้จ่าย
Expense

ไม่
Yes

มี
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

ผู้ปฏิบัติงาน
Name

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาเริ่มงาน
Time

เวลาเสร็จงาน
Time

ตรวจสอบ
Check by

ผู้ตรวจสอบ
Name

วันที่ตรวจสอบ
Date

เวลาตรวจสอบ
Time

สำหรับลูกค้าผู้จ้างงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้นงาน
Check by

ผู้ปฏิบัติงาน
Name

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาเริ่มงาน
Time

เวลาเสร็จงาน
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้นงาน
Check by

ผู้ปฏิบัติงาน
Name

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาเริ่มงาน
Time

เวลาเสร็จงาน
Time

PLUS+

บริหารโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.



โครงการ Project		ผู้ขอใช้บริการ Requester		Maintenance and Service Job Request Form		วันที่ Job No.	
สำหรับข้อมูลผู้บริการ (Client/Requester Information) ชื่อ - สกุล Name - Last Name				เบอร์ติดต่อ Tel. +66		SRV2025/00000	
บริษัท/หน่วยงาน Company Name							
อาคาร Building				ชั้น Floor		โซน Zone	
ส่วน Dept.				แผนก Sec.		ห้อง/พื้นที่ Room/Area	
สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการอาคารผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only) ผู้แจ้ง Help Desk							
ผู้แจ้ง Help Desk		วันที่แจ้ง Date		วันที่แจ้ง Date		เวลาที่แจ้ง Time	
กลุ่มงาน Group of Works		วันที่แจ้ง Date		วันที่แจ้ง Date		เวลาที่แจ้ง Time	
รายละเอียดงาน Job Details							
สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการอาคารผู้ดำเนินการ (Door Only) ผู้ดำเนินการ Door							
ผู้ดำเนินการ Door		วันที่ดำเนินการ Date		วันที่ดำเนินการ Date		เวลาที่ดำเนินการ Time	
ประเภทงาน Type of Work		วันที่ดำเนินการ Date		วันที่ดำเนินการ Date		เวลาที่ดำเนินการ Time	
กรณีแจ้งซ่อม (Engineering Works)		ระบบหลัก Main System		ระบบย่อย Sub System			
เครื่องจักร Machine Code							
สาเหตุ Root Cause							
แนวทางการแก้ปัญหา Solution							
ค่าใช้จ่าย Expense		☐ มี ☒ ไม่มี		จำนวน Total		บาท Bant	
เสร็จสิ้น Done by		วันที่เสร็จสิ้น Date		วันที่เสร็จสิ้น Date		เวลาที่เสร็จสิ้น Time	
เสร็จสิ้น Check by		วันที่เสร็จสิ้น Date		วันที่เสร็จสิ้น Date		เวลาที่เสร็จสิ้น Time	
สำหรับบุคลากรผู้แจ้งงาน (Client) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว I have checked the complained area and found							
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไข The complained area is not yet completed.		☒ งานได้รับการแก้ไขแล้ว The complained area is completed.		วันที่แจ้ง Date		เวลาที่แจ้ง Time	
เสร็จสิ้น Check by		วันที่แจ้ง Date		วันที่แจ้ง Date		เวลาที่แจ้ง Time	
เสร็จสิ้น Check by		วันที่แจ้ง Date		วันที่แจ้ง Date		เวลาที่แจ้ง Time	

โครงการ Project	บริษัท/อาคาร/ระดับ/เขตติดต่อ Project/Building/Floor/Zone	ใบเสร็จ Job No.	51266510006
--------------------	---	--------------------	-------------

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)			
ชื่อ - สกุล Name - Last Name	เบอร์โทร Tel	พื้นที่ +66	
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name	ชั้น Floor	โซน Zone	ส่วนต่อเติม Extension
อาคาร Building	แผนก Dept.	ห้อง Room/Area	
ส่วน Part	Sec.		

สำหรับเจ้าหน้าที่ขอรับบริการ (Help Desk Only)			
ผู้แจ้ง Help Desk	วันที่แจ้ง Date	เวลาแจ้ง Time	
กรุณา Group of Works	วันที่เข้ามา Date	เวลาเข้ามา Time	
รายละเอียดปัญหา Call No. 2306, 13 ข้อ			
Job Details			

สำหรับเจ้าหน้าที่ขอรับบริการ (Door Only)			
ผู้รับงาน Door	วันที่ส่งงาน Date	เวลาส่งงาน Time	
ประเภทงาน Type of Work	วันที่ส่งงาน Date	เวลาส่งงาน Time	
ประเภทวิศวกรรม (Engineering Works)			
ระบบหลัก Main System	ระบบย่อย Sub System		
เครื่องจักร Machine Code			
สาเหตุ Root Cause			
แนวทางการแก้ปัญหา Solution			

ค่าใช้จ่าย Expense	ใช่ Yes	ไม่ No	จำนวน Total	บาท Baht
ผู้แจ้งงาน Done by	ผู้แจ้ง Date	วันที่ส่งงาน Date	เวลาส่งงาน Time	2143
ผู้ตรวจสอบ Check by	ผู้ตรวจสอบ Date	วันที่ตรวจ Date	เวลาตรวจ Time	

สำหรับลูกค้า/ผู้รับงาน (Client)			
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและพบ I have checked the complained area and found			
ผู้แจ้ง Complained	วันที่แจ้ง Date	วันที่ตรวจ Date	เวลาตรวจ Time
ผู้แจ้ง Complained	วันที่แจ้ง Date	วันที่ตรวจ Date	เวลาตรวจ Time

สำหรับผู้บริหาร (Building Manager)			
ผู้แจ้ง Complained	วันที่แจ้ง Date	วันที่ตรวจ Date	เวลาตรวจ Time
ผู้แจ้ง Complained	วันที่แจ้ง Date	วันที่ตรวจ Date	เวลาตรวจ Time

PLUS+ บริษัทพรีเมียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ Project	ผู้ขอซ่อม/ขอแจ้งเหตุ Requester	Maintenance and Service Job Request Form ใบขอซ่อม/ใบแจ้งปัญหา	แผนที่ JOB No.	SRCS09000877
--------------------	-----------------------------------	--	-------------------	--------------

สำหรับข้อมูลผู้แจ้ง (Client/Requester Information)				
ชื่อ - นามสกุล Name - Last Name	เบอร์โทรศัพท์ Tel.	เบอร์โทรภายใน +66 _____		
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name				
อาคาร / บldg	ชั้น / Floor	โซน / Zone		
Building				
ส่วน / Part	แผนก / Dept.	ห้อง/พื้นที่ Room/Area	ลิฟต์/บันได Lift/Stair	

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการอาคารผู้แจ้งงาน (Help Desk Only)				
ผู้แจ้งเหตุ Help Desk	ผู้รับแจ้งเหตุ Date	วันที่รับแจ้งเหตุ Date	เวลาที่แจ้งเหตุ Time	เวลาที่เสร็จสิ้น Time
กลุ่มงาน Group of Works	วันที่เกิดเหตุ Date	วันที่ดำเนินการ Date	เวลาที่เริ่มงาน Time	เวลาที่จบงาน Time
รายละเอียดการแจ้งเหตุ G4 MR16 220 v. Job Details				

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)				
ผู้แจ้งเหตุ Door	ผู้รับแจ้งเหตุ Date	วันที่แจ้งเหตุ Date	เวลาที่แจ้งเหตุ Time	เวลาที่เสร็จสิ้น Time
ประเภทงาน Type of Work	วันที่เกิดเหตุ Date	วันที่ดำเนินการ Date	เวลาที่เริ่มงาน Time	เวลาที่จบงาน Time
กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works) Main System Sub System				
เครื่องจักร Machine Code				
สาเหตุ Root Cause				
แนวทางการแก้ไข Solution				
ค่าใช้จ่าย Expense				
จำนวน Total				
เสร็จสิ้น Done by				
ตรวจสอบ Check by				

สำหรับผู้จัดการงาน (Client)				
I have checked the complained area and found				
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อย The complained area is not yet completed.				
☒ งานได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อยแล้ว The complained area is completed.				
ตรวจสอบ Check by	ผู้ปฏิบัติงาน Date	วันที่ตรวจ Date	เวลาที่ตรวจ Time	เวลาที่เสร็จสิ้น Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)				
I have checked the complained area and found				
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อย The complained area is not yet completed.				
☒ งานได้รับการแก้ไขจนเรียบร้อยแล้ว The complained area is completed.				
ตรวจสอบ Check by	ผู้ปฏิบัติงาน Date	วันที่ตรวจ Date	เวลาที่ตรวจ Time	เวลาที่เสร็จสิ้น Time

โครงการ
Project

บริการซ่อม/บำรุงรักษา

เลขที่
Job No.

5125050008

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์ติดต่อ
Tel.

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

พื้นที่
Floor

โซน
Zone

แผนก
Dept.

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

กลุ่มงาน
Group of Works

วันที่เข้ามา
Date

เวลาที่เข้ามา
Time

รายละเอียดงาน
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งบริการ (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

ประเภทงาน
Type of Work

วันที่เข้ามา
Date

เวลาที่เข้ามา
Time

กลุ่มงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางแก้ไข
Solution

สำหรับลูกค้าผู้รับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จ
Date

เวลาที่เสร็จ
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

งานยังไม่ได้รับการแก้ไข/ยังไม่เรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไข/เรียบร้อยแล้ว
The complained area is completed.

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จ
Date

เวลาที่เสร็จ
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

งานยังไม่ได้รับการแก้ไข/ยังไม่เรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไข/เรียบร้อยแล้ว
The complained area is completed.

PLUS+

บริการซ่อม บำรุงรักษา พร้อมพื้นที่แจ้ง
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริการซ่อม/บำรุงรักษา

เลขที่
Job No.

51250500074

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์ติดต่อ
Tel.

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

พื้นที่
Floor

โซน
Zone

แผนก
Dept.

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

เวลาที่แจ้ง
Time

กลุ่มงาน
Group of Works

วันที่เข้ามา
Date

เวลาที่เข้ามา
Time

รายละเอียดงาน
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งบริการ (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

ประเภทงาน
Type of Work

วันที่เข้ามา
Date

เวลาที่เข้ามา
Time

กลุ่มงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางแก้ไข
Solution

สำหรับลูกค้าผู้รับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จ
Date

เวลาที่เสร็จ
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

งานยังไม่ได้รับการแก้ไข/ยังไม่เรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไข/เรียบร้อยแล้ว
The complained area is completed.

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จ
Date

เวลาที่เสร็จ
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

งานยังไม่ได้รับการแก้ไข/ยังไม่เรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไข/เรียบร้อยแล้ว
The complained area is completed.

PLUS+

บริการซ่อม บำรุงรักษา พร้อมพื้นที่แจ้ง
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัทเคพีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
K.P. Property Co., Ltd.

เลขที่
Job No.

SK260500010

Maintenance and Service Job Request From
นางเจษฎา/นางเจษฎา

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

นางเจษฎา นามะ

เบอร์ติดต่อ
Tel.

+66

โซน
Zone

โซน 8

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

บริษัท เคพีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อาคาร
Building

B

ชั้น
Floor

8

แผนก
Dept.

อาคาร

ส่วน
Part

0

ห้องพื้นที่
Room/Area

817/33

สำหรับเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการลูกค้า/ผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

นางเจษฎา นามะ

วันที่แจ้ง
Date

08/05/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

07:48

กลุ่มงาน
Group of Works

ระบบปรับอากาศ

วันที่ติดตั้ง
Date

08/05/2026

เวลาที่ติดตั้ง
Time

08:00

รายละเอียดงาน
Job Details

เปลี่ยนคอมเพรสเซอร์แอร์ 2 เครื่อง

สำหรับเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการลูกค้า/ผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินการ
Door

นางเจษฎา นามะ

วันที่ดำเนินการ
Date

08/05/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

07:48

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบปรับอากาศ (Engineering Works)

วันที่เริ่มงาน
Date

08/05/2026

เวลาที่เริ่มงาน
Time

07:48

ระบบหลัก
Main System

ระบบปรับอากาศ

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องปรับอากาศ

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

ระบบปรับอากาศมีปัญหา

การแก้ไข
Solution

เปลี่ยนคอมเพรสเซอร์แอร์

ค่าใช้จ่าย
Expense

มี
Yes

ไม่มี
No

จำนวน
Total

0

บาท
Baht

0

เสร็จสิ้นงาน
Done by

นางเจษฎา นามะ

วันที่เสร็จสิ้น
Date

08/05/2026

เวลาที่เสร็จสิ้น
Time

07:50

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

สำหรับลูกค้า/ผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

นางเจษฎา นามะ

วันที่ตรวจ
Date

08/05/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

07:49

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

นางเจษฎา นามะ

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)

นางเจษฎา นามะ

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ
Project

บริษัทเคพีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
K.P. Property Co., Ltd.

เลขที่
Job No.

SK260500012

Maintenance and Service Job Request From
นางเจษฎา/นางเจษฎา

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

นางเจษฎา นามะ

เบอร์ติดต่อ
Tel.

+66

โซน
Zone

โซน 8

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

บริษัท เคพีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อาคาร
Building

B

ชั้น
Floor

8

แผนก
Dept.

อาคาร

ส่วน
Part

0

ห้องพื้นที่
Room/Area

817/33

สำหรับเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการลูกค้า/ผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

นางเจษฎา นามะ

วันที่แจ้ง
Date

11/05/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

13:23

กลุ่มงาน
Group of Works

ระบบปรับอากาศ

วันที่ติดตั้ง
Date

11/05/2026

เวลาที่ติดตั้ง
Time

13:40

รายละเอียดงาน
Job Details

เปลี่ยนคอมเพรสเซอร์แอร์ 2 เครื่อง / warm white 3 เครื่อง

สำหรับเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการลูกค้า/ผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินการ
Door

นางเจษฎา นามะ

วันที่ดำเนินการ
Date

11/05/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

16:43

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบปรับอากาศ (Engineering Works)

วันที่เริ่มงาน
Date

11/05/2026

เวลาที่เริ่มงาน
Time

16:43

ระบบหลัก
Main System

ระบบปรับอากาศ

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องปรับอากาศ

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

ระบบปรับอากาศมีปัญหา

การแก้ไข
Solution

เปลี่ยนคอมเพรสเซอร์แอร์

ค่าใช้จ่าย
Expense

มี
Yes

ไม่มี
No

จำนวน
Total

900.00

บาท
Baht

900.00

เสร็จสิ้นงาน
Done by

นางเจษฎา นามะ

วันที่เสร็จสิ้น
Date

11/05/2026

เวลาที่เสร็จสิ้น
Time

16:43

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

สำหรับลูกค้า/ผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

นางเจษฎา นามะ

วันที่ตรวจ
Date

11/05/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

15:28

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

นางเจษฎา นามะ

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)

นางเจษฎา นามะ

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาที่ตรวจ
Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ:

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 Job No.:

34200509016

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล

นางสาว น. น.

เบอร์โทร

09-988874228

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อาคาร

A+B

โซน

โซน

Building

0

ชั้น

ALL

พื้นที่

พื้นที่ทั้งหมด

Area

0

แผน

Sec.

Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Help Desk Only)

ผู้แจ้งงาน

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:51

Help Desk

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:54

กลุ่มงาน

งานช่าง

Group of Works

เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

รายละเอียดงาน

เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:51

Door

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:51

ประเภทงาน

งานช่าง

Type of Work

เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก

ระบบย่อย

Main System

Sub System

เครื่องจักร

ไม่มี

Machine Code

สาเหตุ

หลอดไฟดวงใหม่

Root Cause

เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

แนวทางการแก้ปัญหา

เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

Solution

ค่าใช้จ่าย

ไม่

จำนวน

บาท

Expense

Yes

 Total

02:52

Done by

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:52

Check by

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:52

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ

I have checked the complained area and found

The complained area is not yet completed.

สถานะ

ไม่

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:52

Check by

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:52

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ

I have checked the complained area and found

The complained area is not yet completed.

สถานะ

ไม่

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:52

Check by

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:52

PLUS+

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ:

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 Job No.:

34200509016

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล

นางสาว น. น.

เบอร์โทร

09-988874228

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อาคาร

A+B

โซน

โซน

Building

0

ชั้น

ALL

พื้นที่

พื้นที่ทั้งหมด

Area

0

แผน

Sec.

Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Help Desk Only)

ผู้แจ้งงาน

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:55

Help Desk

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:59

กลุ่มงาน

งานช่าง

Group of Works

เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

รายละเอียดงาน

เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:55

Door

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:55

ประเภทงาน

งานช่าง

Type of Work

เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก

ระบบย่อย

Main System

Sub System

เครื่องจักร

ไม่มี

Machine Code

สาเหตุ

หลอดไฟดวงใหม่

Root Cause

เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

แนวทางการแก้ปัญหา

เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

Solution

ค่าใช้จ่าย

ไม่

จำนวน

บาท

Expense

Yes

 Total

02:56

Done by

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:56

Check by

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:56

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ

I have checked the complained area and found

The complained area is not yet completed.

สถานะ

ไม่

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:56

Check by

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:56

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ

I have checked the complained area and found

The complained area is not yet completed.

สถานะ

ไม่

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:56

Check by

นางสาว น. น.

วันที่แจ้งงาน

12/05/2026

เวลาที่แจ้งงาน

02:56

PLUS+

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัท/อาคาร/สถานที่
Company/Building/Place

วันที่
Job No.

31/260500023

สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - นามสกุล
Name - Last Name

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

+6604 306553

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

ชั้น
Floor

โซน
Zone

อาคาร
Building

แผนก
Sec.

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

ฝ่าย
Dept.

ALL

ALL

สำหรับแจ้งปัญหา/ขอความช่วยเหลือ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

15/05/2026

เวลาแจ้ง
Time

16:14

กลุ่มงาน
Group of Works

วันที่เข้ามา
Date

12/05/2026

เวลาที่เข้ามา
Time

16:36

รายละเอียดงาน
Job Details

เขียนขอแจ้งปัญหา/ขอความช่วยเหลือ
Requester's Problem/Request

สำหรับงานที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งบริการ (Door Only)

ผู้แจ้งบริการ
Door

วันที่แจ้ง
Date

15/05/2026

เวลาแจ้ง
Time

16:14

ประเภทงาน
Type of Work

วันที่เข้ามา
Date

15/05/2026

เวลาที่เข้ามา
Time

16:14

กลุ่มงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

Serial

สาเหตุ
Root Cause

เขียนขอแจ้งปัญหา/ขอความช่วยเหลือ
Requester's Problem/Request

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

เขียนขอแจ้งปัญหา/ขอความช่วยเหลือ
Requester's Problem/Request

ค่าใช้จ่าย
Expense

มี
Yes

ไม่มี
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จผู้แจ้ง
Done by

วันที่แจ้ง
Date

15/05/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

16:16

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

15/05/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

16:16

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งบริการ (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จผู้แจ้ง
Done by

วันที่แจ้ง
Date

15/05/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

16:16

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

15/05/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

16:16

สำหรับแจ้งปัญหา/ขอความช่วยเหลือ (Building Manager)

เสร็จผู้แจ้ง
Done by

วันที่แจ้ง
Date

15/05/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

16:16

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

15/05/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

16:16

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลุส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัท/อาคาร/สถานที่
Company/Building/Place

วันที่
Job No.

31/260500024

สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - นามสกุล
Name - Last Name

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

166

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

ชั้น
Floor

โซน
Zone

อาคาร
Building

แผนก
Sec.

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

ฝ่าย
Dept.

ALL

ALL

สำหรับแจ้งปัญหา/ขอความช่วยเหลือ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

15/05/2026

เวลาแจ้ง
Time

18:01

กลุ่มงาน
Group of Works

วันที่เข้ามา
Date

15/05/2026

เวลาที่เข้ามา
Time

18:15

รายละเอียดงาน
Job Details

เขียนขอแจ้งปัญหา/ขอความช่วยเหลือ
Requester's Problem/Request

สำหรับงานที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งบริการ (Door Only)

ผู้แจ้งบริการ
Door

วันที่แจ้ง
Date

15/05/2026

เวลาแจ้ง
Time

18:01

ประเภทงาน
Type of Work

วันที่เข้ามา
Date

15/05/2026

เวลาที่เข้ามา
Time

18:01

กลุ่มงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

Serial

สาเหตุ
Root Cause

เขียนขอแจ้งปัญหา/ขอความช่วยเหลือ
Requester's Problem/Request

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

เขียนขอแจ้งปัญหา/ขอความช่วยเหลือ
Requester's Problem/Request

ค่าใช้จ่าย
Expense

มี
Yes

ไม่มี
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จผู้แจ้ง
Done by

วันที่แจ้ง
Date

15/05/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

18:04

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

15/05/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

18:04

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งบริการ (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จผู้แจ้ง
Done by

วันที่แจ้ง
Date

15/05/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

18:03

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

15/05/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

18:03

สำหรับแจ้งปัญหา/ขอความช่วยเหลือ (Building Manager)

เสร็จผู้แจ้ง
Done by

วันที่แจ้ง
Date

15/05/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

18:03

เสร็จผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

15/05/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

18:03

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลุส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ
Project

บริษัทศูนย์บริการซ่อม-ดูแลรักษา

เลขที่
JOB NO.

34260506025

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - นามสกุล
Name - Last Name

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

ชั้น
Floor

แผนก
Sec.

โซน
Zone

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือนายช่างแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้งงาน
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่เริ่มงาน
Time

สำหรับงานที่ฝ่ายช่างเทคนิคอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่เริ่มงาน
Time

สำหรับลูกค้าผู้ว่าจ้างงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและแจ้งว่า
I have checked the complained area and found

เสร็จสิ้น
Done by

ตรวจสอบ
Check by

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่เริ่มงาน
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและแจ้งว่า
The complained area is not yet completed.

เสร็จสิ้น
Done by

ตรวจสอบ
Check by

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่เริ่มงาน
Time

PLUS+

บริษัทศูนย์บริการซ่อม-ดูแลรักษา
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัทศูนย์บริการซ่อม-ดูแลรักษา

เลขที่
JOB NO.

34260506026

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - นามสกุล
Name - Last Name

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

ชั้น
Floor

แผนก
Sec.

โซน
Zone

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือนายช่างแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้งงาน
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่เริ่มงาน
Time

สำหรับงานที่ฝ่ายช่างเทคนิคอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่เริ่มงาน
Time

สำหรับลูกค้าผู้ว่าจ้างงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและแจ้งว่า
I have checked the complained area and found

เสร็จสิ้น
Done by

ตรวจสอบ
Check by

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่เริ่มงาน
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและแจ้งว่า
The complained area is not yet completed.

เสร็จสิ้น
Done by

ตรวจสอบ
Check by

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่เริ่มงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่เริ่มงาน
Time

PLUS+

บริษัทศูนย์บริการซ่อม-ดูแลรักษา
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ Project		สัญญาจ้าง Contract		วันที่ Job No.		31/05/2563	
ชื่อผู้แจ้งเรื่อง (Client/Requester Information) ชื่อ - นามสกุล Name - Last Name บริษัท/หน่วยงาน Company Name อาคาร Building ชั้น Floor แผนก Dept.				โทรศัพท์ Tel. 092-889-5100 ชั้น / Floor ห้อง/พื้นที่ Room/Area 817/123 โซน Zone			
สำหรับงานที่ดำเนินการตามสัญญาจ้าง (Help Desk Only) ผู้แจ้งเรื่อง Requester กรุณา Group of Works รายละเอียดงาน Job Details							
วันที่แจ้งเรื่อง Date		วันที่ดำเนินการ Date		เวลาที่แจ้งเรื่อง Time		เวลาที่ดำเนินการ Time	
20/05/2026		20/05/2026		14:33		14:40	
สำหรับงานที่ดำเนินการตามสัญญาจ้าง (Door Only) ผู้ดำเนินการ Door ประเภทงาน Type of Work รายละเอียดงาน Main System เครื่องจักร Machine Code สาเหตุ Root Cause แนวทางการแก้ปัญหา Solution							
วันที่ดำเนินการ Date		วันที่แจ้งเรื่อง Date		เวลาที่แจ้งเรื่อง Time		เวลาที่ดำเนินการ Time	
20/05/2026		20/05/2026		14:33		14:33	
ค่าใช้จ่าย Expense 360.000		ภาษี Tax 0.000		รวม Total 360.000		บาท Baht	
ผู้แจ้งเรื่อง Done By ผู้ตรวจสอบ Check by		วันที่แจ้งเรื่อง Date 20/05/2026		เวลาที่แจ้งเรื่อง Time 14:33		เวลาที่ตรวจสอบ Time 14:35	
สำหรับผู้แจ้งเรื่อง (Client) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว I have checked the complained area and found							
ผู้แจ้งเรื่อง Check by		วันที่แจ้งเรื่อง Date 20/05/2026		เวลาที่แจ้งเรื่อง Time 14:35		เวลาที่ตรวจสอบ Time 14:35	
สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager) ผู้จัดการอาคาร Check by							
วันที่แจ้งเรื่อง Date 20/05/2026		เวลาที่แจ้งเรื่อง Time 14:35		เวลาที่ตรวจสอบ Time 14:35		เวลาที่ดำเนินการ Time 14:35	

[illegible]

โครงการ
Project

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่
Job No.

SR-26/590029

Maintenance and Service Job Request Form
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์ติดต่อ
Tel.

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

ชั้น
Floor

อาคาร
Building

โซน
Zone

ฝ่าย
Dept.

แผนก
Sec.

ห้อง
Room

พื้นที่
Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่บริการอาคารผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้งงาน
Help Desk

วันที่แจ้งงาน
Date

กลุ่มงาน
Group of Works

วันที่ปิดงาน
Date

รายละเอียดงาน
Job Details

พื้นที่แจ้งงาน
Time

สำหรับเจ้าหน้าที่บริการอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

ประเภทงาน
Type of Work

วันที่แจ้งงาน
Date

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางแก้ไข
Solution

วันที่แจ้งงาน
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าจ้าง
Expense

จำนวน
Total

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จงาน
Date

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจสอบงาน
Date

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าจ้าง
Expense

จำนวน
Total

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จงาน
Date

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจสอบงาน
Date

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าจ้าง
Expense

จำนวน
Total

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จงาน
Date

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจสอบงาน
Date

PLUST+

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่
Job No.

SR-26/590040

Maintenance and Service Job Request Form
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์ติดต่อ
Tel.

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

ชั้น
Floor

อาคาร
Building

โซน
Zone

ฝ่าย
Dept.

แผนก
Sec.

ห้อง
Room

พื้นที่
Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่บริการอาคารผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้งงาน
Help Desk

วันที่แจ้งงาน
Date

กลุ่มงาน
Group of Works

วันที่ปิดงาน
Date

รายละเอียดงาน
Job Details

พื้นที่แจ้งงาน
Time

สำหรับเจ้าหน้าที่บริการอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

ประเภทงาน
Type of Work

วันที่แจ้งงาน
Date

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางแก้ไข
Solution

วันที่แจ้งงาน
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าจ้าง
Expense

จำนวน
Total

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จงาน
Date

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจสอบงาน
Date

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าจ้าง
Expense

จำนวน
Total

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จงาน
Date

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจสอบงาน
Date

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าจ้าง
Expense

จำนวน
Total

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จงาน
Date

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจสอบงาน
Date

PLUST+

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัทเคพีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
Job No.

SR004-00241

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Part

แผนก
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
TEL

ชั้น
Floor

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

โซน
Zone

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้งงาน
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
รายละเอียดงาน

Job Details

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับงานทั่วไปที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ฉันได้ตรวจสอบพื้นที่แจ้งงานแล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

เสร็จตรวจ
Check by

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ฉันได้ตรวจสอบพื้นที่แจ้งงานแล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

เสร็จตรวจ
Check by

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่รับงาน
Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ
Project

บริษัทเคพีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
Job No.

SR00508042

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Part

แผนก
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
TEL

ชั้น
Floor

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

โซน
Zone

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้งงาน
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
รายละเอียดงาน

Job Details

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับงานทั่วไปที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ฉันได้ตรวจสอบพื้นที่แจ้งงานแล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

เสร็จตรวจ
Check by

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่รับงาน
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ฉันได้ตรวจสอบพื้นที่แจ้งงานแล้ว
I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

เสร็จตรวจ
Check by

วันที่แจ้งงาน
Date

วันที่รับงาน
Date

เวลาที่แจ้งงาน
Time

เวลาที่รับงาน
Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท บิวตี้พรเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่
Job No.

SH200600024

Maintenance and Service Job Request Form
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

ชั้น
Floor

แผนก
Sec.

โซน
Zone

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่รับแจ้ง
Date

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาแจ้ง
Time

เวลาปิดงาน
Time

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินการ
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่ดำเนินการ
Date

วันที่รับแจ้ง
Date

ระบบย่อย
Sub System

เลขที่เครื่องจักร
Machine Code

เวลาแจ้ง
Time

เวลาปิดงาน
Time

สำหรับลูกค้าผู้ว่าจ้างงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจพบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ดำเนินการ
Date

วันที่รับแจ้ง
Date

จำนวน
Total

บาท
Bant

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจพบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ดำเนินการ
Date

วันที่รับแจ้ง
Date

จำนวน
Total

บาท
Bant

PLUS+

บริหารอาคาร บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท บิวตี้พรเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่
Job No.

SH200600031

Maintenance and Service Job Request Form
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ส่วน
Dept.

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

ชั้น
Floor

แผนก
Sec.

โซน
Zone

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง
Help Desk

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

วันที่รับแจ้ง
Date

วันที่ดำเนินการ
Date

เวลาแจ้ง
Time

เวลาปิดงาน
Time

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินการ
Door

ประเภทงาน
Type of Work

ระบบหลัก
Main System

เครื่องจักร
Machine Code

สาเหตุ
Root Cause

แนวทางการแก้ปัญหา
Solution

วันที่ดำเนินการ
Date

วันที่รับแจ้ง
Date

ระบบย่อย
Sub System

เลขที่เครื่องจักร
Machine Code

เวลาแจ้ง
Time

เวลาปิดงาน
Time

สำหรับลูกค้าผู้ว่าจ้างงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจพบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ดำเนินการ
Date

วันที่รับแจ้ง
Date

จำนวน
Total

บาท
Bant

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจพบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ดำเนินการ
Date

วันที่รับแจ้ง
Date

จำนวน
Total

บาท
Bant

PLUS+

บริหารอาคาร บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co., Ltd.

โครงการ
Project

บริษัทอเนกกรุ๊ป จำกัด

เลขที่
Job No.

3426060012

Maintenance and Service Job Request From
บำรุงรักษา/แจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

บริษัท
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

เบอร์โทร
Tel

1892-8892-3150

พื้นที่
Room/Area

106

สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารผู้แจ้งบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

18/06/2026

เวลาแจ้ง
Time

19:55

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

18/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

19:55

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน
Job Details

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

สำหรับลูกค้าผู้รายงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

18/06/2026

เวลาเสร็จ
Time

19:55

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

18/06/2026

เวลาตรวจสอบ
Time

19:55

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

18/06/2026

เวลาเสร็จ
Time

19:55

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

18/06/2026

เวลาตรวจสอบ
Time

19:55

PLUST+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัทอเนกกรุ๊ป จำกัด

เลขที่
Job No.

34260600030

Maintenance and Service Job Request From
บำรุงรักษา/แจ้งบริการ

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

บริษัท
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

เบอร์โทร
Tel

1892-8892-3150

พื้นที่
Room/Area

106

สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารผู้แจ้งบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

18/06/2026

เวลาแจ้ง
Time

22:39

กลุ่มงาน
Group of Works

รายละเอียดงาน
Job Details

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

18/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

22:39

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน
Job Details

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

สำหรับลูกค้าผู้รายงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

18/06/2026

เวลาเสร็จ
Time

22:41

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

18/06/2026

เวลาตรวจสอบ
Time

22:41

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย
The complained area is not yet completed.

งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย
The complained area is completed.

เสร็จสิ้น
Done by

วันที่เสร็จ
Date

18/06/2026

เวลาเสร็จ
Time

22:41

ตรวจสอบ
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

18/06/2026

เวลาตรวจสอบ
Time

22:41

PLUST+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ Project	วัสดุซ่อม/ประเภท/ขนาด _____	Maintenance and Service Job Request Form ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ	วันที่ Date	30/06/2026
สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)				
ชื่อ - สกุล Name - Last Name		โทรศัพท์ Tel.		
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name		ชั้น Floor		
อาคาร Building		โซน Zone		
ฝ่าย Dept.		ห้อง/พื้นที่ Room/Area		
สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ/ผู้แจ้งงาน (Help Desk Only)				
ผู้แจ้ง ผู้แจ้ง Date		วันที่แจ้ง Date		
กลุ่มงาน Group of Works		วันที่เข้ามา Date		
รายละเอียดงาน Job Details		เวลาเข้า/ออก Time		
สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร/ผู้ดำเนินการ (Door Only)				
ผู้ดำเนินการ Door		วันที่ดำเนินการ Date		
ประเภทงาน Type of Work		วันที่เริ่มงาน Date		
เครื่องมือ/อุปกรณ์ Main System		ระบบย่อย Sub System		
เครื่องจักร Machine Code				
สาเหตุ Root Cause				
แนวทางการแก้ปัญหา Solution				
ค่าใช้จ่าย Expense		จำนวน Total		
ผู้ดำเนินการ Done by		วันที่ดำเนินการ Date		
ผู้ตรวจสอบ Check by		วันที่ตรวจสอบ Date		
สำหรับผู้ดำเนินการ/ผู้แจ้งงาน (Client)				
ข้าพเจ้า/ฝ่าย/หน่วยงาน I have checked the complained area and found				
ผู้ดำเนินการ Done by		วันที่ดำเนินการ Date		
ผู้ตรวจสอบ Check by		วันที่ตรวจสอบ Date		
สำหรับผู้ดำเนินการ (Building Manager)				
ผู้ดำเนินการ Done by		วันที่ดำเนินการ Date		
ผู้ตรวจสอบ Check by		วันที่ตรวจสอบ Date		

โครงการ
Project

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่
Job No.

54260000019

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

+66928895150

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ฝ่าย
Dept.

แผนก
Sec.

ห้องพื้นที่
Room/Area

สำหรับแจ้งงานที่ฝ่ายอาคารได้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้งงาน
Help Desk

วันที่แจ้งงาน
Date

10/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

09:59

กลุ่มงาน
Group of Works

ประเภทงาน
Job Details

วันที่ดำเนินการ
Date

10/06/2026

เวลาที่ดำเนินการ
Time

01:20

สำหรับแจ้งงานที่ฝ่ายอาคารได้รับแจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

10/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

09:59

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน (Engineering Works)

วันที่แจ้งงาน
Date

10/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

09:59

สำหรับแจ้งงานที่ฝ่ายอาคารได้รับแจ้งงาน (Sub System)

ผู้แจ้งงาน
Main System

วันที่แจ้งงาน
Date

10/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

09:59

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน (Engineering Works)

วันที่แจ้งงาน
Date

10/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

09:59

สาเหตุการเกิดปัญหา
Root Cause

สาเหตุการเกิดปัญหา
Solution

สาเหตุการเกิดปัญหา
Solution

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Bant

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จสิ้น
Date

10/06/2026

เวลาที่เสร็จสิ้น
Time

01:01

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

10/06/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

01:00

สำหรับลูกค้าผู้รับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า

I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ

The complained area is not yet completed.

วันที่ตรวจสอบ
Date

10/06/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

01:00

งานได้รับการแก้ไขจนจบ

The complained area is completed.

วันที่ตรวจสอบ
Date

10/06/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

01:00

สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

10/06/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

01:00

PLUS+

บริหารโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่
Job No.

54260000008

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์โทรศัพท์
Tel.

+66928895150

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ฝ่าย
Dept.

แผนก
Sec.

ห้องพื้นที่
Room/Area

สำหรับแจ้งงานที่ฝ่ายอาคารได้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้งงาน
Help Desk

วันที่แจ้งงาน
Date

03/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

14:35

กลุ่มงาน
Group of Works

ประเภทงาน
Job Details

วันที่แจ้งงาน
Date

03/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

14:35

สำหรับแจ้งงานที่ฝ่ายอาคารได้รับแจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

03/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

14:35

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน (Engineering Works)

วันที่แจ้งงาน
Date

03/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

14:35

สำหรับแจ้งงานที่ฝ่ายอาคารได้รับแจ้งงาน (Sub System)

ผู้แจ้งงาน
Main System

วันที่แจ้งงาน
Date

03/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

14:35

ประเภทงาน
Type of Work

รายละเอียดงาน (Engineering Works)

วันที่แจ้งงาน
Date

03/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

14:35

สาเหตุการเกิดปัญหา
Root Cause

สาเหตุการเกิดปัญหา
Solution

สาเหตุการเกิดปัญหา
Solution

ค่าใช้จ่าย
Expense

จำนวน
Total

บาท
Bant

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จสิ้น
Date

03/06/2026

เวลาที่เสร็จสิ้น
Time

14:37

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

03/06/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

14:37

สำหรับลูกค้าผู้รับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า

I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ

The complained area is not yet completed.

วันที่ตรวจสอบ
Date

03/06/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

14:37

งานได้รับการแก้ไขจนจบ

The complained area is completed.

วันที่ตรวจสอบ
Date

03/06/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

14:37

สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)

ตรวจสอบงาน
Check by

วันที่ตรวจสอบ
Date

03/06/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

14:37

PLUS+

บริหารโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท/หน่วยงาน/เขต
Company/Unit/Zone

เลขที่
Job No.

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์ติดต่อ
Tel.

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ฝ่าย
Dept.

แผนก
Sec.

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

ลิฟต์ บี

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

กลุ่มงาน
Group of Works

วันที่ซ่อม
Date

รายละเอียดงาน
Job Details

เปลี่ยนหลอดไฟ / เปลี่ยนหลอดไฟในห้องนอน

ผู้ดำเนินการ
Door

วันที่ดำเนินการ
Date

ประเภทงาน
Type of Work

วันที่เริ่มงาน
Date

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

รหัสสาเหตุ
Root Cause

สาเหตุ
Solution

เปลี่ยนหลอดไฟ / เปลี่ยนหลอดไฟในห้องนอน

ค่าใช้จ่าย
Expense

ไม่
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จ
Date

เวลาเสร็จ
Time

เช็คด้วย
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาตรวจ
Time

สำหรับลูกค้า/ผู้แจ้งงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

เสร็จด้วย
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาตรวจ
Time

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จด้วย
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาตรวจ
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
เช็คด้วย
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาตรวจ
Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท/หน่วยงาน/เขต
Company/Unit/Zone

เลขที่
Job No.

Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

เบอร์ติดต่อ
Tel.

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

อาคาร
Building

ชั้น
Floor

โซน
Zone

ฝ่าย
Dept.

แผนก
Sec.

ห้อง/พื้นที่
Room/Area

ลิฟต์ บี

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

กลุ่มงาน
Group of Works

วันที่ซ่อม
Date

รายละเอียดงาน
Job Details

เปลี่ยนหลอดไฟ / เปลี่ยนหลอดไฟในห้องนอน

ผู้ดำเนินการ
Door

วันที่ดำเนินการ
Date

ประเภทงาน
Type of Work

วันที่เริ่มงาน
Date

ระบบหลัก
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

รหัสสาเหตุ
Root Cause

สาเหตุ
Solution

เปลี่ยนหลอดไฟ / เปลี่ยนหลอดไฟในห้องนอน

ค่าใช้จ่าย
Expense

ไม่
No

จำนวน
Total

บาท
Baht

เสร็จสิ้นงาน
Done by

วันที่เสร็จ
Date

เวลาเสร็จ
Time

เช็คด้วย
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาตรวจ
Time

สำหรับลูกค้า/ผู้แจ้งงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

เสร็จด้วย
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาตรวจ
Time

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

เสร็จด้วย
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาตรวจ
Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
เช็คด้วย
Check by

วันที่ตรวจ
Date

เวลาตรวจ
Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

[illegible]

โครงการ Project	สัญญาขอใช้บริการ (Contract)	เลขที่ JOB NO.	345678901234
Maintenance and Service Job Request Form ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ			
สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)			
ชื่อ - นามสกุล Name - Last Name	โทรศัพท์ Tel.	ชื่อ Name	โซน Zone
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name		ชั้น Floor	โซน Zone
อาคาร Building		พื้นที่ Room/Area	
ส่วน Dept.			
สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)			
ผู้แจ้ง Help Desk	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time	
กลุ่มงาน Group of Works	วันที่เริ่มงาน Date	เวลาที่เริ่มงาน Time	
รายละเอียดงาน Job Details			
สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)			
ผู้แจ้ง Door	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time	
ประเภทงาน Type of Work	วันที่เริ่มงาน Date	เวลาที่เริ่มงาน Time	
ระบบหลัก Main System	ระบบย่อย Sub System		
เครื่องจักร Machine Code			
สาเหตุ Root Cause			
แนวทางการแก้ปัญหา Solution			
ค่าใช้จ่าย Expense	จำนวน Total	บาท Bath	
เสร็จสิ้นงาน Done By	วันที่เสร็จสิ้น Date	เวลาที่เสร็จสิ้น Time	
ตรวจสอบ Check by	วันที่ตรวจสอบ Date	เวลาที่ตรวจสอบ Time	
สำหรับลูกค้าผู้รับงาน (Client)			
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า I have checked the complained area and found			
งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ The complained area is not yet completed.			
เสร็จสิ้น Check by	วันที่ Date	เวลาที่ Time	
สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)			
ตรวจสอบ Check by			
วันที่ Date			
เวลาที่ Time			
PLUS+ บริษัทประกันภัย บล็อก พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Managed by Plus Property Co.,Ltd.			

โครงการ Project	สัญญาขอใช้บริการ (Contract)	เลขที่ JOB NO.	345678901234
Maintenance and Service Job Request Form ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ			
สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)			
ชื่อ - นามสกุล Name - Last Name	โทรศัพท์ Tel.	ชื่อ Name	โซน Zone
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name		ชั้น Floor	โซน Zone
อาคาร Building		พื้นที่ Room/Area	
ส่วน Dept.			
สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)			
ผู้แจ้ง Help Desk	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time	
กลุ่มงาน Group of Works	วันที่เริ่มงาน Date	เวลาที่เริ่มงาน Time	
รายละเอียดงาน Job Details			
สำหรับแจ้งบริการ (Client/Requester Information)			
ผู้แจ้ง Door	วันที่แจ้ง Date	เวลาที่แจ้ง Time	
ประเภทงาน Type of Work	วันที่เริ่มงาน Date	เวลาที่เริ่มงาน Time	
ระบบหลัก Main System	ระบบย่อย Sub System		
เครื่องจักร Machine Code			
สาเหตุ Root Cause			
แนวทางการแก้ปัญหา Solution			
ค่าใช้จ่าย Expense	จำนวน Total	บาท Bath	
เสร็จสิ้นงาน Done By	วันที่เสร็จสิ้น Date	เวลาที่เสร็จสิ้น Time	
ตรวจสอบ Check by	วันที่ตรวจสอบ Date	เวลาที่ตรวจสอบ Time	
สำหรับลูกค้าผู้รับงาน (Client)			
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า I have checked the complained area and found			
งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ The complained area is not yet completed.			
เสร็จสิ้น Check by	วันที่ Date	เวลาที่ Time	
สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)			
ตรวจสอบ Check by			
วันที่ Date			
เวลาที่ Time			
PLUS+ บริษัทประกันภัย บล็อก พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Managed by Plus Property Co.,Ltd.			

โครงการ
Project

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท

เลขที่
Job No.

5426060019

Maintenance and Service Job Request From
ในระหว่าง/ในระหว่างการ

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท

เบอร์โทร
Tel.

1-06

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท

ชั้น
Floor

1

โซน
Zone

ทั้งหมด ALL

อาคาร
Building

A

แผนก
Dept.

0

ส่วน
Room/Area

HTBSS

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

12/06/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

01:08

กลุ่มงาน
Group of Works

งานซ่อม

วันที่ซ่อม
Date

10/06/2026

เวลาที่ซ่อม
Time

01:30

รายละเอียดงาน
รายละเอียดงาน

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการลูกค้าผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

10/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

01:08

ประเภทงาน
Type of Work

ซ่อมแซม

วันที่ซ่อม
Date

10/06/2026

เวลาที่ซ่อม
Time

01:08

กลุ่มงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบไฟฟ้า
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สายไฟ
สายไฟ

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

สาเหตุ
Root Cause

สาเหตุ

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

แนวทางแก้ไข
Solution

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

ค่าใช้จ่าย
Expense

มี
Yes

ไม่
No

จำนวน
Total

บาท
Bart

เสร็จสิ้น
Done by

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท

วันที่เสร็จ
Date

10/06/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

01:09

ตรวจสอบ
Check by

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท

วันที่ตรวจสอบ
Date

10/06/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

01:09

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า

I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

วันที่ตรวจ
Date

10/06/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

01:09

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

วันที่ตรวจ
Date

10/06/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

01:09

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

10/06/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

01:09

PLUS+

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ
Project

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท

เลขที่
Job No.

5426060019

Maintenance and Service Job Request From
ในระหว่าง/ในระหว่างการ

ชื่อ - สกุล
Name - Last Name

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท

เบอร์โทร
Tel.

092-889-5150

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท

ชั้น
Floor

ALL

โซน
Zone

ทั้งหมด ALL

อาคาร
Building

A+B

แผนก
Dept.

0

ส่วน
Room/Area

ห้อง 101

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ผู้แจ้ง
Help Desk

วันที่แจ้ง
Date

22/06/2026

เวลาที่แจ้ง
Time

20:26

กลุ่มงาน
Group of Works

งานซ่อม

วันที่ซ่อม
Date

22/06/2026

เวลาที่ซ่อม
Time

20:26

รายละเอียดงาน
รายละเอียดงาน

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ศูนย์บริการลูกค้าผู้แจ้งงาน (Door Only)

ผู้แจ้งงาน
Door

วันที่แจ้งงาน
Date

22/06/2026

เวลาที่แจ้งงาน
Time

20:26

ประเภทงาน
Type of Work

ซ่อมแซม

วันที่ซ่อม
Date

22/06/2026

เวลาที่ซ่อม
Time

20:26

กลุ่มงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบไฟฟ้า
Main System

ระบบย่อย
Sub System

เครื่องจักร
Machine Code

สายไฟ
สายไฟ

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

สาเหตุ
Root Cause

สาเหตุ

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

แนวทางแก้ไข
Solution

เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง

ค่าใช้จ่าย
Expense

มี
Yes

ไม่
No

จำนวน
Total

บาท
Bart

เสร็จสิ้น
Done by

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท

วันที่เสร็จ
Date

22/06/2026

เวลาที่เสร็จ
Time

20:27

ตรวจสอบ
Check by

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท

วันที่ตรวจสอบ
Date

22/06/2026

เวลาที่ตรวจสอบ
Time

20:27

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วพบว่า

I have checked the complained area and found

งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is not yet completed.

วันที่ตรวจ
Date

22/06/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

20:27

งานได้รับการแก้ไขจนจบ
The complained area is completed.

วันที่ตรวจ
Date

22/06/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

20:27

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ผู้ตรวจ
Check by

วันที่ตรวจ
Date

22/06/2026

เวลาที่ตรวจ
Time

20:27

PLUS+

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

โครงการ Project	กิจกรรมอาคาร/ระบบอาคาร	ใบแจ้ง Job No.	5826090020
--------------------	------------------------	-------------------	------------

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)			
ชื่อ - นามสกุล Name - Last Name	โทรศัพท์ Tel.	แฟกซ์ Fax	
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name	ชั้น Floor	โซน Zone	
อาคาร Building	แผนก Dept.	ห้อง/พื้นที่ Room/Area	
ส่วน Part	Sec.		

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการอาคารผู้แจ้งบริการ (Help Desk Only)			
ผู้แจ้ง Help Desk	ชื่อ Name	วันที่แจ้ง Date	14/09/2026
กลุ่มงาน Group of Works	ชื่อ Name	วันที่เข้ามา Date	14/09/2026
รายละเอียดงาน Job Details	สถานที่ที่ชำรุด/เสียหาย Location of Damage		

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการอาคารผู้ดำเนินการ (Door Only)			
ผู้ดำเนินการ Door	ชื่อ Name	วันที่พิจารณา Date	14/09/2026
ประเภทงาน Type of Work	ชื่อ Name	วันที่เข้ามา Date	14/09/2026
กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)	รายละเอียดงาน Job Details		
ระบบหลัก Main System	ชื่อ Name	วันที่พิจารณา Date	14/09/2026
เครื่องจักร Machine Code	ชื่อ Name	วันที่เข้ามา Date	14/09/2026
สาเหตุ Root Cause	ชื่อ Name	วันที่พิจารณา Date	14/09/2026
แนวทางการแก้ปัญหา Solution	ชื่อ Name	วันที่เข้ามา Date	14/09/2026

ค่าใช้จ่าย Expense	มี Yes	ไม่มี No	จำนวน Total	บาท Bath
เสร็จสิ้น Done by	ชื่อ Name	วันที่พิจารณา Date	14/09/2026	วันที่เสร็จสิ้น Time
เสร็จตรวจ Check by	ชื่อ Name	วันที่พิจารณา Date	14/09/2026	วันที่ตรวจ Time

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งบริการ (Client)	
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว I have checked the complained area and found	
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขจนจบ The complained area is not yet completed.	☐ งานได้รับการแก้ไขจนจบ The complained area is completed.
เสร็จตรวจ Check by	ชื่อ Name
เสร็จตรวจ Check by	ชื่อ Name

สำหรับผู้จัดการอาคาร (Building Manager)	
เสร็จตรวจ Check by	ชื่อ Name
เสร็จตรวจ Check by	ชื่อ Name



Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ : บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

เลขที่ : 245240600115

Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล : นาย สมชาย ใจดี

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน : บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

อาคาร : อาคาร B

ฝ่าย : แผนกบริหารงาน

ตำแหน่ง : ผู้จัดการ

เบอร์โทรศัพท์ : 092-089-5150

ชั้น : 1

โซน : ชั้นบน (B1)

ชื่อ : นาย สมชาย ใจดี

นามสกุล : สมชาย ใจดี

ตำแหน่ง : ผู้จัดการ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง : นาย สมชาย ใจดี

เบอร์โทรศัพท์ : 092-089-5150

ชั้น : 1

โซน : ชั้นบน (B1)

Help Desk

วันที่แจ้ง : 25/07/2026

เวลาแจ้ง : 14:57

กลุ่มงาน : แผนกบริหารงาน

วันที่ส่งมอบ : 25/07/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 14:58

รายละเอียดงาน : เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง B1 - 1000

วันที่ส่งมอบ : 25/07/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 14:58

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Doer Only)

ผู้แจ้งงาน : นาย สมชาย ใจดี

เบอร์โทรศัพท์ : 092-089-5150

ชั้น : 1

โซน : ชั้นบน (B1)

ประเภทงาน : งานซ่อมแซมอาคาร

วันที่ส่งมอบ : 25/07/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 14:58

กลุ่มงาน : แผนกบริหารงาน

วันที่ส่งมอบ : 25/07/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 14:58

รายละเอียดงาน : เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง B1 - 1000

วันที่ส่งมอบ : 25/07/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 14:58

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและพบว่า

I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย : 0 บาท

จำนวน : 0 บาท

เสร็จสิ้นงาน : 25/07/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 14:58

ตรวจสอบ : นาย สมชาย ใจดี

วันที่ตรวจ : 25/07/2026

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและพบว่า

I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย : 0 บาท

จำนวน : 0 บาท

เสร็จสิ้นงาน : 25/07/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 14:58

ตรวจสอบ : นาย สมชาย ใจดี

วันที่ตรวจ : 25/07/2026

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Managed by Plus Property Co.,Ltd.



Maintenance and Service Job Request Form

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ : บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

เลขที่ : 245240600087

Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล : นาย สมชาย ใจดี

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน : บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

อาคาร : อาคาร A

ฝ่าย : แผนกบริหารงาน

ตำแหน่ง : ผู้จัดการ

เบอร์โทรศัพท์ : 092-089-5150

ชั้น : 1

โซน : ชั้นบน (A1)

ชื่อ : นาย สมชาย ใจดี

นามสกุล : สมชาย ใจดี

ตำแหน่ง : ผู้จัดการ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ (Help Desk Only)

ผู้แจ้ง : นาย สมชาย ใจดี

เบอร์โทรศัพท์ : 092-089-5150

ชั้น : 1

โซน : ชั้นบน (A1)

Help Desk

วันที่แจ้ง : 02/06/2026

เวลาแจ้ง : 08:21

กลุ่มงาน : แผนกบริหารงาน

วันที่ส่งมอบ : 02/06/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 08:50

รายละเอียดงาน : เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง A21 - 2000

วันที่ส่งมอบ : 02/06/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 08:50

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้แจ้งงาน (Doer Only)

ผู้แจ้งงาน : นาย สมชาย ใจดี

เบอร์โทรศัพท์ : 092-089-5150

ชั้น : 1

โซน : ชั้นบน (A1)

ประเภทงาน : งานซ่อมแซมอาคาร

วันที่ส่งมอบ : 02/06/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 08:50

กลุ่มงาน : แผนกบริหารงาน

วันที่ส่งมอบ : 02/06/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 08:50

รายละเอียดงาน : เปลี่ยนหลอดไฟในห้อง A21 - 2000

วันที่ส่งมอบ : 02/06/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 08:50

สำหรับลูกค้าผู้แจ้งงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและพบว่า

I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย : 0 บาท

จำนวน : 0 บาท

เสร็จสิ้นงาน : 02/06/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 08:50

ตรวจสอบ : นาย สมชาย ใจดี

วันที่ตรวจ : 02/06/2026

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและพบว่า

I have checked the complained area and found

ค่าใช้จ่าย : 0 บาท

จำนวน : 0 บาท

เสร็จสิ้นงาน : 02/06/2026

เวลาที่ส่งมอบ : 08:50

ตรวจสอบ : นาย สมชาย ใจดี

วันที่ตรวจ : 02/06/2026

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Managed by Plus Property Co.,Ltd.



เอกสารแนบที่ 14
การตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า



รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

☒ ทดสอบน้ำมันจากหน่วยผลิตที่ส่งใช้งาน

☐ ทดสอบน้ำมันจากหน่วยผลิตในท้องถิ่นได้ใช้งาน

☐ ทดสอบน้ำมันจากหน่วยผลิตจากต่างประเทศได้ใช้งาน

☐ ทดสอบน้ำมันหลังการขนาน / เปลี่ยนน้ำมัน

☐ อุปกรณ์อื่น ๆ

เบอร์โรงงานบริการ

2300010937

ชื่อลูกค้า

นิคมอุตสาหกรรม ชลบุรี เขต สำนักงานใหญ่(MDB1)

รหัสหม้อแปลงอุปกรณ์

ขนาด

1,250 KVA 3 เฟส

ระบบไฟฟ้า

33,000 V. , โฟลต 400/230 V.

ปริมาณน้ำมัน

1,100 ลิตร ปีที่ผลิต

2014

หมายเลขเครื่อง

141326

ผู้ผลิต

☐ เขยวู้ ☒ ซันจ่า

ไทยแมกเวล

ชนิดของหม้อแปลง

☐ Conservator ☒ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion

ชนิดของหม้อแปลง

☐ Power Transformer ☐ อื่น ๆ

ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง

☒ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่น ๆ

ลักษณะของตัวถังภายนอก

☒ สีเงินดำ

☐ สีเงินสีกถอย

☐ สีเงินปานกลาง

☐ สีเงินมาก

☐ สีเงิน

☐ มีเศษผงตะกอน

มีกลิ่นไหม้

☐ อื่น ๆ

ข้อมูลเบรคทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

ทดสอบตามมาตรฐาน	☒ IEC 156	☐ ASTM D 877	☐ ASTM D 1816	☐ อื่น ๆ		
ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	39.8	41.6	40.7	37.6	40.8	44.5
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	-	-	-	-	-	-

เกณฑ์ตัดสิน

IEC 156 $\geq$ 30 KV Gap 2.5 mm. , ASTM D877 $\geq$ 28 KV Gap 2.5 mm. , ASTM D1816 $\geq$ 23 KV (Test Cell 0.51 , Gap 1 mm.)

สรุปผลการทดสอบ

☒ ผ่านตามการใช้งานได้

☐ ควรทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่

☐ Acid Number

☐ Interfacial Tension

☐ Power Factor

☐ Water Content

☐ อื่น ๆ

ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย

☐ กรองน้ำมันที่ทำงาน

☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ทั้งหมด

☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ :



รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

☒ ทดสอบน้ำมันจากหน่วยผลิตที่ส่งใช้งาน

☐ ทดสอบน้ำมันจากหน่วยผลิตในท้องถิ่นได้ใช้งาน

☐ ทดสอบน้ำมันจากหน่วยผลิตจากต่างประเทศได้ใช้งาน

☐ ทดสอบน้ำมันหลังการขนาน / เปลี่ยนน้ำมัน

☐ อุปกรณ์อื่น ๆ

เบอร์โรงงานบริการ

2300010937

ชื่อลูกค้า

นิคมอุตสาหกรรม ชลบุรี เขต สำนักงานใหญ่(MDB2)

รหัสหม้อแปลงอุปกรณ์

ขนาด

1,250 KVA 3 เฟส

ระบบไฟฟ้า

33,000 V. , โฟลต 400/230 V.

ปริมาณน้ำมัน

1,100 ลิตร ปีที่ผลิต

2014

หมายเลขเครื่อง

141327

ผู้ผลิต

☐ เขยวู้ ☒ ซันจ่า

ไทยแมกเวล

ชนิดของหม้อแปลง

☐ Conservator ☒ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion

ชนิดของหม้อแปลง

☐ Power Transformer ☐ อื่น ๆ

ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง

☒ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่น ๆ

ลักษณะของตัวถังภายนอก

☒ สีเงินดำ

☐ สีเงินสีกถอย

☐ สีเงินปานกลาง

☐ สีเงินมาก

☐ สีเงิน

☐ มีเศษผงตะกอน

มีกลิ่นไหม้

☐ อื่น ๆ

ข้อมูลเบรคทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

ทดสอบตามมาตรฐาน	☒ IEC 156	☐ ASTM D 377	☐ ASTM D 1816	☐ อื่น ๆ		
ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	42.6	45.8	40.7	41.3	38.5	39.8
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	-	-	-	-	-	-

เกณฑ์ตัดสิน

IEC 156 $\geq$ 30 KV Gap 2.5 mm. , ASTM D377 $\geq$ 28 KV Gap 2.5 mm. , ASTM D1816 $\geq$ 23 KV (Test Cell 0.51 , Gap 1 mm.)

สรุปผลการทดสอบ

☒ ผ่านตามการใช้งานได้

☐ ควรทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่

☐ Acid Number

☐ Interfacial Tension

☐ Power Factor

☐ Water Content

☐ อื่น ๆ

ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย

☐ กรองน้ำมันที่ทำงาน

☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ทั้งหมด

☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ :



รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

- ☒ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้งาน
☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงเก่าชนิดที่ไม่ได้ใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันจากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถัง.....
☐ ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมัน / เปลี่ยนน้ำมัน ☐ อุปกรณ์อื่น ๆ

เบอร์งานบริการ 2300007148 ชื่อลูกค้า นิคมอุตสาหกรรมสุทธ เอะอะ เดค จำกัด (MDB 1)
รหัสตัวแปลงอุปกรณ์ ขนาด 1,250 KVA 3 เฟส , ระบบไฟฟ้า 33,000 V. โหลด 400/230 V.
ปริมาณน้ำมัน 1,100 ลิตร ปีที่ผลิต 2014 หมายเลขเครื่อง 141327

ผู้ผลิต ☐ เอรวิ ☒ อื่นๆ ☐ Conservator ☒ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion
ชนิดของหม้อแปลง ☐ Power Transformer ☐ อื่น ๆ

ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง ☒ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่นๆ

ลักษณะของตัวอย่างน้ำมัน

- ☒ สีอ่อนใส ☐ สีขุ่นเล็กน้อย ☐ สีขุ่นปานกลาง ☐ สีเข้มมาก ☐ สีดำเข้ม ☐ มีตะกอน/ตะกอน
☐ มีกลิ่นไหม้ ☐ อื่นๆ

ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

ทดสอบตามมาตรฐาน ☒ IEC 156 ☐ ASTM D 877 ☐ ASTM D 1816 ☐ อื่นๆ						
ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (KV)	40.9	40.3	43.6	40.9	40.5	42.3
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (KV)	-	-	-	-	-	-

ค่าเฉลี่ยที่ได้ = 41.42 kV.

เกณฑ์ตัดสิน IEC 156 30 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D877 26 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D1816 23 kV (Test Cell 0.51 , Gap 1 mm.)

สรุปผลการทดสอบ

- ☒ สามารถใช้งานได้
☐ การทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องสมบูรณ์มากกว่านี้ ได้แก่

☐ Acid Number ☐ Interfacial Tension ☐ Power Factor ☐ Water Content
☐ อื่น ๆ

- ☐ ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย
☐ กรองน้ำมันที่ทำงาน ☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ที่ทำงาน ☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ :



รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

- ☒ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้งาน
☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงเก่าชนิดที่ไม่ได้ใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันจากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถัง.....
☐ ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมัน / เปลี่ยนน้ำมัน ☐ อุปกรณ์อื่น ๆ

เบอร์งานบริการ 2300007148 ชื่อลูกค้า นิคมอุตสาหกรรมสุทธ เอะอะ เดค จำกัด (MDB 2)
รหัสตัวแปลงอุปกรณ์ ขนาด 1,250 KVA 3 เฟส , ระบบไฟฟ้า 33,000 V. โหลด 400/230 V.
ปริมาณน้ำมัน 1,100 ลิตร ปีที่ผลิต 2014 หมายเลขเครื่อง 141326

ผู้ผลิต ☐ เอรวิ ☒ อื่นๆ ☐ Conservator ☒ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion
ชนิดของหม้อแปลง ☐ Power Transformer ☐ อื่น ๆ

ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง ☒ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่นๆ

ลักษณะของตัวอย่างน้ำมัน

- ☒ สีอ่อนใส ☐ สีขุ่นเล็กน้อย ☐ สีขุ่นปานกลาง ☐ สีเข้มมาก ☐ สีดำเข้ม ☐ มีตะกอน/ตะกอน
☐ มีกลิ่นไหม้ ☐ อื่นๆ

ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

ทดสอบตามมาตรฐาน ☒ IEC 156 ☐ ASTM D 877 ☐ ASTM D 1816 ☐ อื่นๆ _____						
ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (KV)	42.5	46.2	44.1	43.1	41.3	40.2
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (KV)	-	-	-	-	-	-

ค่าเฉลี่ยที่ได้ = 42.90 kV.

เกณฑ์ตัดสิน IEC 156 30 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D877 26 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D1816 23 kV (Test Cell 0.51 , Gap 1 mm.)

สรุปผลการทดสอบ

- ☒ สามารถใช้งานได้
☐ การทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องสมบูรณ์มากกว่านี้ ได้แก่

☐ Acid Number ☐ Interfacial Tension ☐ Power Factor ☐ Water Content
☐ อื่น ๆ

- ☐ ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย
☐ กรองน้ำมันที่ทำงาน ☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ที่ทำงาน ☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ :



TS-F-015-7-02/06/57 - 1/2

รายการได้^๒ไม่^๓ได้^๔ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่^๕ได้^๖ให้^๗ระบุ^๘ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการนำร่องการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมกับการทดสอบนำมาหมุนแปลง (ถ้ามี))

- ☒ หม้อแปลงและอุปกรณ์สภาพปกติ
- ☐ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย
- ☐ หม้อแปลงมีสภาพไม่ดีขึ้นต้องแก้ไข / ปรับปรุงบ้างทันที

Summary

TS-F-015-7-02/06/57 - 1/2TS-F-015-7-02/06/57 - 2/2

